

# 论建筑工程施工技术控制要点

周侗

江苏荣泽建设工程有限公司

DOI:10.18686/bd.v1i11.1052

[摘 要] 由于社会经济的不断繁荣,建筑行业的发展也越来越迅猛。它是中国支柱产业之一,地位非常重要,但是,在建筑工程建设过程中,还存在着不少问题,这些问题的存在直接影响建筑行业的发展,这篇文章简单的针对建筑工程施工技术控制方面做简单的分析,希望可以给相关从业人员提供一些参考。

[关键词] 建筑工程;施工技术;问题与对策

建筑工程施工的水平随着国内建筑行业的发展而不断的提升,一个工程施工质量的好坏和经济利益的高低是施工单位非常看重的,只有做好建筑工程施工技术控制工作,才能将建筑工程项目质量保持在较高的水平,从而保证企业的利益。

#### 1 探讨建筑工程施工技术要点的重要意义

我国建筑行业的发展随着社会经济的发展而得到了长足的进步,整体行业素质得到了很大的提升,施工技术水平也有了很大的进步,但是,建筑工程是一个工作量芬达,施工过程十分复杂的过程。一般施工周期比较长,投资成本也比较高,这就对施工技术有了更高的要求。因此,在新时期背景下,只有认真的抓好各项建筑工程施工技术的要点,才能有效的保证工程的质量和企业的收益,所以,针对建筑工程施工技术的要点的分析研讨工作是非常重要的。

## 2 建筑工程项目的施工技术管理要点

# 2.1 开工前的人力资源管理

施工现场的所有在职人员的技术水平,专业能力,是建筑项目施工的第一生产力,很大程度上影响着工程的质量,效率,造价和安全,因此,首先需要制定合理的,完善的责任制度,选择经验充足,专业素质强的技术负责人加以监督。要积极的针对各个班组的成员展开相关教育培训,同时应根据项目的设计图纸、施工方案与组织计划,具体划分、详细明确各个岗位的职责、职权以及利益,将项目整体的生产水平提升,保证施工技术管理工作的效率、质量。

#### 2.2 加强重视图纸会审

很长时间以来,国内的很多建筑工程项目为了赶时间 而着急开工建设,这就使得施工现场的技术人员和管理人 员没有办法全面的了解和掌握工程的设计意向,也对工程 的具体要求不甚明了。这就直接降低了施工技术管理工作 的效率。因此,在正式考公以前,项目的建设企业,设计单位,监理结构应该共同针对设计图纸进行会审工作,对设计图纸进行全面的分析,深入的了解,认真的掌握施工图纸中的具体操作规程,质量要求,技术要求等等,这样才能保证后续工作的有效性,目的性和规范性。同时,还应该实地对施工现场进行勘察和测量,这样才能充分的掌握项目施工的实际情况,对工程的概况也有了更深入的了解,这样才能进一步的将施工技术和方法改进和完善。

## 2.3 技术交底的有效实施

技术交底工作对保证工程施工进度和工程质量非常重要,是一项十分重要的工作,我们应该按照质量计划,作业指导书或者技术交底书严格的进行实施,按照组成分部工程的分项工程将施工方案进行进一步细化,施工技术交底工作应该严格遵守分项目工程的要求,以施工方案作为指导,按照施工任务的项目属性和商品属性来进行。以最细微的分享工程为基础,将施工程序和方法把握好,然后将技术交底工作做好。工程部组织设计部门、地产部、物资部及相关单位在工程项目开工前对地盘进行技术交底。地盘经理或技术副总经理在地盘在工程开工前组织各专业工程师向地盘有关技术人员及主要分包单位技术人员进行技术交底。同事,在各个分项目工程施工之前,也应该做好各自的技术交底工作,应该有专门的技术人员负责记录技术交底工作,并且要将文件资料进行存档。

#### 2.4 进一步加强对技术资料的管理

在建筑工程项目的施工工作中,施工进度、质量、成本、安全的管理占首位,对于技术资料的管理方面是相当欠缺的,施工技术资料管理工作对于项目施工具有十分重要的意义,我们必须对这项工作给予足够的重视。针对前期筹划、设计、招标、施工、竣工等多个阶段、环节,在规定的时间

检测数据是科学、有效且可靠的。

## 参考文献:

[1]本刊讯.贵州院《电解锰渣制备蒸压加气混凝土砌块集成关键技术应用研究》项目通过验收[J].墙材革新与建筑节能,2016,(08):48.

[2] 苏灿洪.水泥放射性内外照射指数测量结果的不确定度评定[J].福建建材,2016,(12):37-38.

[3]王岩.石膏建筑材料放射性检测结果的不确定度评定[A].天津建材[C].2016,(3):3.



第 1 卷◆第 11 期◆版本 1.0◆2017 年 11 月 文章类型:论文 | 刊号(ISSN):2425-0082

内对有关的图纸、文件、协议、核对记录、总结、标准、规范、 变更设计等施工技术资料进行收集和整理,再由项目工程 部门进行材料的分类和保管。除此之外,应该严格的审查图 表,计算结果等等各类建筑项目的数据,以保证其规范性、 全面性,为了保证数据信息的准确性,还行该进行二次核 算,这样才能更好的为项目施工提供依据。

### 3 建筑工程施工技术控制策略分析研究

## 3.1 施工进度的控制

在工程项目施工之前,首先应该进行工程设计,然后按 照设计要求安排施工进度,工程进度应该根据要求在规定 时间之内完成,所制定的进度应该具有一定的预见性,联合 起施工单位签订的和通,根据当地的施工条件进行适当的 调整,施工过程中要将安装和土建之间的关系调整好,当地 的安装人员需要参与进度计划的编制工作,这样才能保证 进度计划科学合理。

# 3.2 施工质量的控制

一套完善的建筑工程质量管理体系是保证建筑工程质量控制达到更高水平的基础。施工设备应该根据工程的特点进行有针对性的选择,材料的质量和材料的性能是材料选择的评判标准,同时,还应该保证建筑工程主体的结构质量,这样才能更好的保证建筑工程整体的质量以及安全问题。

### 3.3 施工技术的控制

施工技术控制是在进行正式的工程施工前提出来的,解决施工过程中的各项质量控制点和施工企业各部门中存在的问题和隐患的最合理的解决方案。为了避免由于于操作不规范造成的质量问题,及时的纠正操作不规范现象,施工企业应该在施工过程中加强对工程质量的监督管理,同时,应该做到严格的进行工程质量交接检查,以避免交接不当影响到工程质量。大胆的进行施工中可能出现问题的预测,并针对可能出现的问题提出可行的解决方案。及时维护已经完成的工程,定期安排工作人员进行巡视检查。

# 4 完善建筑工程施工技术管理的方法分析研究

## 4.1 严格遵守施工技术规范

相关的施工技术管理人员在建筑施工过程中应该严格 的按照相关施工技术规范和制度进行施工控制,应该严格 的对施工过程中的每道工序控制,相关的工程负责人也要 依据工程的总体结构进行分析,安排专业负责施工的重点 部分,要督促负责人加强工作责任感,同时也应该将相应的 建筑材料管理制度建立起来,避免质量不合格的材料进入 施工场地,这样才能保证工程质量合格与工期的按时完成。 4.2 采用先进的施工设备

建筑施工得以进行的基础是施工设备,对于工程施工来说,如果没有先进的施工设备,就算是建立了再好的施工技术管理体系,也没有办法保证工程的质量。要向提高工程施工的质量和合理的降低工程成本,就应该在施工现场使用先进的施工设个和合理的施工技术,同时协调配合人工。

# 4.3 加强人才的引进工作

施工管理的重点和根本是质量管理工作,它可以保证施工质量,确保工程目标的实现,因此,提升施工管理水平是施工管理工作的重中之重。因此,相关管理人员应该提升自身的专业素质和管理水平,施工企业应该重视施工管理人才的吸收,组织者应该经常的对管理人员进行基础理论知识的培训和专业知识的提升,经常针对操作人员进行安全技术等方面的培训。有了优秀人才的支撑,才能更好的保证施工的工作效率和质量。

# 4.4 提高建筑工程的修建安全设置水准

土建工程事故造成的风险随着国民经济和人民生活水平的提高而越来越严重,为了提高建筑工程的安全性需要的经费在整个工程造价中所占的比例越来越小。目前建筑材料的供应也十分充足,建筑工程是为未来服务的,因此,应该具有比较高的安全水平,因此,我们应该认识到自身和发达国家的不足,积极的改进和完善自身的不足之处。

#### 5 结语

建筑施工技术在城市建设中的扮演者越来越重要的角色,为了保证城市建设的快速安全发展,我们应该更加重视建筑施工技术管理工作。过硬的施工技术管理工作有利于促进企业提高经济收益,保证人民的生命财产安全,对施工质量的提升有很重要的作用。建筑工程的耐久性和实用性是建筑工程质量好坏的直接表现,我们应该充分认识到工程质量的重要性,加大质量控制方面的资金投入。这样才能保证建筑企业的的收益,提升人民的生活质量。

# 参考文献:

[1]俞梦龙.浅谈建筑工程施工新技术的应用[J].绿色环保建材,2017,(04):133.

[2]晏华,陈国良.建筑工程施工新技术在施工中的应用 [J].中国高新技术企业,2015,(11):62-63.

[3]王张冬.建筑工程监理与施工技术的相互促进[J]. 中外企业家,2016,(30):84-85.