第 1 卷◆第 11 期◆版本 1.0◆2017 年 11 月

文章类型:论文 | 刊号(ISSN):2425-0082

# 浅析建筑经济的发展与创新研究

张艺

常州市规划设计院

DOI:10.18686/bd.v1i11.1058

[摘 要] 自改革开放以来,我国的建筑行业取得了突破飞猛进的发展,目前,我国的建筑行业已成为国民经济的重要支柱,并且在一定程度上带动着其他行业的发展。本文主要分析当前我国建筑经济发展的现状与存在的诸多问题,并在此基础上谈谈如何采取有效措施加快我国建筑经济更快更好的发展。旨在与同辈交流,为我国今后建筑经济的发展贡献一份力量。 [关键词] 建筑行业;经济发展;建筑经济

建筑作为现代社会的一个重要组成部分,虽然为人们提供了大量的享受和愉乐的空间,但是与此同时的,它也对我们的生产生活环境造成了巨大影响。伴随着新世纪新思想的步伐,人们在看待问题的角度上出现了多元化倾向,他们开始摆脱以往的、单一的思维方式,学会多面看待一个问题,在这样的大背景下,建筑经济的负面影响日益被人们重视起来。目前,它已成为一个焦点话题被人们广泛关注着。人们热烈讨论着这一问题,希望在找到问题后,分析问题、解决问题,最终使建筑经济回归到以往的"源于自然而高于自然,与自然和谐共处"的状态下。

### 1 建筑经济在我国经济发展中的重要作用

建筑经济包括国有建筑经济与非国有建筑经济,非国有建筑经济又包括民营建筑经济与私营建筑经济,国有建筑经济与非国有建筑经济是相辅相成的,它们之间相互影响,共同推动我国国民经济的发展。建筑经济的发展可以为农村的剩余劳动力提供工作,可以在一定程度上缓解我国的就业压力,并为我国增加大量的财政收入。目前我国的建筑经济已成为我国经济发展的终极力量。

# 2 当前我国建筑经济发展的现状与存在的问题

# 2.1 发展现状

# 2.1.1 工程建设成就辉煌

随着我国社会的进步,自从我国加入世贸组织以来,我国的工程建设成就辉煌,目前,建筑业不仅在设计理念、结构造型上有所创新,而且在技术含量、施工难度上也不断提高,近几年来,我国完成了许多令世界瞩目的重大工程,为改善我国居民的居住条件做出了重大贡献。

## 2.1.2 产业规模不断提高

目前,我国的建筑工程正如火如荼地进行着,而且产业规模不断提高,据有关人士统计,在2010年,我国具有资质等级的建筑企业完成的建筑业总产值已突破9万亿元,全国工程勘察设计企业的营业收入达到9千多亿,而全社会建筑业实现的增加值也有2万6千多亿元,建筑业产业规模已经超过了"十一五"规划的发展目标,为我国的国民经济发展做出了重大的贡献。

# 2.1.3 非国有建筑经济不断崛起

国有建筑经济在推动我国国民经济发展中的作用是不言而喻的,而近几年来,我国的非国有建筑经济不断崛起,例如,集体建筑经济、私营建筑经济,这种建筑经济使劳动者自主合作、自筹资金、自主经营以及自负盈亏。目前,这种非国有建筑经济正在不断发展壮大,并在容纳劳动就业、完成建筑总产值和经济效益方面发挥着重大的作用。

### 2.1.4 积极开拓国际市场

随着科技的进步,我国的建筑业不仅在设计理念方面还是在施工技术方面都有明显的提高,而且已趋于世界领先水平,目前,我国的建筑企业正积极开拓国际市场,据有关资料显示,近几年我国的对外承包工程营业额正在逐年增长,而且年均增长都在30%以上。许多大型建筑企业都在加大科技投入,提高施工技术,为开拓国际市场,提高产业规模积极备战。

# 2.2 存在问题

# 2.2.1 缺乏健全的管理制度

目前,一些国有建筑企业和私营建筑企业们没有考虑到长远的利益,在管理上缺乏系统完善的规章制度与管理体制,而即使一些单位制定了,也是着眼点较近,在制度的制定上不能对工程建设做长远的统筹和规划,而有些建筑企业的管理制度与实际工作脱节,使规章制度不能真正的落实,因为制度的不完善,导致建筑工程项目的管理缺少必要的监控与指导,从而影响建筑经济的发展。

## 2.2.2 缺乏可持续发展能力

建筑行业的发展在一定程度上依赖着高速增长的固定资产投资规模,而目前一些建筑企业的工业化、信息化水平偏低,技术水平落后,并缺少专业的技术人员与管理人员。在工程建设过程中不能合理利用资源,浪费现象严重,污染严重。这些因素也在不同程度上阻碍了建筑经济的可持续发展。

# 2.2.3 市场主体行为不够规范

一些建筑企业为了自身利益,不能按照国家规定的正确的方针政策施工,他们有的违反法定建设程序进行虚假招标或恶意压价;有的不严格按照工程建设进度任意压缩工期;有的出卖出借资质坐收渔翁之利;有的质量安全生产



第 1 卷◆第 11 期◆版本 1.0◆2017 年 11 月 文章类型:论文 | 刊号(ISSN):2425-0082

投入不足导致安全事故频频发生,因为市场主体行为的不 规范,不仅影响建筑企业自身的发展,更不利于我国建筑经 济的发展。

# 2.2.4 缺乏高素质的人才

我国建筑业的从业人员大多是农民,他们不仅没有接受良好的教育,而且技术水平也不高。而一些建筑企业为了节约资金与时间,也不对建筑工人进行素质与技术培训,这使一些刚走向建筑行业的农民工无法应对自己所从事的工作,从而导致工程进展的速度慢、质量差。

### 2.2.5 一些民营建筑企业的认识不足

目前民营建筑企业逐渐发展壮大,和国有建筑企业一起为我国的经济发展做着贡献。但一些民营建筑企业,不能按照国家规定的方针政策行事,不能准确理解民营建筑经济在我国社会发展中的作用,他们为了自身利益互相排挤,互相打击,而且有些企业为了获得更多的利润,不惜缩短工期、减少质量安全生产的投入,使建筑工程不能有效保证施工质量,这不仅制约民营建筑经济的发展,同时也影响我国建筑经济的整体发展。

### 3 加快我国建筑经济发展的具体措施

### 3.1 创新和完善建筑市场体系

首先要完善建筑业法律法规体系,因为随着我国社会的发展,使相应的建筑市场环境发生了重大变化,所以要完善建筑业法律法规体系,尽快修订《建筑法》,完善相关法规,从而明确相关工程承包制度的法律地位,加大对业主行为的规范力度、以规范建筑市场行为、解决市场主体违法行为界定不清和执法效力弱等问题。其次,要提高自然准入壁垒,完善市场准入制度。鼓励具有大量资金和符合标准的企业进入建筑市场,提高行业准入门槛和调整产业结构。再次,要改革企业资质评级方式,建立不同资质等级企业的市场分工制度,以此规范企业市场行为,充分发挥资质管理对建筑企业择优汰劣的作用,从而维护市场竞争的公平和高效率。

## 3.2 制定并完善工程质量和安全生产管理体系

建筑工程要遵循"质量第一,安全至上"的原则,工程的质量和安全是建设工程的生命线,确保工程质量安全,不仅是建设问题、经济问题,更是民生问题、政治问题。建筑经济要想发展创新,首先要确保工程质量安全,为此,建筑企业要制定并完善工程质量和安全生产管理体系,只有制定并完善工程质量和安全生产管理体系,才能加强对建设工程质

量和安全生产的有效管理,才能推动我国建筑经济的发展。

# 3.3 政府及建筑企业应加强规划和政策引导

为了保证我国建筑经济的可持续发展,我国政府要加大管理力度,首先要根据国家科技与经济发展规划组织制定建筑业中长期技术研发与应用规划,为建筑业的技术与科技创新指明方向。

# 3.4 培养从事建筑业的高素质人才

我们知道科技进步的关键在于科技人才的培养,建筑行业要想更快更好地发展,就离不开高素质的人才,这里所说的高素质人才是指参与整个建筑工程的每一个人,上到企业经理,下到建筑工人,只有打造高素质施工队伍,才能在保证工程顺利进行的基础上提高建筑企业的经济效益,从而提高整个建筑经济的产业效益,推动我国建筑经济的发展。

### 3.5 积极开拓国际市场

随着经济全球化趋势的进一步发展,进入国际市场既是我国建筑经济发展的必由之路,也是最佳选择。因此,我国建筑企业首先要加快提高自身的核心竞争力,发挥比较优势,增强参与国际建筑市场竞争的主动性、自觉性和紧迫性。其次,要联合商务、外交等相关部门,为开拓国际市场创造良好的竞争环境。只有积极开拓国际市场,才能为我国的建筑经济注入更多的资金。

#### 4 小结

总之,当前,我国的建筑业已成为我国国民经济的重要 支柱产业之一,不仅为我国的经济发展做出了贡献,在全面 建设小康社会中也肩负着重要的历史使命。为了保证我国 建筑经济的可持续发展,我国政府要加大对建筑业的重视, 给予建筑业更多的支持。建筑企业也要加强管理,提升建筑 工业化水平和建筑质量,使我国的建筑经济始终处于有利 的发展态势。

## 参考文献:

[2]赵勇.浅议建筑经济可持续发展的策略[J].科技经济市场,2016,(06):65-66.

[3]张凡.建筑经济的可持续发展问题若干思考[J].新经济,2016,(14):42.