

浅谈室内装饰施工质量管理

谢阳如

广东省中山市天竣建筑有限公司

DOI:10.18686/bd.v2i2.1229

[摘要] 室内装饰装修是建筑工程设计的深化和拓展,能够对室内空间进行再创造,并完善建筑使用功能,以此满足居民的实际需求。近年来我国建筑行业平稳发展,建筑室内装饰装修工程不断增加,给具体工作提出了更高要求。本文对室内装饰施工质量管理进行分析探讨。

[关键词] 室内装饰;施工质量;管理

1 室内装饰施工特点分析

室内装饰施工工程是众多施工环节中的关键,对室内整体构造存在重要影响,并且因为装饰装修施工受到每个建筑室内空间和建筑整体结构的限制,存在独特的特点。所以,要想提高建筑装饰装修工程施工质量应当掌握每个施

的安装工艺文件要求来做好相应的安装工作。

3 电梯导轨检测

电梯导轨的安装必须要遵循相应的规定与要求,同时认真做好各方面的检测工作,以免会给电梯的整体安装质量造成不利的影 响。要知道,电梯安装质量问题的存在很有可能造成电梯不能正常的投入使用。安装电梯的过程当中,要综合自身的基础理论知识,综合现场的具体情况,做到理论联系实际,对电梯安装工艺与安装要求进行系统性的浅析,找出电梯导轨支架安装过程中有可能存在的问题,同时及时的做好相关问题的应对措施,从而确保电梯在安全的状态下正常的投入使用。

3.1 施工工艺的检查

工程施工现场当中,需对电梯导轨支架做好系统性的检验,针对其水平度实施具体的测量,对于工程电梯导轨支架的安装水平度做出相应的检测。通常情况下,现场检测包含以下的方法:由江苏东华测试技术股份有限公司研制的DH分布式静态应变测试系统。此类测试系统针对导轨支架各测点的改变做出了整体的信息采集。

3.2 测试导轨支架的安装

在工程施工现场当中,导轨支架的现场测试要最大限度上确保处于相同的梯井当中,同时,2台电梯是同时进行的,并且需对各测点的改变进行观察。按照相关规定,首先需让电梯进行一次循环运行,同时对各设备的数据采集情况进行系统性的检查,如果数据存在异常的状况,那么要在第一时间对变片和数据线的实际连接情况进行检查,通过对各测点的合理性调试,其连接位置又异常现象发生的情况下,对于存在的错误问题第一时间进行纠正处理,随后再开展二次准确地测试,在整个运行过程当中通常电梯循环反复三次便能够确保最终数据的准确性。

工对象的特点,进行科学设计,促进建筑装饰装修的水平:第一,建筑装饰装修工程属于建筑主体工程施工结束后才开始进行施工的部分,也就是说建筑装饰装修工程施工质量与建筑主体工程施工质量存在巨大联系。如果主体工程施工质量控制达到标准,对建筑装饰装修工程施工极为有利。

3.3 检测电梯的加速度

从工程施工现场的具体状况着手,对于各测点的实际分布状况进行检验,通过实际操作,可对电梯导轨支架两侧的加速度进行准确的测量,最终测量得出的数据呈现出电梯两端和井壁间的连接状态,同时,要按照相应的测试要求,促使加速度测试和应变测试在相同的时间内共同开展。特别是工程现场测试过程当中,需要确保整个测试系统和各测点很好地连接在一起,通过数据实现对相应工具的有效检验。

通过开展的加速度测试可以看出,两端大体上是非常接近的,按照这一数据可以判断出,此工程测试的导轨支架两端和井道壁的连接质量大体上是非常类似的,并不存在任何较为显著的不同之处。

4 结语

对于电梯而言,电梯导轨支架质量对其今后的高效安全使用有着重要的影响。其中,导轨支架的安装是促使电梯实现高效率循环使用的关键所在。为此,在安装电梯前期需确定科学合理的安装工艺规范,同时针对相关数据进行系统性的检测,这样才能够确保电梯的安全高效运行,可以说,认真做好电梯导轨支架安装质量检测工作为人们的安全出行提供了强有力的基础保障。

参考文献:

- [1] 王岳峰. 双层轿厢电梯在高层办公建筑中的应用[J]. 技术与市场,2012,(05):46-47.
- [2] 何贵. 有机房无齿轮曳引驱动电梯设置攀的探讨[J]. 科技应用与创新,2013,(11):89-90.
- [3] 郑薇. 电梯导轨支架的安装质量检测技术探讨[J]. 科技创新与应用,2017,(05):100.

因此,装饰装修施工团队应当在开启施工程序前确保建筑主体结构质量;第二,建筑装饰装修工程之中涵盖许多具体内容,诸如装修风格、装修材料、装修结构等,客户对建筑装饰装修要求不同,这些施工内容涉及到的施工工艺也有所不同,因此装饰装修工程施工工艺呈现多元化,所以要想控制好施工质量就要仔细了解建筑装饰装修工程施工具体内容,完成施工任务。

2 室内装饰施工质量存在的问题

2.1 建筑材料存在的隐患

建筑材料是建筑装饰装修工程中必不可少的物质基础,建筑材料的优劣直接影响装饰装修工程的质量。若在装饰装修工程施工过程中采用劣质的建筑材料,不仅对装饰装修的效果优越性,还会对人们身体健康产生危害,为了确保建筑材料的质量要求建筑工程施工时严格把控对材料的选用,各部门引起重视,做好建筑材料的验收。

2.2 装饰设计的不够合理

在进行建筑装饰装修的过程中,通常需要根据设计的要求来进行该建筑的操作与施工。但是在实际的施工过程中,一些施工单位并没有去采用相关设计单位所设计出来的施工图纸,而是使用自己绘制的一些草图或者效果图来进行相关的施工工作,这也就使得整个建筑的施工质量难以得到有效的保障,甚至会因为存在过大的安全隐患而不得不重新进行返工。而这种一边设计一边施工的施工方式,通常会对整个建筑的施工质量造成很大的影响,并且会严重的干扰整项建筑工程的施工进度。而许多企业在进行完施工合同的签订之后,往往会有着一些自行设计施工图纸的现象出现,这也就导致了在实际的施工过程中经常会有着一些不合理与不科学的地方,从而导致整个建筑的施工质量难以达到预期的标准。

2.3 工作人员的技能水平不强

建筑装饰装修工程的施工主体主要是靠人来完成的,相关的从业人员的综合素质和专业技能都会对施工质量产生影响。要求相关的从业人员不仅能够完成对装饰装修机器设备的正确使用,还要具有相应的专业知识能够理解设计人员的设计意图,最大限度的实现设计目标。如果相关的从业人员各方面的技能不强则会对施工质量造成不利影响。

3 室内装饰施工质量管理措施

3.1 做好前期准备工作

建筑室内装饰装修施工是一项系统操作,在具体施工过程中,工作人员必须做好前期准备工作,以此为具体施工奠定坚实基础。例如在某建筑室内装饰装修过程中,开展了有效的前期准备工作,具体包括如下方面:(1)强化图纸会审工作,项目部全体人员需熟悉施工图纸,汇总其中存在的问题,并针对具体问题与负责方协商,提出初步处理方案,向设计单位和甲方进行上报,由其给出更加完善的解决方案;(2)实施技术交底,技术人员结合项目实际情况,制定详细的监

督细则,并制定施工方案,具体内容为项目概况、施工方案、进度计划、工程量和职责分配。

3.2 加强人员管理与培训

装饰装修工程施工同于建筑主体施工,这部分施工也涉及到设计人员、专业技术施工人员等,对人员要求较高,因此需要对工程参与人员进行科学、专业的培训和管理,使各队人员施工技术能力提升,详细掌握建筑装饰装修工程结构,以便在施工中能够遵守规定,按照章程和施工要求进行作业。首先,应当根据不同的施工程序和环节选定施工人员,针对其技术施工操作能力进行初步评判,并反复对施工人员进行施工技能的培训,渗透装饰装修施工具体细节。其次,要建立起专业的管理团队,包括质量检验小组、施工监督小组等,确保施工过程中有专业人员跟随,能够随时指出施工过程中出现的质量问题

3.3 严格控制建筑材料的质量

合理选择建筑所需的材料,对其进行严格控制,是建筑装饰装修工程施工质量的最有效的物质保障。由于对建筑材料市场的管理存在漏洞,使得某些不符合标准的材料流入市场,如果选用这些劣质的材料进行装饰装修工程建设将使其施工质量下降,造成安全隐患。因此要做好材料的质量监管工作,落实材料选用工作,按照相应的标准选择质量优、无污染的材料,对其质量进行严格控制,确保材料的质量符合设计要求和环保要求,材料的质量处于良好的受控状态。

3.4 墙面的施工质量控制

墙面装饰装修工程的施工质量控制极为重要。控制墙面施工,加强施工技术,可以从抹灰、涂装、裱糊以及软包等方面入手。例如,墙面抹灰施工过程,应当注重清洁工作,要求施工人员对墙面基体及时清理,去除灰尘和杂质,为抹灰施工提供良好的施工环境。清理结束后,可以采用洒水湿润的方式提高墙体的受力性,方便抹灰施工的实施,对于基体上存在的凹凸面,应调和水泥砂浆抹平,一般水泥砂浆的调和比例是1:3。抹灰工程施工尤其要注意墙面均匀度,因此在实践中采用分层抹灰方式,每层抹灰的厚度在5~7mm之间,既不会形成较厚的灰层,也有利于快速变干,经过3~4层抹灰后,测量灰层厚度在25mm左右,然后确定墙面平整性,可实施下一道工序。

3.5 进行地面施工过程中的质量控制

在进行地面处理施工的过程中一定要遵循先下后上的施工顺序,就是在进行施工的过程中,首先要进行低下的施工,等到地下的施工完成并检验合格之后,才能够进行地面的施工工作。而且在实际的施工过程中,该应当将整个施工环境的温度与施工进行有效的控制,来确保相应的施工材料能够充分发挥出自己的作用。而且在进行面层与面基的施工过程中,应当在达到检测标准之后再进行一次施工层面的处理工作,来充分的保证整个施工层的质量。而且还需要在施工的过程中充分留意整个连接缝与坡度的整齐与流

浅谈建筑施工项目管理创新的几点思路

景冰

陕西省引汉济渭工程建设有限公司

DOI:10.18686/bd.v2i2.1241

[摘要] 随着我国近年来基建项目的大量增加,建筑企业的施工项目管理能力也取得了长足发展,但是在施工项目管理的实际运行过程中仍然存在一些不容回避的问题和矛盾。因此,本文从我国建筑施工企业项目管理的现状出发,并紧密结合项目施工现场实际,分析了施工项目管理创新的必要性,并且针对相关问题着重从项目组织机构、管理方式方法、技术管理、合同管理、成本管控的创新上提出了几点思路。

[关键词] 施工项目管理;成建制;新技术;成本管控

1 目前我国建筑施工项目管理的现状与问题

工程项目管理活动具有涉及面广、参与者多,结构层次多,控制难度大,内部结构关系复杂等特点。目前国内外普遍实行施工总承包负责制,在这种模式下,工程项目管理组织模式是建立在分工与合作基础上的金字塔式组织,这就导致总包方的项目管理难度越来越大。总结起来,有以下几点:

1.1 劳务分包队伍良莠不齐

对于劳务分包队伍的选择上,很多施工企业的处理比较随意,没有明确的选择标准,缺乏对分包队伍招标制度的执行力度,使用的劳务分包队伍社会背景复杂,技术质量不过关,统一调度难,管理阻力大,项目管理被动。

1.2 对甲指分包的管理难上加难

现行的施工总承包形态一般由承担工程主体建设如施工单位,作为总承包方存在,而工程其它分部分项工程,则由业主方直接发包或指定发包,即社会通常所讲的甲指分包。甲指分包其分包合同的签订有两种形式,一是由业主与分包方直接签订,二是由总包方在业主的指令下与分包方签

订,各分包方的工程款由业主直接支付。这种管理形态,弱化了总承包方在项目建设过程中的应有地位,从而形成了总承包方与甲指分包管理矛盾突出的现象普遍存在。

2 施工项目管理创新的必要性

2.1 施工项目管理创新是企业现代化的重要标志

建筑施工项目管理创新是企业现代化的重要标志,创新是现代企业制度的灵魂,建筑施工项目管理的目的和落脚点就是要实现建筑施工项目的进度控制、质量控制、成本控制、安全控制,这也是现代建筑施工企业盈利的根本途径,因此,要想使建筑施工企业取得最优的经济利益,就必须进行创新。

2.2 施工项目管理创新是企业谋求发展的时代要求

建筑施工项目管理创新是企业谋求发展的时代要求,在竞争日趋激烈的建筑业市场中,不创新就意味着要落后,被取而代之。只有创新才能促使建筑施工企业在建筑市场中立于不败之地。

2.3 施工项目管理创新是企业提升自身竞争力的内在要求

4 结语

随着我国居民生活水平的提升,居民对室内装饰装修效果和质量提出了较高要求。因此在具体施工过程中,工作人员必须充分分析项目的实际情况,以用户实际需求为基础,开展科学有效的施工工作,做好前期准备,对材料进行合理规划和监督,并明确各个环节质量控制要点,进而提升整体施工质量水平。

参考文献:

- [1]蒋颖萍.探究装饰装修工程室内环境污染控制与施工管理[J].低碳世界,2017,(11):156-157.
- [2]石岩.住宅室内装饰装修工程项目管理研究[D].吉林大学,2016,(10):60
- [3]龙露涓.室内装饰装修工程项目管理[J].居舍,2017,(22):15-16.

3.6 吊顶的施工质量控制

室内吊顶装饰工程要结合建筑室内结构与室内设计安排施工,装饰装修期间对室内房屋净高、洞口标高和吊顶内管道设备及其支架的标高都要进行仔细测量,确保这些测量数据的准确性,防止在施工过程中存在误差,降低某一环节的施工质量;吊顶装饰尤其要把握龙骨安装的位置,要根据吊顶设计标高划分明确的龙骨安装范围,安装时,要按照设计图纸的指导合理布置龙骨之间的间距,使龙骨起拱高度处于最佳范围内。通常,现代建筑装饰装修工程龙骨起拱高度是在室内短向跨度1%~3%之间,这样能够提高龙骨安装稳定性。而次龙骨的安装要紧贴主龙骨,在安装期间需要保证龙骨和吊杆之间的距离在300mm以内,进一步提升龙骨和吊杆的稳固性能。之后,完成吊顶安装后要及时对安装质量进行检验,确保吊顶施工质量;