

# 土地资源可持续利用的管理机制研究

向丹<sup>1</sup> 刘昌昊<sup>2</sup>

1.恩施州国土资源局 2.恩施职业技术学院教师

DOI:10.18686/bd.v2i2.1254

**[摘要]** 随着我国经济的快速发展和综合国力的提高,对土地资源的使用和需求日益增加。而我国人均土地资源少、难利用土地多、后备资源不足等问题日益严重,土地资源可持续利用迫在眉睫。本文以土地资源的合理利用为出发点进行研究,分析了我国土地资源目前的发展现状,并对如何使土地资源更好的可持续利用与合理开发等问题进行了探讨,希望能为土地资源的可持续利用提供参考。

**[关键词]** 土地资源;可持续利用;管理机制

## 1 土地资源概述

现今,随着城市建设的进程的加快和人口的增长,土地资源显得越来越宝贵,针对土地资源进行有效的保护和管理,以便使土地资源可以持续利用的研究也越来越多。但总体上来说,目前就土地资源的有限性,如何充分发挥现有土地资源的价值,提高土地资源的可持续利用,是土地资源管理中急需解决的问题。要积极的采取有效的措施对其进行解决,更好的实现土地资源的合理开发和利用,优化土地资源的配置,更好的实现土地资源的可持续发展。

## 2 土地资源管理现状

土地资源的丰富程度与人类的生产生活密不可分,曾经的土地资源在开发和管理的过程中都比较粗放,造成了现今土地资源的一些问题:土地资源使用和利用的不合理问题;由于环境破坏而导致的土地资源质量下降问题;后备土地资源储备不足问题;以及土地荒漠化问题。这些现存的问题都严重的影响到了对土地资源的可持续利用,亟需加以解决。

### 2.1 土地资源利用的不合理

土地资源利用的不合理是当前土地资源可持续利用的主要障碍,这种不合理主要体现在如下几个方面:

首先,作为可持续利用的耕地面积在不断的缩小。在土地资源的使用和配置过程中,农村的土地面积由于城市化进程等原因,正在逐渐的缩小和减少。而且随着我国经济的发展以及城镇化水平的不断提升,也逐渐蚕食了农村的部分耕地。由于城市的发展需要更多的建设用地来建设和开发,许多的城镇将大量的耕地转为建设用地,成为了城市扩建的牺牲品,最终造成了土地资源分配的不均衡和两极分化现象,影响到了土地资源的可持续利用。

其次,土地资源的浪费现象依然严重。土地资源是有限的,但是很多地区对土地资源的开发和利用却忽视了这重要的一点。没有因地制宜的对土地资源进行可持续性的利用和管理。导致了土地资源的分配和使用中出现了许多问题。滥用错用的现象屡见不鲜,严重的浪费和破坏了土地资源的可持续性利用的原则,造成了土地资源的极大浪费。

### 2.2 由于环境破坏而导致的土地资源质量下降

生态环境遭到破坏也是导致土地资源质量下降的重要原因。土地资源的质量存在依赖于自然的生态环境。可以说,没有良好的生态环境,就没有良好的土地资源。由于自然生态环境的破坏,导致了許多土地资源质量的急剧下降。其中,主要原因之一就是有一些人在开发自然和利用资源的时候思想观念错误。比如在进行农业生产的时候,只注重农业的生产和农作物的产出量而忽略了对土地资源和周边生态资源的养护工作,导致土地资源过度的被开发,而严重的影响到了土地的可循环使用的质量,也影响到了土地资源的可持续利用。而且对森林的过度破坏和砍伐也造成了环境植被和生态的严重破坏,把森林变成了耕地,看似增加了土地资源,但本质却是造成了更大的破坏,这也对土地资源的总体质量造成了比较大的影响。

### 2.3 后备土地资源的储备不足

我国是传统意义上的大国,幅员辽阔,土地资源丰富,其总量在世界各国中名列前茅。但是,实际情况是可使用的土地资源面积不多,更是有一部分土地资源根本就无法进行使用。而且由于我国的人口众多,人均国土占有量少,可加以利用的人均可使用的土地资源就更少。而且随着我国人口的增长和城市化进程的原因,土地资源平均量和总量也在减少,储备量也日趋紧张。

### 2.4 土地资源的荒漠化问题日趋严重

土地荒漠化是一个严重的生态问题。随着发展带来生态环境的破坏,土地的荒漠化日趋严重,导致我国的耕地面积总数日益减少。而且,现有的许多土地资源也出现了比较严重的退化,正在向着荒漠化方向发展。土地的荒漠化对我国的经济和社会的发展形成了严重的阻碍,也极大的影响到了可持续发展战略的实施。土地荒漠化的原因有很多,对土地荒漠化比较严重地区进行调查的结果表明,主要是严重的乱砍乱伐和过度放牧所造成。土地资源的荒漠化大多是由这两种问题所导致。我国的草场已经有超过四分之一的面积出现了严重的退化,这种严重的形式还在继续发展,如果任其发展,将会导致非常严重的后果。

### 3 坚持土地资源可持续管理的重要性与必要性

我国已经进入了改革开放的深水区,可持续发展的理念也开始在发展的战略中占据重要的位置。可持续发展是人类发展的必然选择,坚持可持续发展才能更好的进行自然资源的利用与改造,土地资源的可持续利用也是可持续发展的重要前提和基础。坚持对土地资源进行合理科学的开发、利用和管理,有利于土地资源更好的保护和利用。从土地资源的管理方面分析,对土地资源进行有效的利用和管理,既有利于保护土地资源的质量,也能够更好的让更多的人在思想上树立可持续利用土地资源的责任和意识。反过来这种责任和意识,还有利于促进土地资源的可持续利用域管理战略的实施,使土地资源的管理是使用更加科学合理,从而对土地资源的利用和管理水平得到有效的提升。

### 4 土地资源可持续利用的有效措施

#### 4.1 建设和健全土地资源管理方面的法制建设

土地资源是有限且不可再生资源,对于我国的经济和发展有着重要的基础性作用。对于土地资源的使用和管理,应该通过立法和监督的制度来进行有效的控制,从而保证土地资源的可持续发展。还要对土地资源的使用进行合理的宏观规划和调整,对城市建设与农业耕作之间的用地矛盾进行调控,使土地资源得到更加有效的使用。在土地相关的法制建设方面,除了要健全法律法规的建设,还要加强执法和监督的建设,在有法可依的基础上,做到执法必严。更好的发挥出法律法规对土地资源的保护和利用的初衷。

#### 4.2 加强对土地资源的质量维护的工作力度

我国土地资源总量不足,土地资源的质量更是需要更好的进行维护,必须要以积极的态度对土地资源的质量予以维护和保护,让土地资源能够更好的持续发挥其应有的作用。对于现在土地资源的开发和使用过程中的植被破坏和荒漠化问题,要有针对性的进行处理和改善,减小对土地资源质量的破坏和侵蚀的行为。同时还要加大对土地资源质量维护的人力与资金投入力度,更好的保障土地资源的质量。此外,土地资源的管理和质量的维护工作还要坚持预防为主,预防与治理相结合的措施,尽量的减少人为对土地资源的破坏活动,对于敢于破坏土地资源的现象,坚决予以严惩。

### 4.3 强化用地人群的土地资源保护意识

对于土地资源的保护,土地使用者责无旁贷。对于拥有或者获得土地使用权的个人或者单位,在享有土地资源使用的权利的同时,还要承担起土地资源的保护义务。对土地资源进行开发或是使用的过程中,要坚持土地保护优先的原则,用科学合理的方法进行土地资源的使用。对于一些农田、树木、草场集中的地区,在利用的时候更是要强调和坚持环境保护优先的原则,进行合理的开发利用。

#### 4.4 在土地资源管理中采用更加先进有效的技术手段

随着管理科学和计算机网络以及遥感技术的发展,土地资源的管理工作中,也要采用更加有效的先进手段来进行科学的管理。以往的传统管理工作在目前的土地管理工作中已经显得力不从心,很多问题在传统的模式下反应非常缓慢,从反馈问题到采取有效的措施进行治理需要花费非常多的时间,而且很难从宏观的角度来更好的对待土地资源使用中的问题。而采用先进的技术,可以更好的对土地资源进行管理,比如利用遥感技术,可以非常宏观的对土地资源进行了解;通过计算机网络可以非常迅速的反馈和进行有效的回应等等。使土地资源的开发和利用更加科学与合理,更好的提升土地资源使用的效率和保护的效果。

### 5 结束语

土地资源对人们的生产生活有着很重要的作用,是人类赖以生存、延续和发展的重要资源。所以我们必须要对土地资源进行合理的利用,并将土地资源的可持续利用和发展作为管理的重要目标和核心指导思想,严格的进行土地利用的监督监管,对出现的问题要积极的予以解决。期望能够在不久的将来,更好的解决已经发生的土地质量退化和荒漠化问题,更好的实现我国整体全面的可持续发展。

### 参考文献:

- [1] 钟美富. 环境保护与土地资源可持续利用的探究[J]. 华东科技:学术版,2016,(7):378.
- [2] 王贵清. 我国土地资源的可持续利用[J]. 技术与市场,2016,23(05):354+356.
- [3] 赵丛林. 我国土地资源利用现状及可持续利用措施[J]. 现代农村科技,2017,(07):7.