

路桥工程造价的控制策略

唐文芳

中北交通建设集团有限公司

DOI:10.18686/bd.v2i5.1369

[摘要] 路桥建设工程属于特殊的基础建设,在建设阶段若未进行有效的造价控制,对工程建设质量有很大的影响。在进行道路桥梁建设工程造价控制时,应依循既有的规则,把工程造价控制在可以接纳的范畴内,随时查验工程造价出现的偏差,并在不同建设阶段,合理安排物力、人力,以获得期望的综合效应。随着路前建设需求的不断增加,造价管理还存在一定的缺陷,要更好的促进路桥工程造价的建设,需要从招标阶段开始,严格造价管理过程,规范造价工作人员的工作作风。

[关键词] 路桥造价;科学策略;造价管理

1 路桥工程施工阶段造价控制的基本内容

1.1 对建筑材料、机械设备、劳动力费用方面的成本控制

桥工程的建设中通常要使用到很多的机械设备,这些机械设备本身的价格和维护费用就占据工程成本造价的重要一部分,建筑材料的成本也是比较高的,这二者的费用相加在工程总造价中占据五分之四的比例,所以在施工阶段要格外重视。路桥工程的建筑材料和设备的运输和维护过程中,也需要消耗大量的劳动力,所以为了节省劳动力的成本就要相应地提高施工的效率。

1.2 对施工时工程变更引起的成本变化的情况进行有效的控制

在路桥工程实际施工的过程中,经常会由于各种原因使得原来的施工计划有所更改,例如有时候路桥工程在施工的过程中要更改使用材料,或者是增加施工量,这些都会影响到工程造价的控制,额外增添了很多成本支出,所以施工单位要经过全面的考量,详细记录变化的具体情况和费用,以防止在工程结算中产生不必要的纠纷。

1.3 对路桥工程的建设质量和建设工期的控制

一般的施工工程经常由于质量不合标准或者是工期的拖延而产生经济纠纷。路桥工程本身的施工难度比较大,工期跨度实践较长,涉及到施工方面也比较多样,所以为了不使工程因施工问题增加更多的索赔额度,就要在施工阶段加强对工程质量的控制,尽最大可能加快施工进度,争取在预定的期限内或者是提前完成施工任务。

2 当前道路桥梁建设工程造价控制中存在的问题

2.1 道路桥梁建设工程造价控制体系尚不完善

当前在道路桥梁建设工程的造价控制中存在的最为主要的一个影响因素就是造价控制和管理的体制尚不完善,进而导致无法进行有效地控制和管理。导致这一问题存在的主要原因就是道路桥梁建设工程过于复杂,其涉及到的管理部门和单位过多,不论是设计单位、施工单位、还是监理单位 and 建设单位,对于道路桥梁工程的造价都具有一定的作用,而这些单位部门对于造价的关注重点又各有不同,

因此,就对造价的控制带来了较大的麻烦,严重影响了道路桥梁建设工程造价控制体系的构建,进而影响了造价的控制和管理。

2.2 道路桥梁建设工程造价控制不全面

众所周知,对于道路桥梁建设工程进行造价控制必须把握住整个道路桥梁工程的全过程,加强各个环节的控制才能做好整个工程的造价控制工作,一旦某一环节出现问题那么也必将会影响到整个道路桥梁建设工程的造价控制,当前我国在这一点上做的并不理想,尤其是总是把道路桥梁建设工程的造价控制等同于施工造价管理,只是在施工环节进行造价管理和控制,进而忽视了设计环节、招投环节、竣工环节等阶段的造价控制,因此,即使施工阶段道路桥梁造价控制水平得以提高也无法保障整个道路桥梁建设工程的造价控制水平

2.3 忽视工程“工期造价”

“工期造价”是施工企业需要注意的关键性问题,指的是施工企业为了实现施工目标而需要花费的一切费用之和。每个工程项目都有规定的工期要求,但是由于缺乏对于工期与造价的关系梳理,盲目追赶工期或者是拖延,都会造成施工额外造价的增加。

2.4 造价制约失衡,“重施轻设”的现象较严重。在不多数人的思想中,常认为建设施工阶段的费用应该占用较大的比例,而对于经济管理所需费用则是比较少的费用支出,更有甚至是不进行前期的设计概预算,直接进行施工操作,等到工程施工结束后再进行施工图纸及设计概预算等的补齐,而造成投入资金大幅度超出估投资算的金额,是工程尚未运转就已经进入亏损,这是高效的造价管理所能够适时制止的。

2.5 对于造价人员自身素质的要求过低,高素质人才缺失。对与整体社会而言,就每年取得工程造价师资质的人数可以看出,真正拥有资质的人还是很少的,所以整个社会对这样的高端人才可以说是相当匮乏的,由于资质的获取需要书本上论述知识的熟练掌握与记忆,所以多数的在校考生考取资质证件的则较为多一点,但真正的实践经验却并

不多,在教学论文线施工的技术人员,只懂得施工技术,却并不清楚其中的原理,以至于出现了两级分化,理论与实践不能结合与贯通。所以对于造价管理过程中,对与高端的造价人员是十分缺失的。

3 控制路桥工程成本造价科学策略

路桥工程成本造价控制应科学保证施工进度与工程质量,施工阶段由控制资源及投入条件对各个施工环节开展人工、机械及材料管理控制,并在完成路桥工程后对其实施质量水平的全过程检测控制。技术与经济手段的优化结合是路桥工程成本造价控制的最有效方式,因此应科学处理先进技术与合理经济两者辩证关系,确保在经济合理之上实现先进技术、在先进技术状况下实现经济合理目标,将路桥工程项目成本控制全面渗透至各个环节之中。

3.1 合理编制目标责任成本及预算

路桥工程成功中标后,在实施开工建设之前,编制造价与管理人员应联合项目部门进行责任成本确定,路桥项目部门则应依据责任成本进行计划制定,将中标额视为有效控制基础进行预算调整并明确预算工程成本,在中标额中将间接产生及利润费用减除,明确成本预算税金后,倘若具体数额同收取业主费用有所不同,则应按照实际数额进行优化调整。路桥工程现场经费倘若需要临时调整,应减除中标价中各类临时设施的成本费用,而后将工程施工建设现场发生的实际费用作为最高预算项目成本限额,进而有效杜绝费用超标现象。同时应依据路桥工程合同约定、建设施工具体环境及市场动态发展趋势、配置人才机制科学制定机械费、人工费、材料费及较大数额成本单价的管理控制表格。在各分项分部工程项目的预算制定环节中应以路桥工程实物量作为参考基础,依据施工队、班组、部门的任务分工进行分解,各施工队伍、班组及部门应构建契合自身特征的责任成本,便于路桥工程他类环节的成本造价控制。

3.2 推进创新成本控制,注重路桥工程质量核查

路桥工程发挥着疏导交通、经济交流的重要枢纽作用,其科学的成本造价控制则是确保工程工期顺利完成,工程质量水平优质、施工高效的重要手段。随着施工技术的不断创新,路桥工程成本造价控制手段也应与时俱进,将成本控制与质量管理融为一体,引入全过程控制理念、树立关

口控制原则,做好成本与工期关系的科学处理,进而找准最佳的工程工期成本点,将工期成本造价合理控制在较低水平。在路桥工程较为特殊的施工状况条件下,应反复衡量为确保工期目标采取的实践措施导致的费用增加及由于延误工期引发的损失两者之间的关系。当路桥工程全面竣工完成决算后应依据合同相关规定及时将工程款收回,不应任凭业主无故、恶意的拖欠路桥工程尾款而引发工期延长现象。

3.3 有效控制材料费、机械费及人工费

路桥工程在控制人工费层面其所消耗的具体工日数量不应大于额定数量,应科学结合工资实际发放及定额状况对各类费用进行控制。为有效预防窝工现象,工程项目部应培养并配备一批具有一专多能的综合性人才,有效节约工程项目费用,显著提升工程建设进度。在控制路桥工程建设材料层面要把好价格关与数量关,确保进货渠道的畅通明朗,对供货单位资质应进行全面审核,并抽样检查材料设备采购应用质量状况。同时采购人员应深入市场进行材料价格的实际调研,把握市场价格动向,为各方争取足够的利润空间,进而由多方层面入手科学控制路桥工程项目成本造价。

4 结语

对于当前在造价管理方面的缺陷,必须进行修补完善,在工程实施中,总结一套具有科学性的造价管理办法,把路桥工程造价推向一个先进水平,适合于国情,走向国际接轨的趋向。在路桥建设中,政府部门要有自己的一系列文件规定,相应的制定一些有利于路桥建设的文件和指令,积极地促进路桥事业的正常发展,不断地提高工程的技术水平、施工工艺,节约国家资金,把钱花在刀刃上,使之工程造价处在合理地控制之中。

参考文献:

- [1]江丽丽.道路桥梁建设工程造价控制探讨[J].公路交通技术,2014,(04):169-172.
- [2]王国强.公路桥梁工程造价控制措施[J].四川建材,2018,44(02):236+238.
- [3]赵平.道路桥梁工程造价的影响因素与控制措施[J].四川水泥,2016,(01):267.