

建设工程造价问题浅析与应对措施

原波

陕西省建设工程造价与建筑行业劳动保险基金统筹管理总站

DOI:10.32629/bd.v2i11.1784

[摘要] 在社会经济发展的过程当中,建设工程项目是作为重要内容客观存在的,在具体的建设工程当中,强化工程项目造价审核力度与标准可以说具有非比寻常的意义,为能够实现对建设工程造价进行系统性的有效掌控,确保工程所能达到的社会效益,则需认真做好工程造价审核管理与科学性控制,接下来,本文围绕建设工程造价问题进行浅析,同时提出相应的应对措施,望能够对同行业有一定的参考价值。

[关键词] 建设工程; 工程造价; 问题; 措施

1 建设工程造价问题

1.1 设计阶段存在的问题

对于建筑工程而言,工程设计是首要的工作,其对建设工程结构,使用功能有着决定性的影响,可是,建设工程设计过程当中,一定要从工程的具体现状入手,把握好现实因素,不可盲目地追求建设一流建筑,以免导致工程设计脱离实际现状的问题出现,为此,工程设计人员要深入到工程施工现场做好工程的实地勘察,及时与投资商进行沟通,明确可协调使用的建筑资金,此外,对工程技术与环境因素进行系统性的分析,从而促使工程各方面效益达到最大化的程度,建设工程设计阶段当中,施工图审查不到位亦是较为常见的问题,许多情况下,小工程设计图是十分粗糙的,一些施工图设计仅仅停留在草图阶段,在这种情况下往往就会造成施工失误问题的发生,导致施工图设计高频率变更,造成工程造价的升高,此外,有的工程设计人员对相关业务并不了解,未做好建筑工程的合理计算,这就会导致工程设计规模被盲目扩大,额外费用冒算等一系列问题,同时,现有的设计人员各方面素质较低,在创新方面意识比较匮乏,为能够简单省事,经常按照过去传统的设计方式来进行工程设计,根本未开展具体的实地考察,造成工程设计与工程基本现状背道而驰,致使工程造价的增高。

1.2 招投标阶段存在的问题

建设工程造价与招投标之间存在密切的联系,工程竞标阶段当中,竞拍企业的标底实则是对建设工程造价预算的具体呈现,招投标过程当中,因受到时间经费及各方面因素的影响,工程设计人员根本无法做好标底的精准审核,在未到现场开展实地考察的情况下,会对招标文件中与工程实际情况不吻合的问题完全忽略,从而导致工程造价计算与实际情况存在极大的差异性,这便会给施工企业造成巨大的损失。

1.3 施工阶段存在的问题

建设工程施工阶段的问题可以说是比较常见的,其中,一些不法建筑企业通过各种方式隐瞒真实的工程量,从而为自己赚取最大的不法利益,有的情况下会把一些早已计算的

工程作出二次计算或把一些不存在的工程量向上级部门报告,使得虚假工程量的增加,工程施工过程当中某些不可控因素的存在,造成施工成本的增加,从而导致实际成本和预算成本间存在较大的出入,某些工程审核工作人员根本不负责任,并未遵循既有规定来做好施工材料价格签证的审核工作,只是简单的看一眼就进行签字,再送至施工方进行签字,这一过程会造成材料价格签证存在严重的不规范现象,在签证变动较大的情况下,整个工程造价的稳定性都会受到巨大的影响,除此之外,签证工作人员对于一些工期长的施工项目未做好相应的跟进工作,从而造成签证老旧,与实际材料价格不相符,工程施工管理阶段当中,施工企业管理层素质较低,许多工程管理人员并不具备审核意识,根本没有认识到工程造价控制对于整个工程的重要意义,进而便造成工程造价控制不到位的问题出现,此外,在工程项目成本责任制欠缺的情况下,在有问题发生的时候,缺少相应负责人对工程中的问题进行处理,这对于工程项目成本的控制而言是极为不利的,但若想将工程成本进行严格系统性的控制,则要对上述问题进行针对性的处理,要知道,建筑产品在生产过程中可呈现出一定的周期性特征,但其对劳动力,资金这方面的需求是有所变化的,并且会存在较大的波动,但如果施工企业将此问题完全忽略,未做好充分的准备工作的话,在工程施工急需劳动力的情况下就需要从外高薪聘请相关技术人员,这样就会造成工程造价在无形之中增加。

1.4 结算阶段存在的问题

工程造价控制工作中,结算审核是最后亦是最为重要的一方面工作,实则是对审核合同中的结算进行具体审核,可是,有不少的审核人员在此方面缺乏充分的责任意识,只是简单的进行核对便进行验收,并未严格遵循国家既定的方式对工程量进行准确地计算,这一问题的存在致使计价定额过程中许多不合理的问题存在,除此之外,有的企业对于自己签订的工程合同并未进行认真审核,工程合同不科学,不合理的现象可以说是十分常见的,这些问题的存在给工程项目成本造价造成了极大的影响。

2 建设工程造价问题的应对措施

2.1 实行科学的施工图预算编制

对于整个建设工程造价而言, 优质的投资方案是至关重要的, 投资方案挑选的过程当中, 需做好社会经济利益的综合性分析, 在能够达到客户利益的基础上, 需对社会环保及各方面安全问题有着很好地兼顾, 为挑选最为恰当, 各方面效益最大化的设计方案, 则需做好建设工程方案的对比与分析, 最终挑选最具有可行性的设计方案来投资, 唯有如此, 才能够实现最大化的社会经济效益, 在施工图预算编制前期, 需对工程施工现场有一个全方位的了解, 对工程量进行准确合理的计算, 同时做好工程预算单价的汇总工作, 从而将工程各方面的费用进行精准的计算, 争取将设计阶段中的工程造价控制在最小的范围。

2.2 有针对性地制定招标文件

招标文件是负责单位进行工程造价预算结算的依据, 为此, 一定要确保工程招标文件的科学与合理性, 其中, 计价方式, 材料供应, 报价要求, 付款方式, 承包内容和方式等各个细节部分都需要进行兼顾, 并且在需要的情况下做好相关方面的标注性说明与具体规定, 为避免施工企业使用质量较差的材料, 最好在施工文件中标注好所用施工材料, 设备的生产厂家, 批次, 型号等等。

2.3 规范签证制度和成本责任制

施工企业要认真做好施工现场签证的变更造价审核工作, 保证工程各参与方签证制度得到有效地落实, 同时对施工现场的签证行为作出进一步规范, 要知道, 建设工程造价控制是一项有着较强实践性的工作, 需有关控制人员深入到工程施工现场进行成本信息的采集工作, 及时地做好现场签证的变更工作, 以此可确保计划成本与实际成本的差额掌控在最佳的范围, 工程造价控制人员要对施工现场签证做好编号管理, 认真做好隐蔽类工程的检查与验收, 把施工成本责任落实到个人, 同时做好工程原始记录的保存工作。

2.4 加强工程结算审计环节的造价控制

做好建设工程造价准确性控制, 为此, 则要求工程预算人员具备良好的专业技能, 同时拥有充分的工作经验, 对现有的审核计算方法有一个熟悉性的了解, 在信息科学技术日益更新的今天, 作为一名合格的预算工作人员要努力学习更

多新的技能, 学习更多专业知识, 紧跟时代发展提出的新要求, 在工程项目正式完工后, 需做好工程合同的核对工作, 保证施工合同条款内容准确落实, 此外, 不断强化建筑工程量及各方面费用的记取等方面情况的系统性审查。

2.5 加强其他方面的控制

建设工程准备阶段当中, 施工企业要预先做好充分的资金准备, 同时要预留一部分的资金, 在遇到一些突发紧急情况的时候来随时使用, 经过事前研讨与实地调查, 施工企业可根据工程的具体状况把施工过程划分成具体的几个阶段, 如此不但确保工程质量管理各方面工作的顺利开展, 将各功臣各阶段管理工作量降到最小的程度, 同时可对一些具体细节成本做出进一步优化处理, 尽可能地将企业社会经济效益提升到最高的程度, 建设项目中不但需对工程造价加以兼顾, 并且要对工程所产生的总成本费用做出详细的计算, 此外, 施工企业在发展过程中要积极做好相关技术人员的定期培训, 不断提升本企业各方面人员的专业技能与综合素养, 对于进入到施工现场的工作人员必须严格落实持证上岗这一基本原则, 望能够实现对工程造价成本的有效性掌控。

3 结束语

从建设工程角度来看, 影响工程造价的因素是非常复杂的, 要知道, 建设工程造价具备不确定性的显著特征, 整个工程造价控制却融入到整个建筑工程设计, 预算, 施工合同的签订, 施工管理, 工程结算审计等各个环节, 无论哪一方面出现问题, 都会对整个工程造价的控制效果造成不利的影响, 为此, 要想做好工程造价控制工作, 则需要对现有资源进行科学合理的利用, 唯有如此, 才能建设出达到规定要求的建筑工程, 才能够实现对建筑工程造价的科学管理, 才能够推动我国建筑行业的健康可持续发展。

[参考文献]

[1]吴松虎.探讨建设工程造价结算审核中的问题与措施[J].门窗,2014,(12):386.

[2]谢莹盈.建设项目工程造价控制的问题与解决措施[J].中华民居(下旬刊),2014,(02):166+168.

[3]赵力生.工程项目策划的理论方法和实践[J].建材与装饰,2018,(40):137-138.