

刍议市政工程建设质量管理

丁婷婷

嘉兴市嘉城环艺物业经营管理有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i3.2116

[摘要] 随着我国经济的飞速发展,加快了城市化的进程,市政工程建设也不断增加,市政工程建设质量管理成为人们关注的焦点。市政工程是造福广大人民群众的标志性工程,是民心工程、实事工程、文明工程和竞争力工程。本文简单分析了市政工程建设质量管理的特点及现状并对其措施进行了探讨,以供参考。

[关键词] 市政工程建设; 质量管理; 现状分析

1 在市政工程建设管理中的新理念

在市政工程的建设施工与管理工作的进行中,不但需要进行认真地组织,缩短工程施工的工期,还需要把工程的施工质量和效益的管理作为工程建设的中心环节,对资源进行最佳地调整,在最大的程度上符合工程的建设需求,并且让工程的施工建设更加的市场化,管理更加地科学化。

1.1 在市政工程的建设施工中重视科学技术的应用

在市政工程的组织的过程中,就需要工程的施工建设企业改革传统的人工铺设变为现在的设备摊铺,应用科学技术来提高工程项目的建设施工的工作效率,根据市政工程设计图纸所指定的型号进行施工。在进行中,以前的施工的路面的缝隙一般是由施工企业用沥青来处理的,这样会导致一些小块的石头和细沙会进入到缝隙,使混凝土的版块不可以进行伸缩。这样的质量问题,可以聘请专业技术强的路面缝隙处理的施工队,对路面出现的一些问题进行解决。通过专业的技术的运用,市政的道路工程的建设施工的质量有了很明显的改善。

1.2 在市政工程的建设施工中重视工程的质量建设

首先就是那些市政工程的施工中最不好去监督控制的关键部分的管理,就是要进行关键岗位的公开性和平等性的优先的上岗制度,其次就是对市政工程建设施工的材料的质量,一定是所有的工程的参与建设施工管理者来进行监督和审核的。这样能够让采购的材料的过程更加地规范、严格,合理地控制了材料的采购价格与质量。加强企业对合同的重视,避免工程建设施工企业的单方面的管理得不到监督和控制管理的情况。

2 市政工程建设质量存在的问题

2.1 监督不严少数监理单位对关键部位和关键工序没有做到旁站监理或是旁站监理把关不严,不能及时纠正出现的问题,使少数市政工程出现质量和安全缺陷。

2.2 同步建设施工质量差位于人行道或慢车道上的同步设施,各类管线检查井标高与路面标高不同程度存在差异,致使路面平整度差。尤其是部分管线基础未按行业标准和道路设计标准进行回填和处理,使地基基础留下质量和安全隐患,造成路面沉陷。

2.3 隐蔽工程和附属工程质量不高软土地基和回填土处理不到位,致使地面出现纵向裂缝和破损;混凝土路面施工养护不到位,路面成型后出现起砂和脱皮,甚至钻芯取样件出现蜂窝现象。同时,由于对市政工程的附属工程不够重视,人行道基础处理不到位,致使人行道道砖铺砌块出现松动塌陷。盲道下坡道与路衔接高差较大,不符合设计和规范要求。

2.4 质量责任制落实不到位未做到责、权、利的统一,不能完全落实,甚至形同虚设,同时质量工作没有计划、缺乏目标,走一步说一步,干到哪儿算哪儿;未形成全员努力,心往一处想,劲往一处使的局面。

3 对市政工程施工现场管理现状的分析

3.1 施工前的准备

首先,认真审核图纸,做好技术交底工作。在进入施工场地后,必须参加业主、设计方、承包方等组织的交底工作,尤其是对市政工程的重点部位进行技术交底,做好相应的标记,同时还要附带相应的文字记录。其次,在进入施工场地后,要组织相应的测量人员进行施工,要聘请专业的工程监理师进行指导,对横断面进行二次检测,如果标桩丢失,要在所规定的时间内报告给监理部门,这样一来,可以快速解决所出现的问题,减少经济损失的出现。再次,购买施工材料时,必须要确保材料证书齐全,监理工程师对现场材料进行采样,并且要将样品送至实验室进行检验,待检测完成后,要把检验报告和施工报告一同送到监理部门进行审批,合格后才可以进行下一道程序的施工。

3.2 施工阶段的管理

对于施工阶段的管理主要包含以下几个方面:第一,质量管理。对于进入施工场地的材料必须要符合质量标准的要求,施工要按照要求进行操作,另外,还要结合图纸的设计来进行施工。施工单位要贯彻和落实相应的法律法规。事先制定一套完善的施工现场管理方案,制定严格的奖罚制度。第二,施工进度管理。市政工程的建设单位要定期组织开展相关的回忆,从而及时解决影响施工进度的诸多问题。例如:检查施工单位是否按照施工计划以及要求进行施工等。一旦发现存在的问题,那么就要及时调整施工计划。

3.3 工程竣工后的管理

市政工程竣工后的管理主要包含工程验收和工程报告两部分构成。其中市政工程验收主要对其规模与设计规模是否相互吻合。在验收中发现的问题要对其进行整改,从而便于下一次的复验。待检验合格后,再将相关的资料移交给工程的养护管理部门。而对于工程报告来说,是由施工单位自行完成的。事实上,工程报告是对工程的进一步总结。例如:工程的基本概况、施工特点、经济效益、工程问题等进行总结。

4 加强市政工程质量管理的措施

市政工程建设与社会进步、经济发展、群众生活密切相关。它是评价政府公共服务职能质量好坏最直接的因素。城市功能的正常发挥和企业发展都需要质量作保证。

4.1 改革、整顿和规范建设市场

加强对各责任主体执行法律、法规及规范性文件情况的监督。特别是要建立健全和严格执行项目法人制,项目法人对工程质量负总责,并应政企分开。立项开工应符合国家规定的资金条件,避免产生“胡子工程”。工程勘察、设计、施工、监理、采购要进行公开招标,严禁在同一单位搞设计、施工、监理一条龙作业。

4.2 强化质量意识、积极落实市政工程质量领导人责任制

强化质量意识首先应该增强工程的责任感和使命感。每一项市政设施都是城市整个系统的一个零件,若缺了它,城市就像少了一条腿,若质量上出现问题,将给国家和群众的财产带来不可估量的损失;二是要学习和运用抓工程质量的先进经验,不断完善自我、提高质量水平;三是要用反面教材,给建设者们敲质量的警钟,“百年大计、质量第一”的口号应化为参与市政工程建设者们抓质量的自觉行动。

4.3 根据出资人的不同实行不同的质量管理模式

对政府投资的市政工程建设,要实行政企分开,政府只负责规划审批、建设执法和质量监督等工作,具有独立法人资格的项目法人承担建设单位职责,由项目法定代表人对工程质量负总责。

对企业等其它社会资金投资建设的市政工程,要根据具体情况,采取相应措施加强质量管理。建设主管部门要加强设计的审查,防止为了节省投资而降低设计标准。同时,政府质量监督部门要加强对施工质量的监督,防止为了节省投资和赶工期而忽视工程质量。

4.4 增进设计人员的设计水平,严把图纸设计审查关

市政工程项目所涉及的一些质量技术问题,往往是新技术、新工艺,要配套的专业多,甚至有些是突破现有规范的设计技术,市政工程设计单位及人员应加强对工程建设标准强制性条文的学习,加强对新技术规范的学习,提高市政工程施工图设计文件的设计质量。

5 结束语

随着社会日新月异地发展与新技术和新材料地不断涌现,市政工程质量控制过程中产生新情况、新问题是必然的,这就要求市政工程的参建各方紧紧抓住关键性措施,才能在工作中做到科学有序,从而有效地控制工程质量,避免不必要的质量事故发生,提升市政工程的整体质量水平。

[参考文献]

- [1]瞿璟峰.关于市政工程质量监督工作的探讨[J].科技传播,2010,(13):92+94.
- [2]毋文彦.浅析市政工程施工过程中的质量管理[J].山西建筑,2010,36(32):219-220.
- [3]徐光辉,叶继杰.市政工程施工质量控制[J].建设科技,2009,(11):85.