第 3 卷◆第 4 期◆版本 1.0◆2019 年 4 月
文章类型：论文|刊号（ISSN）：2425-0082

从康泽恩城市形态学的方法探讨中国城镇建筑形态变迁

梅凯强
南京大学 建筑与城市规划学院
DOI:10.32629/bd.v3i4.2261

[摘　要] 康泽恩的城市形态学是采用演进式的研究方法,观察城市形态在不同的历史时期的平面格局的变化,解释形态变化表象之下所隐藏的那些内在形成机制结构性进程。随着中国城市化进一步加剧,中国城镇空间格局变化剧烈,逐步从水路交通系统演变成陆地交通的方式,建筑空间格局也变化很快。本文将以康泽恩的城市形态学的方法为依托,深入探讨中国城镇空间中建筑空间格局和空间形态的演变,探讨中国城镇空间形态产生变化的原因。
[关键词] 城镇建筑形态；建筑空间；城市形态；地块

1 中国城镇形态变化的背景

1.1 中国城镇建筑形态现状

经过 30 多年的经济高速增长,中国城镇空间从原来的礼制性的空间并且以自然空间为主的城市空间格局演变成纯人工构筑物的城市空间。在交通方面,以水运为主的交通方式转变成以汽车和火车等陆地交通为主的交通方式。交通方式的转变会引起城市产业模式的转变,城市路网也因此发生剧烈变化。建筑形体方面,从传统民居的尺度演变成现代城市巨大的建筑尺度。城市空间格局方面,因为城市地块出现买卖交易或者分户等原因,地块的权属不断变化而导致城市建筑形态不断变化。

1.2 中国城镇建筑形态变化的原因

中国城市形态变化是社会文化变迁的物质形态呈现,原因是复杂的。首先是居民生活习惯变化,随着城市城市化的加剧,城镇居民越来越依赖城市的相互协作系统,因此都市化的生活越来越明显。其二是城市管理的政策导向,为了激活经济发展,土地市场交易越来越频繁,因此建筑形态呈现千姿百态。

2 康泽恩城市形态的研究方法

康泽恩的城市形态研究关注的是城镇平面格局的地理分析、建筑肌理分析和土地利用格局分析,基于城市演进的角度,解释城市空间格局和城市空间变迁的原因。其中城镇格局平面中,关注街道、地块和建筑物三个对象。

诺森伯兰郡安尼克是康泽恩研究城市形态变迁非常重要的案例之一。安尼克最原始的道路只有两条。在两条路口交汇处因为交通便捷,所以人流在此聚集,形成安尼克城镇的雏形,逐步发张成城镇的中心。随着城镇的发展,人流不断聚集,一方面以城镇的中心扩张,另一方以两条主要的城市道路为骨架扩张。城镇中心区的地块上建筑形态的变化是整个城镇发展的缩影。

城镇发展早期,人流聚集程度较低,土地开发强度较低,因此地块上面建筑的密度很低,只是沿街盖房子,地块内部以空地为主。随着城镇聚集程度加剧,土地价值提升,土地开发强度提高,地块上的建筑密度随之提高。因为利益驱动,这其中可能出现地块交易等发生地块权属变化,这会更一步提高土地开发强度的同时也会导致建筑形态混乱。城镇发展到一定程度后,城镇原来的中心区会变成老城区,老城区地块上混乱的建筑形态和较差的建筑质量与高价值的土地形成反差,也是城市发展的阻力,因此老城区的地块进入“城市休耕”阶段,也就是在政府的干预下,地块开发强度归零,建筑密度回到最初的阶段,重新规划开发。

3 中国城镇建筑形态变迁

新中国成立之后,土地的所有权归国家所有,人民只拥有 70 年的土地使用权。在大城市,土地的开发和使用受到严格的法律法规管控,但是在小城镇上,家族观念仍然是社会价值观的主流,因此家族兴衰、分户等家族性事件会决定土地的权属,进而影响城镇建筑形态。

沙沟镇是江苏里下河区域的一座古镇。沙沟从以水路为主的交通系统转变为以陆地交通为主的交通系统,沙沟内部大量的河流被填成陆地,建筑形态发生了很大变化。依据地块上建筑形态演变的特点,将沙沟镇的地块变迁主要分为四类：

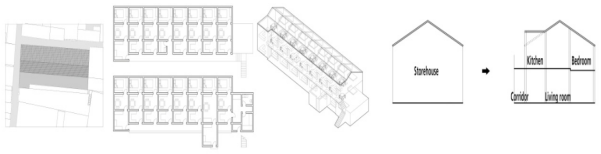
其一是商业空间转变而引起的建筑形态变化。沙沟镇由于交通方式的转变,原来处于中心大街上具有很好商业价值的地块丧失商业价值,因此建筑形态变成以居住功能为主。如图 1,这个地块原来具有良好的商业价值,因此建筑采用前店后宅的建筑空间格局,充分利用沿街商业价值,在店铺和住宅中间是庭院空间,起到空间分割的作用。商业街消失后,建筑的功能的随之变化,变成以居住为主,不再有商业功能,建筑空间也变成前院后宅的模式,入口的庭院作为建筑空间的缓冲,建筑形态变化很明显。

(图 1)

其二是工厂转变居住空间而引起的建筑形态的变化。如图 2,米行仓库是沙沟镇以前特别重要的建筑,受到现代经济

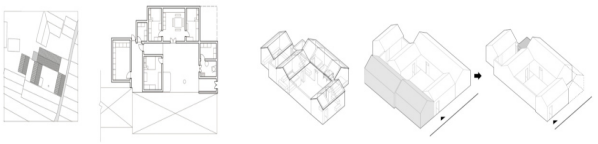
Copyright © This word is licensed under a Commons Attibution-Non Commercial 4.0 International License.

的冲击，米行逐步衰落，并且被市场取代。原来米行仓库的工厂建筑被改为了工人集合住宅，原来仓库的通高空间被分割成了两层，每间宿舍都是单开间，入口是厨房，中间是客厅，最后是卧室。由于空间层高需要，因此原仓库的坡屋顶的局部改成了平屋顶。为了保证二层交通的流线使用，在原工厂外面加了外廊。因此仓库被改成住之后，建筑功能关系和建筑形态都发生了变化。



（图 2）

其三是地块权属发生变化的而导致建筑形态的变化。地块权属变化主要有两种，一种是土地商业交易，发生的买卖关系。另一种是家族土地由于分户等原因产生土地细分的权属变更。沙沟镇由于经济发展相对滞后，市场经济不是很活跃，而且社会主流价值观以家族和宗族观念为主，因此沙沟镇上的地块权属变更大多是后者。如图 3，这是位于赵家巷 9 号的住宅，原来的空间格局是一个四合院住宅，但是因为这个户主的两个儿子长大后继承了整个四合院，随后两个儿子分了这栋四合院，因此这栋住宅分成两部分，南侧的住宅体量被分离出去，剩下的是北侧庭院和住宅，地块被分割成两部分。分户后两户分别有独立的出入口，并且在各地的地块上加建。



（图 3）

其四是在原有的地块内部进行加建导致形态的变化。由于地块的面积限制，加强土地开发强度，提高建筑密度很符合小地块家庭的需要。如图 4，这是赵家巷 8 号的住宅，住着董家四口人。原来住宅是 L 型的建筑体量围合庭院，呈现前院后宅的空间格局。随着这户人家对建筑面积要求的提升，决定在庭院的位置加建厨房来满足日常需要，并且利用加建的体量屋顶用作来晾晒东西的屋顶平台，是庭院空间立体化发展的趋势。随着地块被分割越来越小，建筑加建和庭院立体化发展成为很多户主首选的方式，来增加居住空间，提高生活品质。

（图 4）

以上四种沙沟镇主要的地块上建筑形态变迁的方式，不管是因为地块权属变化，还是建筑功能置换或者加建等方式，在中国其他城镇都有很好的代表性。沙沟镇只是中国城镇的一个缩影，正处在社会生活形态和建筑形态剧烈变化的阶段。因此通过沙沟镇可以折射出中国城镇建筑形态变迁的现状和原因。

4 结束语

综上，以康泽恩的城市形态学的分析方法为主要途径，以演进式的视角关注中国城镇地块上的建筑形态变迁。以江苏里下河区域的沙沟镇为例，调研了不同地块上建筑形态的变迁现状，通过对比每个地块的前后变化，发现建筑形态变化的主要原因有家族分户带来的地块权属变更和建筑功能变化带来的建筑体量改变。由此可以推测，中国城镇地块有越分越细的趋势，由此带来的土地开发强度提高。另外地块上商业改住宅，工厂改住宅等建筑功能置换也是建筑形态带来很大影响。

[参考文献]

[1]罗军.基于多尺度层次的深圳城市平面格局演进研究[D].华南理工大学,2017(06):369.

[2]谷凯.城市形态的理论与方法——探索全面与理性的研究框架[J].城市规划,2001(12):36-42.

[3]尹聪.山地城市滨江建筑空间形态初探[D].重庆大学,2010(02):132.

作者简介：

梅凯强(1992--),性别：男,籍贯：湖北赤壁人,民族：汉族,南京大学建筑与城市规划学院,研究方向：建筑学(城市建筑)。

Copyright © This word is licensed under a Commons Attibution-Non Commercial 4.0 International License.