

# 建筑工程造价超预算的原因与管控措施研究

莫易萍

广西中正金诺建设工程项目管理有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i4.2286

**[摘要]** 在建筑工程建设施工中,工程造价始终是十分重要的内容,其直接影响了建筑工程的成本投入。在工程造价控制中,工程预算的作用不容忽视。但在实际施工中,工程超预算问题十分明显,不利于企业的发展。因此必须准确分析建筑工程造价超预算的主要原因,然后采取有效的控制措施,以期推动工程的顺利完工。

**[关键词]** 建筑工程造价; 超预算; 控制措施

在工程项目建设中,工程造价管理扮演着十分重要的角色,其也是完成资金预算、提高工程效益,严格控制工程成本的重要措施。建筑企业在发展的过程中,应当仔细分析超预算的主要原因,同时采取有效的控制措施,进而提高造价预算的准确性。

## 1 建筑工程造价预算工作的意义

首先,造价预算工作可有效确保工程建设的平稳开展。工程造价预算工作可科学预算工程的成本,有效减少由于管理者管理不当而出现的设计变更问题。如建筑工程受到设计因素的影响而发生变更问题,则项目的成本也会显著增加,无法保证工程项目的顺利开展。

其次,提高企业的经济效益。建筑工程造价预算可合理分配企业的资金流,科学利用现有资金不断增大企业的经济效益。

最后,其可确定工程的基本目标。在建筑工程施工中,某些项目管理制度建设并不十分完善,这严重影响了资金的合理使用。如可采取有效措施做好工程造价预算工作,就可有效规避上述问题,促进施工企业的健康发展。

## 2 建筑工程造价超预算原因分析

### 2.1 市场材料价格变动

工程建设中,原材料的成本占比较大,而且其也是工程建设中的最大损耗。而原材料价格受市场影响较为明显,因此原材料价格会发生上下起伏。另外,工程建设的过程中需要较长的时间,工程造价预算也无法准确估测原材料价格的变化,这也严重影响了可预算的准确性。虽然很多企业在工程造价预算编制中均留出了一定的材料价格变动空间,但是价格变动的幅度要明显大于预留的空间,最后产生了超预算问题。

### 2.2 预算人员业务能力的影响

工程造价预算工作中,应选择专业水平较高的从业人员对工程进行全面的综合性分析,并以此为基础进行工程造价预算编制。但是现阶段,预算人员的业务能力参差不齐,无法充分保证预算的准确性和可靠性,如工程预算出现问题,一方面会使工程造价失去控制,另一方面还会对工程建设的质量产生了极大的影响。

### 2.3 设计变更的影响

工程设计对于工程进度有着一定的影响。在施工过程中,由于影响因素较多,很容易存在设计内容与实际施工不符的情况,这时相关人员就需要通过计划变更的方式来推动工程的顺利进行。但是设计变更势必会对工程造价带来一定的影响,再加上变更后信息数据传递的不及时,很多已经完工的作业内容也会跟之发生一定的变化,进而增加成本支出,导致超预算情况的出现。

### 2.4 预算编制的影响

预算编制的开展需要工作人员深入到施工现场实行详细勘察,掌握充足的数据资料来保证预算编制的合理性。同时在预算编制中,需要对工程项目投入的所有资金费用予以详细掌握和了解,以实现资金的合理调配,提高预算编制的准确性和有效性。但是目前的预算编制中,由于编制方法的落后,管理制度的缺失以及编制人员工作积极性的不足,降低了预算编制的准确性,阻碍了其在造价管理中功效的发挥,进而导致工程建设中超支情况的频繁发生。

### 2.5 对工程造价控制缺乏重视

在整个工程项目建设体系中,施工阶段占据着主导地位,为此,施工方要积极落实施工阶段的造价控制工作,尽可能的将造价成本控制在预算范围内。然而,在实际施工过程中,施工方将主要精力投放在控制施工进度方面,盲目侧重于施工效率与工程建设质量,缺乏对造价控制的重视,这导致工程成本激增,超过预算范围。施工阶段的成本损耗占据整个工程成本体系的绝对比重,一旦造价控制不到位,就会造成大量的资源损耗与资金浪费,进而增加施工成本,影响工程经济效益。此外,在工程施工过程中,极易受到自然环境、合同变更及技术操作失误等问题的影响,这也会降低工程项目的经济效益。

## 3 建筑工程造价超预算控制方法

### 3.1 做好材料价格预算

在建筑工程施工中,设备和材料的费用在总费用中占比较大,建筑设备和材料的价格变化也直接影响了工程造价。所以,在日常工作中,相关人员一方面要严格控制施工材料的使用量,另一方面还需保证价格预算工作的质量。编制人员可在

日常工作中积极开展市场调研,全面了解设备和材料的性能与价格,特别要注意施工材料的价格。建筑工程施工所需要的时间较长,所以施工中材料的价格也会发生较为明显的波动。为了避免市场价格对工程造价产生十分显著的影响,应当采取有效措施积极建立更为科学和完善的预测机制,不断增强预测能力。在预算编制中,务必高度重视材料价格预测,加强工程造价预算的科学性和准确性。且在高质量的材料价格预算基础上,合理地考量价格变动的几率,从而为价格变动留有一定的余地。在工程建设施工期间,注重结合价格变化实际来改变差价,确保价格变动在合理的范围内。

### 3.2 完善编制人员综合素质

建筑工程造价预算编制工作的专业性、政策性及综合性较为明显,因此其对编制人员的业务能力也提出了非常高的要求。编制人员一方面要掌握编制工作中的专业知识,另一方面还应了解工程施工知识、法律法规和工程投资等诸多方面的内容。另外,要求人员具备较高的综合素养,在预算编制工作中始终严格要求自己。为了达到这一目的,建筑行业需要培养预算编制人员的专业能力,定期组织行业内学习交流,积极引导预算人员全面了解和掌控先进的工作理念和工作方法。在预算编制工作中,注意创新传统工作方式,保证预算编制的质量。再者,为了有效解决超预算问题,工作人员也可全面总结问题发生的普遍规律,明确问题产生的主要原因,在编制中提前制定规避超预算问题的方法,以便及时处理超预算问题。

### 3.3 提高设计质量,完善计划变更制度

工程设计水平对于工程建设质量以及最终经济效益的获取有着重要意义。所以在前期设计环节,企业应对设计单位的资质进行严格审核,选用实力雄厚、经验丰富的设计公司开展工程设计工作。同时加大对图纸设计的重视度,保证图纸绘制的准确性,避免因追赶工期而造成设计公司超负荷工作的情况发生,进而降低图纸设计质量,为后续施工带来较多的问题。另外,施工中如果存在设计变更的情况,需及时与相关部门人员进行沟通和交流,待其同意后方可开展设计变更工作,并在变更时对前后设计内容予以综合考量,保证各环节的衔接性,且对于变更后的设计内容要及时开展交底工作,以免造成预算成本的过多支出,影响工程建设效果。

### 3.4 加强预算编制的科学性

要想控制工程造价超预算情况,就需要正确预算编制的科学性、合理性。其具体措施为:首先,全面了解施工图纸

内容,合理选择预算编制人员,确保工程量计算以及套用定额单价的合理性。在预算编制过程中,编制人员需要与设计人员实行及时沟通和交流,明确掌握图纸设计具体内容,并在此基础上了解工程建设的要求和目的,提高预算编制的合理性,为工程造价管理的开展提供帮助。

其次,在开展预算编制前,编制人员需要对现场施工情况予以勘察和了解,收集现场测量图纸、施工图纸以及勘察报告,为预算编制提供较为准确的数据支持。

最后,对资金配比方案实行研究和分析,结合工程建设的具体内容,保证资金配比的合理性。同时在该环节,编制人员还应对市场变化情况、建筑规模以及建筑环境等内容进行综合考量和分析,这样才能确保各环节资金配比的有效性,以及造价管理的合理性和科学性。

### 3.5 加大施工阶段的造价控制力度

施工阶段的造价控制是一项至关重要的工作,造价控制执行效果直接决定了整个工程项目的造价水平。由于工程项目建设具有规模大、工序繁琐且时间跨度长等基本特征,存在极大的不稳定性。基于此,只有优化施工阶段的资金配置,才能最大限度的控制成本损耗,做到经济效益最大化。施工阶段的造价控制应当从如下几方面着手:

其一,积极落实技术交底工作,确保交底工作的时效性与合理性;其二,严格控制材料价格。在工程项目施工过程中,结合施工需求与进度情况执行材料采购工作,优选性价比高的材料,避免造成材料冗余或资金过度浪费等问题;其三,在工程施工过程中,造价控制人员要严格履行工程合同条款开展工程审核、监督与签证等工作。

## 4 结束语

综合全文内容可知,在建筑工程造价管理中,预算管理属于最基础且最重要的工作。在工程项目施工过程中,为避免出现超预算问题,应当全方位把控施工阶段的造价管理工作,编制完整的工程预算管理方案,以此实现施工企业综合效益的最大化,推进企业的快速发展。

### [参考文献]

- [1]方文英.分析建筑工程造价超预算的原因以及控制对策[J].建材与装饰,2018(50):171.
- [2]罗家瑞.基于建筑工程造价超预算的原因与控制方法[J].农家参谋,2018(14):34.
- [3]孙琳.建筑工程造价超预算原因分析及控制措施[J].居舍,2019(10):12.