

# 针对城市规划管理对城市规划设计的影响分析

赵云紫

天津市正石建筑设计有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i5.2291

**[摘要]** 物质水平的提高,对城市环境、城市特色建设的要求也在逐渐增多。因此城市规划设计的进步至关重要。而城市规划管理会影响城市规划设计的成果,并利用城市规划设计促进城市发展,基于此,本文将对城市规划管理对城市规划设计的影响进行分析与探讨。

**[关键词]** 城市规划管理; 城市规划设计; 影响

城市规划设计与城市规划管理之间是紧密联系在一起的,城市规划管理对城市规划设计的可行性予以有效验证,确保城市规划设计能够将城市的文化底蕴以及环境程度表现出来,实现城市建设的最终目标。也就是说,通过分析城市规划管理对城市规划设计的影响程度及范围,可充分完成城市建设的每一个环节,提升城市地位。

## 1 城市规划设计与城市规划管理

### 1.1 城市规划设计

城市规划设计是结合社会发展需求,合理规划城市未来发展方向,并在此基础上对城市实行统一部署,以推动城市的稳步前行。在城市规划设计中,应保证城市空间、功能等方面的协调性,合理控制城市发展速度。而协调工作的开展需要城市规划设计人员对城市现有的经济活动、工业活动以及民生建设情况予以详细掌握,确保各项活动之间的协调性,以此来推动城市发展目标的实现。

### 1.2 城市规划管理

城市规划管理是对城市资源配置情况等予以管控,在保证城市经济发展的基础上,改善人们的生活。城市规划管理具有综合性和交叉性的特征,需要综合考虑多方面因素。另外,城市规划管理对于绿化、建筑、民生等项目也有着很好的控制作用,不过目前我国城市规划管理中还存在一些问题,阻碍了城市协调发展,有待进一步解决。

## 2 城市规划管理对城市规划设计的影响

### 2.1 城市规划管理目标对城市规划设计方向的影响

城市规划管理属于一个综合性较强的工作,在工作开展中,需要确定明确的管理目标。并在此目标基础上,制定合理的管控和协调方式,保证管理工作的有效落实。而城市规划设计是对整个城市现有结构实行调整和布局,不能偏离城市管理目标,一旦出现问题,将会影响整个城市建设。所以说城市规划管理为城市规划设计指明了方向,加强了城市规划设计的科学性、合理性,优化了城市建设的整体水平。

### 2.2 城市规划管理完善了设计人员的综合素质

城市规划设计中,会受到诸多因素的影响而导致设计存在较多问题,如变量因素的影响、管控形式的影响等。所以在设计过程中,设计人员需要对城市经济、政治、文化等内

容实行及时掌握和处理,合理管控设计中存在的变量,保证规划设计的合理性、可行性。而城市规划管理的开展则可以对设计存在的各种差异指标进行合理分析和控制,给予设计人员更多的引导和帮助,帮助其积累足够的设计经验,进而解决城市规划设计中存在的问题,提高整体设计质量。

### 2.3 城市规划设计是城市管理的载体

城市规划和城市管理是城市发展中较为重要的两个环节,城市规划管理的开展依附城市规划设计之上,城市规划设计是城市管理的重要载体,只有明确两者之间的关系,才能制定合理的管控措施,从而降低管理难度,推动城市的稳步发展。城市规划设计阶段需借助方案加以实施,要想达到理想的设计要点,需充分利用现有方案,结合现代化元素完成设计工作。再者,城市规划和城市管理对于整体管控也有着较为严格要求,规划设计作为其中较为重要的一个环节,需要在现有的管理模式下,不断的创新和优化,以满足管理的具体要求。同时要对城市规划设计中存在的影响因素予以详细了解和掌握,并以此为基础为管理工作的开展提供依据。

### 2.4 城市规划管理对城市规划设计原则的影响

城市规划管理是在现有的资源和原则基础上,实行资源配置、调整和优化,以此来满足城市发展需求。城市规划管理为城市规划设计活动的开展提供了目标和控制方案,为城市建设提供了动力。另外,城市规划管理作为城市发展中较为重要的环节,其对于城市规划设计原则有着一定的影响,并对城市规划设计的落实有着很好的控制和调节作用,以此来保证城市规划建设的稳定性、合理性。随着社会经济的快速发展,城市问题的出现也在不断增多,人们需要不断进行知识的积累以及想象力和创造力的发挥,以加强城市管理的有效性,推动城市的进一步发展和建设。

## 3 城市规划管理中的问题

### 3.1 投入力度不足,管理方式落后

在城市规划设计中,政府部门并未发挥其具体作用,这使得城市规划设计缺乏科学的指导,再加上投资力度的不足,很多先进的建设模式、勘察技术以及方案编制无法有效应用到城市规划设计中,并导致我国城市规划设计较为落后。再

者,由于思想观念上不重视,管理上存在诸多问题,资金的匮乏不仅导致建设虎头蛇尾,而且在管理模式上也缺乏创新性,单纯追求经济效益而忽略了社会效益,生态效益,不利于城市建设的长远发展。

### 3.2 管理权限较为分散

在城市规划建设中,由于建设体系的缺失,管理权限的分散,使得建设工作的开展存在较多的繁杂性。建设项目在施工前,需要进行上级领导的审批,但是由于审批流程较多,审批的部门较为繁杂,造成了时间成本上的浪费,影响了城市建设的效率和质量。同时,在项目审批过程中,管理人员之间互相推诿,权利协调性较差,进而导致城市发展改革受到严重制约。

### 3.3 执行人员素质水平较低

在城市发展规划制定完成后,需要执行人员根据规划内容进行有效的落实。不过由于执行人员的素质能力较差,专业知识和技能水平不高,使得规划内容落实中存在较多问题。同时由于管理模式的落后、管理理念的缺失,城市规划项目在落实中很容易出现贿赂等问题,大大降低了城市建设水平。

## 4 城市规划管理的相关建议

### 4.1 完善管理机制和体系的构建

城市规划管理和城市规划设计本身就是一项综合性较强的工作,所以需要完善的管理机制和体系作为保障,以推动各项工作的有效实施。在城市管理机制和体系构建中,相关人员需要对城市发展目标、城市功能以及人文特征予以综合考量和分析,并在此基础上思考城市建设的经济效益,以此保证管理机制和体系制定的合理性、可行性。在管理机制和体系构建中,工作人员需要充分考虑城市建设中可能存在的影响因素,然后采取合理措施降低这些因素所带来的损失,并从全局角度予以分析,有效管控城市内部的各个区域,全面发挥出城市建设的功能,实现资源的合理调配,营造良好的建设环境。

### 4.2 科学的进行城市规划设计

随着城市化进程的快速,城市人口增加加快,人们的工作和生活城市空间越来越紧凑,人口的日常需求越来越难以满足,很多新建城区开始充分利用地下空间,地下规划本身就是城市的一种可开发资源,通过对地下空间的有效利用能够缓解城市压力。一些城市规划管理存在资源浪费的现象,脱离整体发展规划目标。导致这种情况的主要原因在于规划管

理过程中对资源配置考虑不周全,进而影响城市发展目标的实现。在未来的规划管理中,城市规划管理与城市规划设计尽可能地相互统一,协调发展,针对城市特性、人们生活习惯进行整体布局设计,在此过程中提高建筑物的功能性,避免资源浪费,提高使用率。

### 4.3 提升用地管理

在城市规划设计中,对空闲土地进行建设、对使用土地资源进行二次改造是较为重要的内容,即利用土地资源的规划来推动城市的协调发展。城市规划管理则是采用法律手段、行政手段等加强各部门之间的协调性,确保城市用地规划活动的有序开展。用地管理是城市建设中较为重要的组成部分,用地管理的科学性与合理性,对城市功能性的发挥有着决定性作用,为城市生态环境发展以及经济活动的开展有着重要的引导效用。可以说,用地管理是其他建设环节开展的前提和基础,因此要通过各种手段的综合加强用地管理的规范性和科学性。

### 4.4 信息化管理

信息时代下,城市规划管理应该加大信息化建设力度,通过计算机技术的应用来提升数据处理效率,减少不必要的成本支出。通过信息管理平台的建立,实现数据的存储、分析、管理以及调取等功能,可以将大量资料形成数字化信息,并可以通过在线平台进行传输,加强信息共享性,从而简化城市规划管理的层级。而且还可以简化审批流程和手续,促进区域之间的交流和沟通。

## 5 结束语

通过以上分析与论述我们可以获知,城市规划管理与城市规划设计存在相辅相成的内在联系,只有全面掌握二者的内在关联,正视现存的客观问题,积极采用科学的方式化解,才能将城市管理好、规划好并建设好,并最终有效推动城市化进程,最终促进我国经济的可持续发展。

### [参考文献]

- [1]李化晓.针对城市规划管理对城市规划设计的影响分析[J].城市建设理论研究(电子版),2017,(17):57.
- [2]夏博.探析城市规划管理对城市规划设计的影响[J].智能城市,2018,4(17):68-69.
- [3]傅勇.城市规划管理对城市规划设计的影响分析[J].住宅与房地产,2018,(07):168.
- [4]王兴,魏佩娜.城市规划管理对城市规划设计的影响[J].城市建设理论研究(电子版),2018,(04):23-24.