

浅析清单计价规范在工程招标投标中的应用

兰文亮 张辛

陕西省采购招标有限责任公司

DOI:10.32629/bd.v3i5.2312

[摘要] 随着我国经济的不断发展,工程的招标投标活动也越来越多。而自从我国针对招标投标的清单计价规范出台后,工程招标投标过程也越来越规范。本文通过招投过程中招标文件编制、施工企业投标、评委评标三个主要步骤的详细叙述,说明了现今清单计价规范在工程招标投标过程中的具体应用。

[关键词] 清单计价规范; 工程; 投标招标; 应用

传统的计价与清单计价方式有着诸多不同,主要体现在传统计价的计算依据是国家发布的定额,在计算工程量时容易受到多种因素影响,例如图纸本身的缺陷、理解不一致等,这就使得传统计价方式得出的相关数据不准确,进而影响工程招标投标的过程;而清单计价方式的计算依据是工程预算定额,计算出数据的过程不易受到外界因素干扰,计算出的数据准确,不仅简化了工作步骤,还使得业主方的标底和投标价差异较小,对于工程的招标投标过程有着重要意义。招标文件的重要组成部分之一就是工程量清单,因此选择正确的计价方式是十分重要的^[1]。工程量清单一般由招标单位制作,在制作过程中要态度严谨,保证工程量清单的准确性,并承担相应风险,落实好工作责任以促进招标单位管理水平的提升。

1 招标文件中工程量清单的编制

工程量清单对于计价方式的来说起着前导作用,因此工程量清单的正确编制影响着招标的全过程。工程在开展过程中是否按照清单计价的决定条件是业主是否编制完毕清单招标,其不仅决定着计价方式,也是工程开展的关键条件之一。工程量清单从根本上来讲是一份体现工程各种情况的明细,其主要包括工程的分项、措施项目、其余的项目名称和数量,这些信息对于工程的顺利实施有着关键作用。一般来说,工程量清单由业主方编制并提供给投标者,投标者根据工程量清单结合公司实际情况对其中的各个项点进行报价,最后统一核算报价表以用于投标过程。

1.1 分部分项工程量清单的编制

在编制分部分项工程量清单时要注意清单必须满足最新的计价规范,在编制前要充分研究并与管理人员进行商讨,确定清单符合计价规范中的要求和公司的实际情况,避免发生工程量清单数据与实际工程量差距较大,影响招标过程。分布分项工程量清单在编制时要符合计价规范中对于项目编码、项目名称、计量单位以及工程量计算规则的要求,在编制后要认真审核相关项点,保证工程量清单的规范性。若在编制时发现对应规范的项点的相关资料不完整,例如工程中新材料和新的施工方式的应用,可在与业主协商后由业主进行补充,这样在满足计价规范中的相关规定的同时也体

现了工程特性^[2]。由于清单计价方式并没有得到完全普及,因此部分单位依旧沿用传统的预算定额的方式根据施工步骤规定项目,并设置清单项目。这样不仅使清单项目中的工程内容复杂化,还具有单一的特性,严重影响了清单项目的整体性和规范性。同时还要注意,项目名称是在一个综合实体的基础上进行考虑的,因此业主要在此原则之下确定项目清单,避免出现项目名称的不规范现象。

1.2 措施项目清单的编制

措施项目清单中并不规定工程内容和工程所用材料和工艺等,而是规定了想要完成各个工程步骤所要进行的措施工作,以单位工程为例,在计价规范的基础上针对工程特性举出多种措施工作,例如脚手架设置、施工排水过程以及环境保护方式等,其内容涵盖多个方面,因此正确编制措施项目清单有助于工程的顺利进行。但需要注意的是,措施项目可能会受到多种因素的影响,其中包括工程本身因素影响、天气影响、环境影响、地形地貌影响以及企业实际情况影响等。在措施项目清单的编制过程中,业主主要起到规范措施项目清单项点的作用,针对其中既有的项点进行补充或修改。而施工单位在填报时,是否填报某一项要由施工投标企业经过商讨后在做出决定,不能完全由施工单位根据自己的理解进行事先填报。

1.3 其他项目清单的编制

我们在完成分部分项清单以及措施项目清单的编制后,往往还有一些业主根据项目的实际情况提出的一些特殊要求没有在这两个清单中体现,因此要另外编制一份清单方便对业主的相关要求制定相应的施工措施。这份清单的组成部分较为简单,通常只由招标人项目和投标人项目两部分组成,两部分各由相关方进行填写^[3]。这其中要注意的是,投标人必须服从招标人填写的对项目的特殊要求,并制定相应的施工方案。另外,清单中还对特殊项目的费用进行了相关规定,若投标人不进行报价填写,则表示完成这些特殊工程要求是包括在正常的施工过程以内的,不需要业主支付额外的施工费用。

2 投标报价清单的编制

在完成分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目

清单的编制后,就要由投标单位对其中的项点进行分别报价,在报价时要根据国家相关政策对税金进行规定,在考虑到各个因素后才能进行报价过程。

2.1 分部分项工程量清单特点

首先是关注其“闭口性”,由于业主在制定分部分项工程量清单时是根据工程的实际情况从自身的利益角度出发对其中的各个项点进行规定的,因此其具有“闭口性”。投标企业在填报分部分项工程量清单时应根据其中项点要求进行一一填报,在填报时不能对其中的项目点产生异议并不能进行任何修改;其次是强调其综合性,对于分部分项工程量清单来说,其涵盖了各个项点的费用单价,包括其中对人工费、材料费、设备使用费、各部门的管理费用以及最终利润,在报价过程中还要考虑各个报价对于每个施工步骤的影响和其中可能会产生的风险^[4]。企业应根据当前的市场环境和自身能够提供的施工项点质量对价格进行科学确定,报价要以成本核算作为工作重心,不仅使双方的效益得到保障,也兼顾了公平性;最后是基础配套性,目前部分企业依然没有根据计价规范进行相关工作,其中的关键原因就是清单计价需要企业改变内部的自主报价方式,但想要改变这一传统报价方式是十分困难的。因此,我们要根据企业的实际情况结合计价规范中的要求建立符合企业特点的定额体系,保证计价规范中的清单计价方式能在企业中大范围的推广实行。

2.2 措施项目清单的填报要点

首先是要强调自主性,措施清单与其他两种清单不同,措施清单是否填报或填报其中的哪些项点是由投标单位决定的。在填报时投标单位应结合企业的管理特点和自身的管理能力填报措施项目清单,并允许删减或补充其中的项点;其次是要注意措施项目清单的推定和不可索赔性质,在填报时若是某个项点为施工过程中必须发生的措施但投标单位没在措施项目清单中体现,在后续真正发生该施工过程时投标单位不能针对这一项对业主进行索赔和调整^[5];最后是强调措施项目清单的综合性,措施项目清单涵盖多种施工要素,也具体体现了人工费用、管理费用和利润等,因此综合性非常强,在填报时要尤其注意。

2.3 其他项目清单的填报

首先是对于招标人的项目部分,在填报其他项目清单时,通常情况下招标人会对其他项目清单中的特殊要求产生的费用进行规定并准备一部分的项目预留金和材料购置资金,

投标人不能对这些因素进行更改;其次是对于投标人的项目部分,其中的总承包费用是由业主进行规定,零星工作项目费用是投保企业在业主提供的零星工作项目表的基础上进行规定的^[6]。

3 评标

评标过程相较于上述两个步骤就显得较为简单,但对于工程招标投标来说同样重要,其决定了投标企业是否中标并且能够承揽招标企业的相关工作。在评标过程中,明确中标条件是最为重要的。首先是要针对综合评标法确定中标条件,其次是要针对合理低价法确定中标条件,低价法由于符合业主能够减少投资的思想,因此被广泛应用在确定中标单位的过程中;其次是投标时要根据实际情况调整工程量,但单价是不变的^[7]。因此,正确运用投标策略对于业主和投标企业来说能够实现双方互赢的局面;最后是要保证低价的合理性,评委在评标时要对投标企业的报价中各种费用在其中所占的比例进行分析,减少业主在投标企业中标后承担的风险。

4 结束语

综上所述,清单计价规范对于工程招标投标过程是非常重要的,通过清单计价规范的合理应用既能保证招标者的经济利益、减少企业中标后所承担的风险,同时又能保证招标者与投标者双方的公平性,能够有效避免工程招标的弄虚作假问题,从而更好的规范工程招标投标的过程。

[参考文献]

- [1]吴晓锋.浅析清单计价规范在工程招标投标中的应用[J].建筑工程技术与设计,2016,(14):976.
- [2]王程辉.分析工程量清单计价与招投标制度的改革[J].财经界,2017,(18):59.
- [3]黄山,王宏辉,芦倩源.建设工程招标投标中评标体系的构建[J].工程造价管理,2017,(1):58-63.
- [4]彭焯.关于工程量清单计价招标若干问题的探讨[J].山西建筑,2010,36(20):260-261.
- [5]徐琳.基于工程量清单计价的招标评标机制研究[J].中国房地产业,2016,(3):237.
- [6]张丽.工程量清单计价模式下的造价审计的变化[J].住宅与房地产,2017,(9):58.
- [7]沈俊.关于工程量清单计价招标问题的探讨[J].建筑工程技术与设计,2018,(7):337.