

卫生间室内外门槛的防水处理

唐晓宇

锦州宝地建设集团有限公司 辽宁 锦州 121000

DOI号: 10.18686/bd.v1i4.267

[摘要] 精装修住宅施工中,卫生间门槛处工序较为复杂,工程量零碎,装修完毕后,易发生漏水情况。卫生间室内外门槛处的防水的维修率较高,是装修工程的难点问题。

[关键词] 卫生间;门槛;防水;装修;工艺

精装修住宅施工中,卫生间门槛处工序较为复杂,工程量零碎,装修完毕后,易发生漏水情况。卫生间室内外门槛处的防水的维修率较高,是装修工程的难点问题。出现问题的卫生间室内外门槛,通常会在住户入住一年左右的时间出现卫生间门槛外踢脚墙面受潮发黑的现象,卫生间门套转角处出现渗水痕迹,同时踢脚处也会受潮变形。打开卫生间门槛,会发现基层内充满水,无法排干。如要维修,则需要拆除卫生间原地面,重新铺贴,并将地面石材砖缝封堵,避免水渗到基层内。如此一来消耗的成本很大,因此本文将在装修施工阶段来探讨卫生间室内外门槛防水问题。

1 卫生间门槛漏水隐患分析

槛石处有三个构造层,上层是门槛石材或地砖,中层是砂浆层,下层是防水层。业主入住后,砂浆层的水处于饱和状态,门槛石处与客厅或卧室相连,造成客厅或卧室门槛石处漏水。有的渗进木地板中,泡坏木地板;有的毛细水上升,泡脱落墙面涂料。

1.1 卫生间门槛的第一道防水层出现质量问题,尤其在阴角部位,因结构下沉在该部位产生裂缝,但在进行防水施工中该部位无加强措施,导致防水层在该部位出现了开裂,渗水到下部结构中,长久积累造成了卫生间下部积水。

1.2 卫生间门槛的底部防水层与面层防水层在门框部位可能没有交圈,且卫生间地面的坡度效小,住户在使用时,地面水从门框底两道防水层之间进入面层防水的下部,长久积累造成了下部结构中积水。

1.3 卫生间防水四周的阴阳角部位处理不当。在卫生间防水层四周找平层时基面要平整,阴阳角需要处理成圆滑的圆弧状,否则,在墙体结构与地板结构在出现干燥收缩和结构下沉时,则会同时产生微缝位移而造成地面门槛渗水、漏水现象。

1.4 卫生间管道处理不严密。卫生间地面管道分布稠密,在细小环节管道根部必须要密封处理,多道设防才能防止漏水。但是在建筑初期,管道孔一般都是预留的,因此管道孔一般都比较大,只有待结构建好后,才会安装上下水管道设施,最后再将这些多余的空隙进行手工封填处理,但是这样的二次封填,如果不够密实或与原结构体结合达不到整体的完整性,就容易造成和发生管道周边渗漏水现象,这

样的现象是卫生间渗漏的通病。

1.5 防水选材不到位。卫生间防水处理,对材料及基面的条件要求较高,公认的中高档防水材料中,最为常用的是聚氨酯防水涂膜。仅仅选择好的材料还不够,其大多数人,片面的仅了解到材料高低档之分,却很少注意到其施工基面条件的要求:其要求施工基面含水概率不能大于9%,基面必须平整密实(用2米直尺测量不允许有5mm的高低落差)。如果在潮湿界面施工,涂膜固化容易形成两张皮现象,丝毫不能保证卫生间门槛的防水和渗水问题。

2 卫生间门槛防水处理办法

2.1 卫生间门槛防水治理方案

(1) 防水涂层的处理

卫生间门槛防水施工主要有两种。一般来说,普通住宅卫生间地方狭小,并有管线穿楼板情况,故常用涂料防水而绝少采用卷材防水施工。

(2) 涂料防水常见有2种

合成高分子类的——聚氨酯防水涂料(转角等需加聚酯布,玻纤布等)

高聚物改性沥青类的——SBS防水涂料(需加胎体增强材料聚酯布,玻纤布等)

沥青基(石油沥青)的防水涂料现在基本不用了。

一般的卫生间的内外高差大致为40~60mm。卫生间做防水,四周的墙面上需要确保涂刷的高度不少于30厘米;有淋浴的,在安装淋浴龙头与相邻的墙面上,防水涂料涂刷的高度不能低于150厘米,最好在180厘米左右。一般卫生间防水要将0.05标高上翻150~300,立面同样必须做防水。

①地面防水层应涂刷出卫生间门口以外300宽。防水地面防水层应高出地面200,有淋浴的卫生间墙面防水层应高出地面1800(L8建议满墙面做防水)。

②地面向地漏方向倾斜,水泥砂浆或豆石混凝土(所谓的豆石,材质是没有尖锐棱角的,表面比较光滑,一般在有埋管的时候用,比如地暖或者电缆沟)均可,但表面要平整。卫生间门口附近坡度小,地漏附近坡度大,根据具体情况掌握。

③门槛处管线穿楼板根部,加强防水。管根建筑密封胶

封严,水泥抹平滑护脚后,刷防水涂料时贴玻璃丝布加强层1~2层。地漏附近同样措施。

④墙面处理干净平光无浮灰、小颗粒,门栏立面交接处抹小原角或坡角。刷防水涂料时贴玻璃丝布加强层1~2层。

⑤滚刷底涂:底涂(底涂的目的是在基面与随后的涂层之间创造良好的结合力,补强基础,稳固基面残留的尘粒,且对基面的潮气和碱起一定的封闭作用)。是为了提高涂膜与基层的粘结力,将专用底涂胶用滚刷或油漆刷均匀地涂刷于基层表面,涂刷量以 $0.3\text{kg}/\text{m}^2$ 为宜。涂刷后应干燥4小时以上,才能进行下一道工序。

⑥涂刷时先涂刷立面后涂刷平面,下一遍涂刷方向必须与上一遍垂直。最后一遍涂膜半固化时,需抛拽粗砂粒,便于日后与水泥砂浆更好的结合。

⑦细部附加处理:在地漏、管根、阴阳角等易发生漏水位置增加一层加筋布加强处理。首先均匀地涂刷一遍HCA-101涂料(防水涂料),涂刷宽度300mm为宜,并粘贴加筋布进行加筋增强处理。加筋布粘贴时,应用漆刷摊压平整,与下层涂料贴合紧密,搭接宽度100mm,表面再涂刷一至二层涂料,使其达到设计要求的厚度。

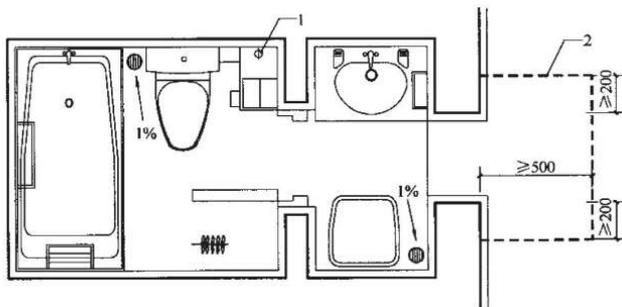


图 5.4.1 楼、地面门口处防水层延展示意
1—穿越楼板的管道及其防水套管; 2—门口处防水层延展范围

(3)过门石的处理

一般来说,过门石比卫生间地面要略高5~10mm,可略微阻挡水流高度即可。这样的高度不仅美观,而且脚下尽量

少磕绊,同时卫生间门口是地面最高点,水应该很少。即使是较低的那一侧,过门石高于地面也不宜超过20mm。

①将门槛部位的面砖(剔除15cm)等清除干净;

②在门槛位置从结构面做水泥砂浆向卫生间成坡,高为2cm;

③沿门的边缘清除陶粒约5cm深,并清理干净;

④在剔除部位底层涂防水层,涂至门槛部位;

⑤门框与结构面之间(竖向与底面)嵌填用硅酮中性密封胶填平;

⑥将防水层从平面延到门槛面,确保底部与上层有两道防水交圈;(注:并将门框面涂刷防水涂料。)

⑦放置过门石;

⑧用缓凝型堵漏宝粘贴过门石;

⑨用中性密封胶填满过门石与地面之间的缝隙(与防水层密封)。

3 结束语

综上所述,造成卫生间施工出现问题的主要原因是由于卫生间工作面狭小,工作条件差,工程量零星,工序多以及管理人员疏于监管,造成了施工人员违规操作且得不到及时的纠正。因此,卫生间防水施工应坚持以事前控制为主,事中严格控制,事后控制为辅的原则进行施工管理,做好预控措施,规范施工操作及强化工序交接程序,才能保证卫生间施工质量,杜绝渗漏现象的发生。

卫生间防水问题是房屋装修中十分关键的一部分。无论在选材上还是在工艺上都不能容忍半点马虎,否则日后将会出现严重的渗水漏水现象,将会给户主的生活带来极大的麻烦和不便。

参考文献:

- [1]JGJ298—2013住宅室内防水工程技术规范,2013.
- [2]建筑施工手册编写组.《建筑施工手册》,中国建筑工业出版社,2003.
- [3]孟文清.《建筑工程质量通病分析与防治》,黄河水利出版社,2005.