

合同管理在建筑工程建设管理中的应用研究

王帅

辽宁天保建设有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i10.2789

[摘要] 经济建设速度的加快使得我国的建筑行业迎来了新的发展机遇,但同时这也是对于建筑行业的一种重要挑战。在国家对建筑行业扶持的背景下,管理力度也在逐渐增大,对应的建筑合同制定、实施以及各项义务的履行也在不断规范,建筑市场的整体秩序也得到了有效整顿。

[关键词] 合同管理; 建筑工程; 建设管理; 应用

建筑合同风险在建筑市场竞争激烈的背景下逐渐增大,同时对应的各类合同中规定的条件也愈发苛刻。因此,充分了解建筑工程合同并重视合同的管理细节与效果对于降低合同管理与工程风险非常重要,这对于提升建筑工程质量有着十分重要的意义。为此,对于当下的建筑市场来说,如何提升合同管理水平并促进建筑市场的良性发展是企业的重要任务,同时也为保障施工单位与施工人员合法权益打下了坚实的基础。

1 施工合同与合同管理的相关概念

1.1 施工合同

合同是一种人与人、企业与人或是各类组织之间的设立或者变更权利义务关系的协议,而建筑工程合同更是实际承包人在进行工程建设过程中规定各类支付价款、设计以及其他基本环节的施工协定,是工程建设管理中的重要体现。合同管理工作以经济合同为基础,将市场经济管理方法用户法律结合作为行使合同管理权的手段,对建设工程进行合同管理从而达到降低工程成本、保证工程质量的同时提升经济效益的根本目标。

1.2 合同管理

企业各种经济活动的往来主要以合同为依据,企业的经营与合同管理有着十分重要的关系,合同管理对应企业以当事人身份进行的一系列(签订、履行、解除以及转让)动作,这既是合同管理的基本内容,同时也以审查、监督与控制作为合同管理工作效果应用的前提。合同管理具有系统性、动态性的特点,贯穿于工程的全建设周期。

工程项目管理的起点就是合同管理工作,影响着建筑工程的实施进度,同时也是保证合同管理工作有效性的重要保证与体现,只有各个环节与过程具备科学性与合理性,才能保证建筑工程实现最终的应用效果。合同管理工作具有系统性,各个环节的关联性较强,同时由于管理特点涉及到的单位也较多,需要政府的支持,因此对社会也有着较大的影响。

2 建筑工程建设管理中合同管理的重要作用

2.1 是建设管理的核心

建设工程中多个建设主体主要是通过合同行为进行规范,同时也是建设主体各种行为的规范性体现。而建筑工程项目开始到结束,整个过程的实施建设与项目的验收都需要以合同作为基本载体,这样一来建筑费用与施工进度等都能在合同中各项条款的规范下得到有效保证,这也是实时性完全表现的重要原因。因此,在进行工程建设管理的同时也应强化对合同的管理过程,从而尽量保证建设管理的科学有效性,缩短建筑工程的施工进度继而避免合同纠纷的存在。

2.2 促进市场经济发展

市场经济发展需要市场管理作为秩序维持的基础,也是保证市场经济持续稳定发展的前提条件。市场管理可以从宏观与微观两个角度进行分析,宏观管理主要依靠政府进行调控,而微观管理则是以市场为主体制定一系列的动作,当下的形势为宏观管理作用降低,微观管理调控作用增强,这更

突出了市场主体的管理地位,需要市场不断提升自身管理能力保证市场管理的科学性以此促进市场经济的持续发展。建筑市场中承包商作为市场主体在经济持续发展的道路上不仅要提升企业的经济实力,同时应完善企业的管理制度,将合同管理作为各项管理工作的主体,提升管理效果从而达到市场经济稳定持续发展的根本目的。

2.3 规范建设主体的行为

工程建设主体较多,建筑工程项目运行的各种行为都与工程项目运行有着密切关系,这也是规范建设主体行为的根本原因。不仅要规范主体行为避免违法事件的产生,同时也要防止市场中出现各种不正当的竞争关系。建设管理应包含整个工程项目的施工环节,而想要达到预期的规范建设主体的管理效果最有效的方式就是以合同为依据进行管理,提升建筑主体行为的规范性,并将其作为建筑工程整体效果与稳定发展的重要基础。

3 建筑工程建设管理中合同管理的应用

实际的施工中需要对工程的进度、成本以及质量进行控制。首先是进度控制,主要施工工期计划制定与进度的推进。无论是工程使用工艺还是质量都需要结合各类综合因素进行分析,从而将进度计划与实际的工程融为一体;成本控制需要协调并落实成计划,包括机械费用、材料费用以及人工费用等,还需要留出一部分资金用作应对紧急状况的资金,综合规模、难易程度以及性质等制定几个施工方案,同时对施工成本进行比较挑选出最为经济实用的方案;质量控制方面主要是工程材料与施工工艺,要对工程的全施工过程进行分析,并结合项目的不同特征构建系统质量管理体系标准以提升质量管理效果。

3.1 确定合同管理机构

合同管理对于建筑工程建设有着诸多作用,具有重要的指导意义,因此相关部门必须重视起合同管理工作的开展。合同管理机构作为其中的管理重点不仅能够提升合同管理的有效性,同时也是在出现合同纠纷的同时可以将合同管理机构作为判断法律事务的主体,通过合理管理与专职管理部门的派遣能够最大程度的提升合同管理的效果。小型企业中的合同管理机构可以以部门作为功能的实现主体,并结合企业的实际情况以兼职或专职的形势派遣员工作为合同管理机构的工作执行者、合同管理机构对于建筑企业来说具有重要意义,但在实际的机构设置过程中应以企业规模与员工状况为基础,这样的合同管理机构既能够提升合同管理的有效性,也能够提升企业整体的建设管理水平,对于提升建筑企业整体的经济效益有着重要的指导作用。

3.2 建立完善的管理制度

合同管理的开展应将管理制度的完善作为前提条件,企业的实际管理制度是合同管理相关规定的制定基础,需要结合企业的实际情况完善合同管理细节。而相关的法律法规不仅对合同管理作出规定,同时在制定管理制度时候应符合国家标准,合同管理工作的各项规定应以不违反国家法

浅析城建工程大体积混凝土施工技术要点

刘晓明 韩青华

德普建设有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i10.2805

[摘要] 随着社会经济的发展,我国的城市建设步伐不断加快,城建工程数量逐渐增多,在推动现代化城市建设的同时,也让城市居民的生活水平得到了很大的提升,这使得城建工程的施工质量成为了社会各界关注的重点问题,而大体积混凝土作为城建工程施工的关键内容,其施工质量会对整个工程的质量造成直接的影响,但想要对其施工质量进行有效的控制,还需要相关单位对大体积混凝土施工中的技术要点进行准确的把握,使各项施工技术能够得到合理的应用,如此才能将城建工程的综合效益充分的发挥出来。因此,本文针对城建工程大体积混凝土施工技术要点进行讨论,希望能够为相关工作的开展提供参考和借鉴。

[关键词] 城建工程; 大体积混凝土; 施工技术要点

随着科学技术的进步,建筑施工技术得到了快速的发展,越来越多的先进施工技术被应用在了城建工程当中,特别是大体积混凝土施工技术的应用,对城建工程质量的提升产生了很大的推动作用,但想要将大体积混凝土施工技术的作用充分的发挥出来,还需要相关单位对大体积混凝土施工方面的技术要点进行深入的研究,并在工程当中进行有效的落实,如此才能确保大体积混凝土的施工质量,进而达到提升整个城建工程质量的目的。所以,针对相关内容进行研究是很有必要的。

1 对大体积混凝土的原材料进行科学的选择

1.1 水泥

在城建工程建设当中,如果使用普通水泥进行大体积混凝土施工,不仅会产生较高的水化热反应,而且还无法保证水化热的散发效果,因此,需要对具有较高安全性和较低水化热的矿渣水泥进行选择,例如矿渣硅酸盐水泥,其凝结硬化速度相对较慢,早期阶段的强度相对较低,且水化热释放

速度比较慢,在这种特点的影响下,会使水泥热量更加均匀的释放出来,同时还能将放热高峰有效推迟。除此之外,在选择水泥的过程中,除了要对工程的设计要求加以满足,还要尽可能的降低水泥的用量,一般要求水泥的用量在450kg/m³以下。

1.2 骨料

在大体积混凝土当中应用的骨料分为粗骨料和细骨料,其中粗骨料的选择,需要根据结构断面尺寸以及工程的钢筋间距来确定,同时,还要对连续级配进行使用,而粗骨料本身具有良好的和易性,且抗压强度相对较高。在施工中对粗骨料进行应用,能够降低水泥以及水资源的用量,从而将水泥的水化热反应有效减少,使混凝土温度得到有效的控制。而在对细骨料进行应用的过程中,应该将其平均粒径控制在0.5mm以上,且要保证细骨料的含泥量在5%以下,如果在搅拌混凝土的过程中,使用的是中砂或者是粗砂,由于其平均粒径相对较大,可以适当减少水泥以及水资源的用量,进而

律法规作为前提条件。合同管理制度中各项分类专项管理制度与审查制度应作为完善合同管理制度的工作基础条件,从而最大程度的体现合同管理工作开展的有效性。

3.3 实施动态管理

施工过程进行控制的过程中可能会因为一些不确定因素发生一些脱离施工预期的情况,不仅需要合同双方对情况的积极配合,同时也有变更合同条款的可能,以便提升合同管理工作的实际效果。建筑工程建设管理中合同管理一方面会带来较大影响,一方面也会带来诸多的索赔纠纷。因此,通常情况下对合同管理过程执行动态管理动作,具体包括现场签证、文件重新的整体与管理、及时索赔以及明确定额等。第一是现场签证,项目费用支付时需要搜集进行现场签证,合理控制相关动作不仅能够体现控制的合理性与科学性,还可能会出现现场签证过早或过量等现象,需要特别注意补充协议签证的步骤,并补充更多的合同条款实现双方互相制约的基本效果;第二是文件管理,合同管理一旦变更很多文件会跟着一同变更,因此要尤其注意进行文件的记录与收集工作,同时保证变更条款的合理性;第三是要及时进行索赔,合同变更可能会导致出现索赔现象,要根据停工工期等条件及时将证据交给负责人。负责人根据证据反映的有关问题进行签字后就可以进入结算环节,根据责任双方的义务履行情况进行正确评判,从而避免财务纠纷出现;第四是要严格制定最初规定的定额,在合同管理中将其作为基础的工作条件。部分工程管理工作并没有明确定额,针对这种情况应结合工程实际情况对其进行适当的修改与增添,以现场实际施工情况为基础对部分施工环节做好对应的补偿工作。这部分的合同

动态管理规定不仅提升了合同管理的管理效果,同时也发挥了建设管理的作用从而提升了建筑工程建设质量,达到了缩短工期、保证工程质量的根本目的。

4 结语

综上所述,合同管理能够在提升建筑工程建设管理水平的基础上保证工程建设质量,从而达到工程进度顺利推进、经济效益稳定增长的根本目的,是促进建筑企业持续发展的前提条件。

[参考文献]

- [1]王丽卓.合同管理及其风险防范控制研究——以建筑工程为例[J].价值工程,2016,35(35):243-244-245.
- [2]胡海龙.基于新形势下工程合同管理的风险防范及控制措施分析[J].建材与装饰,2016,(19):178-179.
- [3]冯逸喆.建筑工程合同管理及其风险防范问题研究[J].科技与企业,2016,(6):35.
- [4]鲍玉婷,刘贤才.鄂北地区水资源配置工程 EPC 总承包合同管理[J].水利水电技术,2016,47(8):85-88.
- [5]魏磊云.招投标与合同管理在实践中存在的问题与具体措施[J].中外企业家,2016,(36):9-11.
- [6]乔智华.中小企业合同管理的内部审计现状及完善对策建议[J].中国商论,2019,(5):148-149.
- [7]程平,姜亭杉,冯琨,等.基于财务云平台的合同管理内部控制优化研究——以重庆海事局为例[J].会计之友,2017,(14):127-131.