

浅谈建筑施工管理提高建筑工程质量策略分析

钟峰

重庆建工渝远建筑装饰有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i11.2858

[摘要] 随着近年来改革的不断深化,建筑业的发展也在不断创新,施工过程中的管理方式和技术手段也在一定程度上进行了创新。在此基础上,不断改进和更新先进的施工管理技术以及优良的工艺,这也表明建筑市场正在不断改善。尽管建筑公司面临巨大的竞争力,但它们也为建筑业带来发展机遇。能否优化建设管理关键在于是否采取适当措施,确定建设项目质量能否提高。作为一家现代化的建筑公司,我们应始终优化施工管理以在竞争日益激烈的建筑中占据一席之地。

[关键词] 建筑施工; 工程质量; 必要性; 问题; 策略

1 建筑施工工程管理的必要性

建筑工程建造的项目在促进当地居民服务方面起着至关重要的作用。大型建筑工程设施完工后,它促进了许多城乡建筑的发展并连接了原来独立的区域,从而带动了该地区的经济发展。建设工程管理工作主要面对施工进度中的管理措施。从建设开始到竣工验收,主要的意义在于对建筑项目的监督管理。它必须符合国家有关部门的有关规定和要求并在项目运营期间改变对施工单位影响的环境的影响进行调整。其管理功能体现在以下三个方面: 确保项目建筑过程中的施工质量和进度,从项目管理的角度全面管理项目的建设。作为一个系统工程实施建设工程施工管理可以通过内部因素的综合管理整个工程,特别是对于关键要求。此时,应使用管理系统来调整施工操作和合理安排,以尽量减少居民区的施工影响。采用有效的管理模式可以提高整个项目的质量,减少建筑材料的损耗和使用并提高工程设备的使用寿命。这对建筑的完成具有重要意义也有利于城市化管理。

2 建筑施工工程中管理工作所存在的问题

2.1 建筑材料的管理混乱

建筑材料是建筑工程中非常重要的一部分。施工材料在管理的过程中所出现的差错会直接影响到施工的进度,建筑工地建筑材料的主要问题是材料的随机放置。工程用剩下废物被随意丢弃并且不被回收。在施工过程中,未按照施工图进行施工造成大量的材料浪费延误了工程进度。

2.2 管理的体系不全面

管理系统中存在很大的问题。如果制度不完善,施工现场的混乱主要体现在人员流动和施工变更两个方面。工程建设的确定性加快了施工人员的变动,使施工现场的人员无法合理分配,对施工程序产生一定的影响。员工流动过度分散导致施工现场的管理体系不完全规范。人员的分散和流动不能允许管理者制定相匹配的计划。这很容易使施工现场经理的责任不明确。这直接降低了项目的进度和项目的质量,在严重的情况下会发生一些安全事故。

2.3 管理观念缺乏创新,质量意识薄弱

许多建筑公司的管理理念还比较老,缺乏创新,没有跟上时代的发展,没有在建筑施工管理中引入现代科学管理理念。这种古老的管理理念无法适应建设项目的发展新要求,一些建筑工程施工人员的质量意识还比较薄弱,工程质量问题的重要性还不够,不能按照规定和标准保质保量地施工。尤其是新技术、新材料、新工艺和新设备的推广和应用尚未按照新标准的要求建立新的质量管理体系,质量管理通常处于脱节状态,这是优化建筑工地上质量管理的一种方式。“四个新”不能发挥应有的作用,施工现场的质量管理仍处于落后状态。

2.4 施工信息不匹配、更新不及时

在建筑工程项目的施工管理中,鉴于施工现场环境的变化,如果管理工作以持续的施工管理计划为基础,就会造成与现状不符,无法真实反映的情况。施工管理中的各种问题。施工现场信息的不匹配主要是由于施工人员对知识的掌握程度有限,并且不同人员对施工现场信息有一定的认知偏见。施工现场信息的传输会出现某些错误和延迟。影响信息传输的及时性,导致信息失真并影响整个建筑企业的整体经济效益。

2.5 技术人员专业素质较低

随着市场的不断扩大,相关施工单位的技术人员在培养专业素质方面存在一定的问题。目前,在许多建筑施工项目中,建筑工人的专业素质和专业技能仍然相对较低,并且缺乏许多施工管理人员。相应的专业培训,低等的职业技能,因此不能保证建筑物的质量。一些管理人员是未受过高等教育的农民工。他们的文化水平和综合素质相对较低,他们的责任心和安全性相对较差,一些建筑工人没有接受过专业培训,无证上岗。施工单位招聘技术人员时,只注重数量不注重质量。因此,技术人员对专业技术的掌握不是很熟练。施工单位应主动提供专业知识的学习和培训机会。在目前的建筑施工项目中,大部分是基础设施建设,发展迅速以及专业知识强。要求施工人员必须掌握高科技技能才能完成该项目。由于地域普及程度的差异和公司管理方式的差异,我国许多地方都经历了建筑工人的技术掌握不均衡的问题,这直接影响到工作效率。管理人员在处理这些问题上表里不一导致合理的施工难以开展。

3 优化建筑施工管理的策略

3.1 健全施工企业工程质量管理内设机构

施工公司必须重视施工项目的质量管理,把工程质量作为企业的核心竞争力之一。首先,要有质量专责负责人,负责建设项目的日常质量管理并带领公司员工认真抓好项目质量,使工作质量得到保证。其次,施工企业必须配置质量安全站并在质量负责人的领导下,密切注意施工现场的工程质量。从建设项目成立之时起,就必须制定项目质量管理的目标并时刻注意建设项目推进进度,尤其要注意施工现场的施工质量是否与我们确定的分阶段目标相符,发现偏差及时采取纠正措施,切勿松懈,使之成为质量问题。

3.2 强化施工企业施工现场质量过程管理

建设工程质量管理必须注重现场,注重施工质量的过程管理。对于项目的关键节点,这是我们建设项目质量管理的重要组成部分。除了项目节点的质量管理目标和自我检查外,我们还必须与建设项目监理单位合作来做关键节点。验收项目质量及时整改不合格项目避免工程质量缺陷。隐藏的项目质量验收是我们建设项目质量管理的另一个重要部分,因为隐蔽工

医药洁净厂房空调设计要点分析

明川

国药集团重庆医药设计院有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i11.2834

[摘要] 近年来,随着我国人民生活水平的不断提高,广大人民群众日益重视健康问题,对医药工业的生产环境要求越来越高,洁净厂房设计愈发重要。医药洁净厂房的洁净程度在药物制剂生产过程中对药物质量有直接影响,而厂房的洁净度很大程度上受空调系统的影响。基于此,文章就医药洁净厂房空调设计进行了简要分析。

[关键词] 医药工业; 洁净厂房; 空调

1 医药洁净厂房的特征

医药洁净厂房的特征主要体现在以下几个方面:

1.1 药物生产规范明确指出,药品生产过程要严格控制温度及湿度,在保证药品生产质量的前提下,保证药物生产人员的舒适度。新实施的GMP规定对于百级到万级的洁净厂房应该控制温度在20—24℃,相对湿度在45%—65%。

1.2 对于一些无特殊要求的厂房,应该控制温度在18℃—26℃,相对湿度在45%—65%。一般来讲洁净空调所需要的新风量,应取各送风量的最大值,生产人员需要新鲜空气量应大于40m³/h,且洁净空调一般局部排风量较大,为了保证各房间所需的正压风量,需要补充大量的新鲜空气量。

1.3 洁净厂房中空调系统运行时间比较长,有些药物生产企业是全年不休息的,这就使得洁净空调系统全年运行,且应该根据室外的气候条件对洁净厂房的湿度、温度、洁净度进行适时的调整,保证医药生产的顺利进行。

2 医药洁净厂房空调系统设计的重要性

洁净空调系统是制药厂生产合格药品的前提保证,是整个药品生产得以稳定并高效节能运行的重要支撑。洁净空调系统的设计以及安装是整个系统能够正常运行的关键因素,在安装过程中,务必要按照相关的规范或者标准进行,只有按照规定安装才能保证系统充分发挥其洁净环境的作用。所以,工程技术人员要具备丰富的净化空调系统安装的经验 and 理论知识,并且可以将理论和实践相结合,才可以在净化空调系统的设计安装过程中制作出经济而又节能合理的方案,得以达到当代的药品生产环境的洁净要求。

3 医药洁净厂房洁净空调技术

工程一旦隐蔽起来,再次验收就要进行剥离,增加了工程施工成本。因此,在隐瞒每个隐瞒的项目之前我们必须组织验收工作力争不留下任何质量缺陷。

3.3 重视施工企业质量结果奖惩考核兑现

任何一项管理,只要与管理人员的收入挂钩,就一定会取得理想的效果。这里提到的奖惩评估有两个方面。一方面,有必要加强施工队的考核。现在施工队已不是施工企业的产业工人,如果没有主人翁意识有必要加强对这些团队的评估和建设。企业质量管理人员应当与分包施工队确定项目质量责任,对不合格的项目采取抵押权整改的方式改变抵押金的支付方式,有的可以直接结算。当然,如果您在分包团队中表现出色则必须给予一定的奖励。另一方面,对于施工企业的质量管理人员,有必要加强考核,建立全体人员的管理职责和目标,对工作负责并为负责工程的项目取得优质项目,反之亦然。如果处以适当的罚款并造成永久性质量缺陷,则应进行累积评估并及时消除已消除的目标,以确保施工企业的质量管理团队处于最佳

洁净空调技术也被叫作洁净室技术。把洁净室作为空气洁净技术的研究对象,对于洁净室的干净的定义与一般意义的干净是不一样的,洁净室对于房间当中的空气洁净度的级别有一个严格的要求,洁净室是有工作人员在里面工作的,其跟一般的舒适度空调不同,但是两者对于空气的温湿度、风速、噪声等因素的要求是相同的,洁净空调只是在舒适度空调的基础上要求有更高的密闭性、洁净度等,大多数都会采用空调系统调节空气的方法来实现这些要求,是房间当中的洁净度、温湿度等能够满足特定的生产需要。

从洁净室的设计之初到运行管理这个过程中,一般都需要管理方、施工方以及设计方这三个方面来一起努力以达到洁净的效果:对洁净室实行设计的过程中,需要很多方面的专业人士共同合作,需要水暖电专业的人对水暖电管道进行施工,需要建筑专业的人做好洁净室的密闭工作,最需要的就是暖通专业的人士,需要他们控制洁净室的新风量、室内压差、洁净度以及温湿度等,以实现预定的使用效果。在洁净室的施工过程中不能够有一丁点的马虎,如果出现了漏风现象,必然导致整个工程的失败。同时,管理方也要严格按照有关国定对洁净室的运行进行管理。

4 医药洁净厂房空调设计要点

4.1 准确计算负荷大小。医药洁净厂房暖通空调系统设计首先应该明确具体的工作负荷大小,这种工作负荷也是其能耗的具体表现。为了提升其计算的精确度效果,避免能源浪费问题的产生,就应该明确相应的温度变化需求,从夏季和冬季两个方面进行详细的计算分析,保障夏季和冬季的空调运行都能够达到最优化效果,促使其能够最为节能的运行,并且满足于医药厂房运行的需求。结合计算出来的具体负荷大小,就可以具体选择相应的空调设备,充分利用空调设备来进行能耗的调节,提

状态。

4 结束语

简而言之,建筑施工面临着巨大的市场空间,但是建筑市场的竞争仍然非常激烈。如果建筑公司要在市场竞争中获得优势,就需要加强建筑管理并从管理中受益从而提高企业的经济效益,使其在竞争中立于不败之地。当前,我国的建筑管理仍然存在一些需要我们注意的问题同时需要进一步探索解决方案,只有这样才能有效地促进建筑业的健康有序发展。

[参考文献]

- [1]李广盛.浅谈如何加强建筑工程施工质量管理[J].现代农业,2019,(09):89-90.
- [2]白海平.建筑工程质量管理中存在的问题及对策探析[J].工程技术研究,2019,4(18):186-187.
- [3]汪波,郝小平,牟强.施工现场管理浅析[J].科技信息,2019,(10):62.