

浅谈建筑消防工程应注意的问题

郑立国 朱先涛

山东正泰工业设备安装有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i1.2989

[摘要] 随着我国城市化进程不断加快,我国工程建筑行业得到了快速的发展。工程建筑行业中最为重要的部分就是消防工程的建筑,消防工程的建筑直接关系到人们的生命及财产安全,因此在具体的发展过程中,相关部门十分重视消防工程的建设,本文就此简要分析。

[关键词] 建筑消防工程; 问题; 对策

1 建筑消防工程的问题分析

1.1 监管人员因素

当前相关监管人员在具体的施工过程中没有进行科学有效的监管,导致在具体的施工过程中就存在一定安全隐患,对施工人员的资质没有进行有效的检查。部分施工人员的综合素质能力无法满足当前的建设要求,因此在建设过程中会出现一系列人为失误,这样就会给建筑工程的后期使用留下一定的安全隐患。部分施工单位盲目追求经济效益,会随意压缩工期,导致土建水电暖通各项专业不协调,在建设的过程中,管理制度和监管机制也不完善,缺乏科学有效的监督管理手段,这样在具体的建设过程中就会出现一系列问题。

1.2 隐蔽消防工程施工程序错误

隐蔽消防工程是最不容易发现问题,事后也难以检查验收的一道工序。施工人员作为隐蔽消防工程施工的主力军,是否严格按照施工程序施工直接影响到消防工程的施工质量以及消防工程的功能。例如材料的防火阻燃处理,钢结构和装饰装修材料阻燃处理程序就必须严格按照阻燃剂的使用方法施工。有的施工队伍先安装后施工,导致后期喷涂面的缺失(正常应先处理后安装,六面体材料应阻燃处理六个面),有的空间高跨度大,安装完毕之后才发现未做喷涂处理后期再施工难度非常大;有的做闷顶装修后,才发现闷顶内电气线路未穿管、通风管道与风口软连接部分未封堵;还有的串用生活和消防给排水管道等等。因施工程序错误而返工势必造成成本的提高,也是极大的资源浪费。

1.3 消防设备安装执行标准降低

建筑消防工程在施工时必须严格按照国家标准安装消防设备,确保一旦发生火灾这些设备可以及运转和备用,提高消防救援的效率。如果消防设备的配置和安装存在漏洞,不仅影响消防救援,必然导致更严重的后果。比如:消防给排水管道管径过小,室内消火栓口安装方向错误,消防水带长度不足势必影响用水扑救火灾时的操作以及水量水压;给水管网进行安装时,未使用内外镀锌光管,影响给水管网的使用寿命;有的追求建筑群的美观而将消火栓安装在不明显角落,距离消防车道距离过远影响取水(距消防车道不宜大于5米);消防水泵接合器属于进水装置,有的施工单位止回阀安装反向;有的将高位水箱下水管道连接在自动喷水灭火系统的报警阀组之后;有的在排烟管道上安装正压送风系统防火阀(动作温度:排烟系统280℃,正压送风70℃);有的设计为集中报警系统,施工中安装成区域报警系统等等。

2 建筑消防工程问题的解决对策

2.1 科学设计和完善消防施工方案

只有制定完善的消防设计与施工方案,才可以针对消防隐患制定有效

的预防管理方案,这样显然比后期进行消防漏洞的补救更有实际意义。具体来说,就要针对建筑项目的特点,已经以往消防工程施工中经常出现的问题,结合国家对于消防工程的施工技术标准,对各类消防设施和器材等进行科学配置,对于相对复杂的消防工程项目,要通过多方协调与精密计算,对消防工程进行科学的设计与施工,并配备足够的、高素质的施工管理人员,确保各项施工与管理措施的深入贯彻和执行,从而将更多的火灾隐患消除在萌芽状态。

2.2 施工单位要提升人员技术水平

施工企业要有针对性地对施工人员进行技术培训与考核,制定严格的操作规程,培养出优秀的消防工程施工人才。在实际施工的过程中,可以采取随机检查的形式,对发现在施工的过程中表现不积极,工作不认真,操作违规的施工人员要及时制止,同时制定奖惩机制,优胜劣汰,这样才能带动工作的积极性,使消防工程施工人员养成良好的风气,提高施工人员的整体素质。

2.3 全力好建筑消防工程的验收工作

在建筑消防工程竣工时,建设单位有条件的,可以组织施工方、监理方、设计方进行自我验收,条件不具备的建筑企业也可根据实际情况,邀请专业度高的第三方消防服务机构,对建筑消防工程质量进行检测验收。验收组织或者机构在对建筑的消防设施进行验收时,要严格按照国家相关验收评定规则,应用比例抽查、设备检测、仪器测量等措施,如实记录检查检测数据,特别重点检查隐蔽消防工程的施工记录,必要时在隐蔽之前对施工现状进行拍照录像留存备查。验收后要及对对提出的问题分类汇总,制定有针对性的整改措施、整改时限、整改责任,在确保验收各项数据真实、结果公正公开的基础上,不遗余力整改隐患,保证建筑消防工程质量。

3 结语

在具体的发展过程中想要不断提高建筑消防工程的施工质量,首先应该针对当前在施工过程中存在的问题进行深入的分析,并且结合当前我国的具体发展情况制定相应的解决策略,不断提高施工人员的综合素质能力,在施工前建立科学合理的施工方案,这样才能有效提高建筑消防工程的施工效率。我国建筑物的质量也能够得到有效的保证。

[参考文献]

- [1]王世琦.浅谈建筑工程管理过程中存在的问题与解决途径[J].居业,2015,(10):122-123.
- [2]傅英栋.建筑消防施工的现状 & 解决措施[J].消防界(电子版),2019,5(02):55.
- [3]陈利文.建筑工程消防施工中的常见问题及对策[J].通讯世界,2017,(23):324-325.