

工程造价控制中工程审计的应用分析

郭莉

重庆高科集团有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i3.3131

[摘要] 在项目施工过程中,特别是在一些大型工程项目施工过程中,往往会需要大量的工时,这使得其施工周期长,因此项目成本管理就成了非常重要的任务。在项目成本管理过程中,企业为了评估项目成本的可信度和施工资金投标的合法性,往往会着眼于评估施工效率来提高施工管理水平,在这一过程中,审计部门必须审核项目成本来确保工程造价的合理性。

[关键词] 工程造价控制; 工程审计的应用; 分析

1 工程造价的特点

1.1 工程造价独特

不同工程项目的要求、地质条件等存在差异,故而要结合实际选择适宜的材料、施工技术。不同市政工程项目所使用的施工材料、代表特征、施工条件等具有一定差距,故而工程造价存在特殊性。另外,工程建造所处地理位置不同,在造价上也会有所差异。

1.2 能源消耗量偏大

工程项目涉及到多道工序、需要耗费大量的人力物力财力。在规模较大的工程中,需要大量施工人员参与,受众群体偏多,需要大量的资金投入,同时也能取得更高的经济效益,工程造价成本相对较高。在部分市政工程项目中,存在资源消耗量大等问题,会使得工程造价成本与预期造价存在一定差距,致使施工工期延长,不利于提升经济效益和社会效益。

1.3 工程造价复杂广泛

工程项目与多方要素具有密切联系,如配套机械设备、相关施工人员、所需施工材料等。此外,设计人员在设计市政方案时,需要结合施工地质、材料成本、人力要素等因素,并将占地费用、税金等要素纳入考虑范围内,确保设计方案与相关要素具有密切联系,深入探究影响市政工程造价的关键要素。

1.4 工程造价具有动态性

工程具有施工周期长、相关要素多、准备阶段长等特点。其中涉及到多个环节,从筹备建设到工程竣工,任何一阶段出现问题,均会对实际施工产生影响,存在极大的不确定性。此外,在工程施工环节,若出现意外情况,也会加大工程造价成本,使得工程造价呈现出动态性特征。

1.5 工程造价具有阶段性

在工程项目中,涉及到多个施工阶段,各个施工阶段存在差异,因此各个阶段的造价成本存在明显差距,会对整体工程造价成本造成严重影响。工程造价成本受多种因素影响,工程规模作为其中极为重要的影响要素,且受各个施工阶段的影响,所以呈现出阶段性。

2 工程造价审计的程序与内容

2.1 项目成本审计的基本程序

与财务审计类似,项目成本审计有自己的程序和原则,其重点如下:审计项目价格的合理性、条款标准化和条件标准化,以及施工单位是否非法转包。审查建设项目的工程量和工程量是否根据图纸来进行施工,审核子项目工程量计算的准确性。此外,项目成本审查的项目还主要基于结算

文件中的相关规定和成本分配,以及建筑企业的资质和项目类别,在这一过程中还需要检查各种施工费用和施工费率,计算工程造价标准,确保审计计算方法的准确性和可靠性。在施工阶段,项目审核员需要全面监督项目建设进度,有效评估项目进度和资金余额,并正确计算每个在建项目的费用支出,建设部门则需要提供相关信息,将施工测试报告的项目进度与资金余额进行比较以确保其符合实际情况,如果发现偏差,则审计人员应采取适当措施改善项目资金使用情况。此外,审计人员要严格控制每道工序的材料和设备质量,避免施工过程质量成本控制和施工进度度的不利影响。

2.2 确认相关材料

根据建筑材料和预算分配等相关信息,审计人员首先需要对工程材料和设备进行审核,从而确保采购材料的真实性和设备使用的合理性以及实际采购价格的有效性。接下来,审核人员需要审核确定设备的原始价格与施工材料的价格,在这一过程中对包括设备运输损失、运输成本和杂项费用进行计算。此外,审核项目招标应对需要投标项目有着清晰的认识,在这一过程中,审计人员需要确保投标系统符合相关法律法规,并对投标时间、投标内容和投标程序有着足够认识。另外,考虑到工程审计的主要任务是有效监督项目建设的筹资,而在项目建设过程中有效的项目成本控制是项目管理的重要组成部分,因此本文着眼于研究可以有效提高资本管理合理性的方法,期望能够寻找到提高工程项目资金使用率的有效手段。

3 结语

总之,审计是国家监测项目建设活动的重要手段之一,也是我国审计监督体系的重要组成部分。审计人员需要积极配合相关部门来开展工作,不仅要掌握各种政策业务知识,还要积极掌握先进的施工管理知识并积累丰富的日常工作经验,才能够为审计在工程造价管理中发挥作用奠定坚实的基础。

[参考文献]

- [1] 孙俊峰. 审计在工程造价管理中的作用[J]. 科技资讯, 2019, 1(11): 31-33.
- [2] 曹芳. 工程审计对工程造价控制的作用[J]. 贵州民族学院学报(哲学社会科学版), 2017, 2(11): 82-84.
- [3] 李志民. 论工程造价管理中的审计作用[J]. 科技资讯, 2018, 2(5): 39-41.