

浅谈园林建筑质量管理问题控制措施研究

张钰坤

重庆建工渝远建筑装饰有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i5.3310

[摘要] 在园林建筑的质量在整个项目的建筑效果中起着至关重要的作用。园林工程施工建设项目不仅要体现其专业技术特色,还要考虑其艺术特色和审美价值。施工质量的管理和控制还需要贯穿整个项目施工过程,以确保其施工准备阶段和施工阶段能够有效地实施项目验收阶段和项目维护环节的工作内容。园林施工项目的施工质量容易受到外界因素的影响,有效的管理和控制措施可以确保其施工质量。

[关键词] 园林建筑; 质量管理; 控制措施

1 当前园林建筑施工质量管理与控制问题

1.1 缺乏完善的质量管理控制体系

我国园林建筑工程项目的建设比较晚,理论研究还不够成熟。园林建筑工程领域的质量管理体系还不完善,由于园林工程的多样化需求,它正在市场开发的过程中。缺乏统一和标准化的管理约束,某些方面甚至呈现出变形的发展状态。目前,很多公司还没有建立完善的质量管理体系,尤其是施工环节的质量控制,缺乏系统性和规范性,难以有效保证施工质量。

1.2 施工质量管理专业的素质不能满足实际工作需求

园林建筑项目的开发大多是周期性的建设项目。园林工程公司一般在施工阶段会聘用一些施工人员进行相关工作,难以保证施工人员的专业技能。同时,许多质量管理和控制人员没有专业技能的实际问题相互监督,以规范自己的质量管理,但质量监督单位并未严格审查工程公司的相关资格,以使一些不符合标准的公司,参与其自身质量管理体系和监督程序。有效实施质量管理规范困难,公司内部质量管理专业的素质难以提高,工作水平

不能满足实际工作要求。

2 园林建筑施工质量管理与控制措施

2.1 做好施工之前的各项准备工作

园林工程项目在施工前期,施工单位需要对项目的建设进度要求、建筑质量要求、资金投入情况等内容进行充分的考量,并对国家的相关施工标准以及建筑程序等问题进行全面的了解,施工管理人员需要协同技术人员一同编制施工方案,在做好技术交底工作的基础上,对施工关键环节进行复核,对影响工程全局的施工技术进行复核,以减少和避免施工误差。组织施工管理人员对图纸进行会审,保证施工的可行性,也保证施工人员能够对设计理念充分的理解,并能够在施工过程中对施工技术进行灵活应用。

2.2 建立规范的管理制度

管理人员还需要根据项目的施工要求建立完善的施工管理体系和预算管理体系,以确保施工管理工作能够得到贯彻执行。规范的管理制度可以确保施工过程中的每个施工环节都能得到严格的技术应用,并确保相关负责人能够在施工,施工管理和施工检查工作中实施管理责任制。管理系统建立相应的奖惩

制度,确保质量管理人员和施工人员的积极性,及时改善质量管理行为。一些园林建筑工程公司将采用承包建设模式,对于此类项目,合同中应明确规定施工质量、技术应用、施工管理、工程验收及其他有关行为,施工单位负责施工质量。工程公司有权进行监督管理,明确各自在质量管理和控制中的责任和义务,从而基本保证施工质量。

2.3 做好施工过程中的质量管理与控制工作

在园林建筑项目的施工过程中,施工人员是项目施工的主体,需要加强施工人员的质量管理,以确保施工人员具有专业的施工技术才能工作。定期对施工人员进行质量管理培训,使他们能够在施工过程中有效实施施工技术,增强施工人员的责任感,确保合理地使用施工材料和工程设备。同时,还应加强施工现场的质量管理。园林绿化项目容易受到天气和温度等自然因素的影响。施工现场需要对苗木移植等技术环节的技术应用有深入的了解和掌握,以确保苗木成活率;对关键施工环节进行严格的质量控制,以确保过程操作,工作类型分配和材料应用的合理性。对于施工工艺要求较高的环节,可以实施质量控制管理

论装配式建筑——绿色建筑主力军

陈立茹

天津安瑞盛建筑工程有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i5.3281

[摘要] 装配式建筑相较于传统建筑相比具有节能减排、绿色环保、工业化生产、快速施工、缩短工期等优势,能提高我国现阶段建筑业劳动生产率低、技术创新性不强、建筑品质不高的缺点,推动着建造方式的改变,并能提高企业信息化、可视化管控管理水平,并且通过预制装配式产业链的整合,催生相关新产业和服务业,可以使产业链上各企业的核心竞争力得到提高,全产业标准化,规格化,使得信息流、物流、资金流得到有效整合。

[关键词] 装配式建筑; 绿色建筑; 应用与发展

1 装配式建筑

装配式建筑是指构件在工厂统一生产,然后在现场直接安装的建筑类型。优点是建造速度快,受气候影响较小,同时节约劳动力并可以相应提高建筑质量。随着工业化的发展,装配式建筑成为了建筑多元化发展的一个重要载体,现在的装配式建筑要求不只是满足最基本的使用功能,同时对环境的关注度要求也更高,现在的装配式建筑必须考虑形式、功能、环境等多种因素的平衡。

2 分类

2.1 砌块建筑

墙体是用预制的块状材料砌成的装配式建筑,建筑高度适于三层到五层,如采用较高强度的砌块或增加配置钢筋,还可适当增加层数。砌块建筑的适应性强,而且生产工艺简单,施工简便以及造价低,还可利用地方材料和工业废料。砌块可分为实心 and 空心两类,实心砌块多采用轻质材料制成。

2.2 板材建筑

由预制的大型内外墙板、楼板和屋面板等板材装配而成,又称大板建筑。板材建筑可以减轻结构重

量,提高劳动生产率,并且扩大建筑的使用面积和增强防震能力。建筑内的设备常采用集中的室内管道配件或盒式卫生间等,以提高装配化的程度。

2.3 骨架板材建筑

由预制骨架和板材组成。承重结构分为两种:一种由柱、梁组成承重框架,再搁置楼板和内非承重的内外墙板的框架结构体系;另一种柱子和楼板组成承重的板柱结构体系,内外墙板是非承重的。承重骨架多为钢筋混凝土结构,也有的采用钢和木材作成骨架再和板材组合,这

行为。确保每个施工环节的有效连接,实现施工材料和施工设备的灵活调配,确保施工进度。

2.4 加强园林建筑的后期养护管理工作

园林建筑项目的后期维修管理工作也是保证施工质量的关键。园林建设过程中的移植、种植、施工等工作只是短期行为,而维修管理工作是长期行为。园林工程建筑物需要管理部门及时检查,以免被人为损坏。各种植物的生长都需要一定的土壤环境和外部环境维护以及观察植物的生长以及植物生长过程中所需的水并及时补充养分,根据

植物的自然生长状况及时修剪,做好植物病虫害的防治,加深对不同植物习性的认识,合理维护确保工厂可观察性的管理方法;用于人造水池,美化环境等待建设项目定期进行供水,管理和维护,以确保景观的应用价值能够不断实现。

3 结束语

园林工程的施工质量是保证工程应用价值的关键,在园林工程的施工质量管理中保证完善的质量管理控制体系。保证施工质量管理工作人员的专业素质满足实际工作需要。有关建设单位需要在施工前进行准备工作,建立规范的管理制度,在施

工过程中做好质量管理和控制,加强园林项目的后期维护管理。有效开展了施工质量管控工作,为园林工程施工质量提供了有效保证。

[参考文献]

[1]刘永昌.园林施工质量的影响因素及问题分析探讨[J].建筑工程技术与设计,2016,(15):3150.

[2]魏忠英,马成岗.园林施工质量的影响因素及处理方案研究[J].城市建设理论研究(电子版),2015,(17):3436

[3]张浩.影响园林绿化施工质量的因素及解决对策探寻[J].智能城市,2019,5(16):122-123.