

# 浅析建筑工程防渗漏施工技术

韦春丽

广西四方建设工程有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i6.3357

**[摘要]** 随着社会经济发展和城镇化建设的加快,高楼大厦日益增多,房屋质量也呈多方面的出现。防渗漏施工是房屋建筑工程施工的重要内容,涉及的专业知识较多,对施工人员的专业水平要求较高。在实际施工的过程中,防渗漏施工技术复杂多样,需要根据实际情况筛选出更适合当前施工环境的技术手段,同时,还要结合工艺要求、施工条件的特点,控制好施工重点环节,使房屋质量能够达到规定的标准。鉴于此,文章就建筑工程防渗漏施工技术进行了分析。

**[关键词]** 建筑工程; 防渗漏; 施工技术

## 1 建筑防渗漏施工技术的重要性

在建筑工程施工中,渗漏问题是比较普遍的,这些问题的存在会影响建筑工程整体质量,还会埋下严重质量安全隐患。因此,在施工中要科学合理地应用防渗漏施工技术,以在施工中更好地控制渗漏问题。在当前市场竞争愈发激烈的情况下,施工企业要提升自身竞争力,提高自身施工品质,就要加大对渗漏问题的重视,合理应用防渗漏技术,降低渗漏问题出现概率,保证建筑使用的质量安全。具体对渗漏问题的防治,要做到因地制宜,采取堵排结合、刚柔相济的原则来防治,以预防为主,减少渗漏问题产生的不利影响。

### 2 建筑出现渗漏的原因分析

#### 2.1 外界因素

造成建筑出现渗漏的外因,简单的说就是建筑在建设或者使用过程中,受到人为因素的影响,使得原有的建筑墙体或者管道受到应力性的打击出现不同程度的形变或者裂痕,如:在对建筑进行装修时,仅仅对管道进行了简单的处理,而没有对一些给排水管道的接口、转角进行科学的防水、防渗漏处理,使得一些排水位置或者墙角出现不同程度的渗漏、漫水问题。

#### 2.2 材料原因

在建筑工程施工中材料为一项关键因素,材料质量的优与劣,会对建筑工程

质量产生直接影响。所以,在防水施工之中,防水材料及其他设备等为必须具备的资源,无论是在保管或是施工等环节,均须将责任落实到实处,严控材料质量。但对屋面工程来说,通常运用沥青卷材当做施工材料,但由于沥青中含蜡量偏高,极易受温度因素的影响,进而丧失防水作用,而后则会造成渗漏问题。现阶段建筑工程很少运用砖混结构,多数运用框架结构,而在框架结构之中,中间墙体为成块砌筑,防水性较低,会消极影响到建筑工程的防水性。

#### 2.3 建筑施工质量管控不合理

房屋建筑的防渗漏技术关键的环节就在于房屋屋面的施工。建筑施工单位在施工技术管理上存在问题,对施工质量把握的不够严格,进而形成施工工艺不合理、施工程序不规范、施工技术要领掌握不当等问题,最容易出现的问题就是房屋的渗漏现象。特别是在具体施工操作时操作人员没有按照房屋防渗漏设计方案和相关的技术要领进行操作,导致房屋的结构层出现裂缝。很多建筑企业在具体施工时仅仅参考设计院提供的设计图纸,没有严格的履行房屋建筑的施工标准,更有企业为了施工方便,对防渗漏的施工图纸进行私自修改,从而导致房屋渗漏方面出现隐患。

### 3 房屋建筑施工中防渗漏施工技术的应用要点分析

#### 3.1 厨、卫防渗漏施工技术

一方面,设备、管道材料及相关配件施工安装后必须要进行通水试验,尤其要注重对卫生间的地面、墙面进行防水处理,也就是所谓的涂刷防水涂层,严格监督施工人员出现随意更改施工流程情况,在管道与设备材料以及相关配件施工安装前应进行严格检查,这有利于为房屋建筑日后的正常舒适使用奠定坚实的基础。另一方面,厨卫间防渗漏施工前必须要将楼板四周清洗干净,阴角处粉成小圆弧,厨卫间墙体应设置200高混凝土导墙,还要在高低跨处焊定型马登,马登的选用是根据高度来决定的,还要格外注意挂板千万不能使用铁丝固模,而应该优先使用定型模板。

#### 3.2 地下室防渗漏技术

施工人员在地下室施工的时候,一定要注意一点,要及时对松动的土层进行及时的清理,这样的话就会给后期混凝土施工奠定了扎实的基础,其次,只有对地下室防水工作的相当重视,才能使地下室更加完整并且发挥出它最大的价值。所以施工人员在地下室进行防渗漏施工时,第一要加强止水带的作用,因为止水带有一个特别好的优点,就是不易裂开。

#### 3.3 外墙渗漏方面

在外墙施工中,混凝土的含砂量应该控制在5%以内,而且需要考虑到实际施工

要求,应合理选择增加的抗裂剂、防水剂和减水剂,以提高外墙的抗渗漏性能。空心砖和多孔砖应严格控制尺寸和质量。对于水泥材料,应尽可能选用抗渗性能较好的水泥材料。另外,在混凝土施工工艺方面,应该严格按照要求分层施工,均匀抹灰,尽量将门窗与墙面的缝隙控制在2~3cm左右,并涂抹密实。最后,还应注意的是,所有施工程序应避免在高温条件下进行,施工应在合适的温度下进行。施工时应严格按照施工技术标准,并派员监督实施,以确保整个建筑工程的整体质量,保证施工工作稳定顺利的推进。

### 3.4 混凝土结构自防水技术

在进行建筑施工的过程时,发挥混凝土自身的一些防水技术的作用,对于建筑的防渗漏情况也能够得到一定的改善。工作人员在设计建筑施工的时候,需要把防水性以及抗腐蚀性,作为在进行购买建筑材料时,需要考虑的综合性因素之一,这样从原材料上可以保障建筑工程的质量不会出现问题。除此之外,混凝土工程正在进行浇筑工作的时候,减少化学制品的使用,例如不要使用膨胀剂等。因为如果是使用了化学制品,在之后化学制品会将设备进行腐蚀,从而造成较大的安全问题。

## 4 改善建筑工程混凝土浇筑施工的对策建议

### 4.1 提高防渗漏材料的选择质量

对于建筑防渗漏技术工艺的要领掌握,其对于防渗漏材料的选择也是其中之一,在建筑施工过程中,砌墙和抹灰所

使用的砂,一般情况下都需要对其基本的含泥量进行检测,含泥量不得高于5%,对于砂砾的大小也需要进行严格的把控,一般情况下都需要精准到±2%的偏差范围内,这样的情况下才能保证其基本的防渗漏水平。对于墙体所用的砖块等混凝土材料也必须经严格检验后才能投入使用,在使用前须经严格的抽样调查,并出具相关的检验检测报告,一旦检验检测报告不合格,材料不得进入施工现场。

### 4.2 优化房屋布局

合理的布局建设能够进一步提升工程防渗漏的整体质量,对促进整体工作具有较大的意义。首先在设计工作当中应当注重防渗漏结构的设置,做好细节部分设计的基础之上,优化整体设计内容,确保整体建设的科学化与完善化。其次,加强房屋设计与建设企业的相互联系,通过相互交流和沟通,加强对房屋整体布局设计原则、细节内容的确定,在共同商议的基础之上做好整体的防渗漏设计工作。另外,应当注重在施工布局当中改善传统化的设计工艺,结合当地的实际状况,做好科学化的防渗漏设计,更好地促进结构的优化设计。例如,在厨卫设计当中由于该地点是房屋当中的主要用水区域,在防渗漏设计当中应当控制好具体细节,坡起与地面的高度应当高于10毫米,在墙体处应当设置与墙同宽的混凝土进行止水,控制好设计高度,做好整体的密封工作。

### 4.3 严格管理施工现场,营造安全施

工环境

诚然,混凝土浇筑施工过程是整个防渗漏技术的关键环节,尤其是混凝土浇筑水平的高低,因此,必须严格控制混凝土施工的现场管理工作,确保整个浇筑技术符合建筑标准,保障建筑质量,以减少房屋裂缝和冷缝的出现,进而降低渗漏问题的发生频率,保障防渗漏施工工程的安全进行。当然,为了保证整体技术水平的安全和施工质量的稳定可靠,不仅需要优秀的技术人员,还需要定期进行教育培训,提高全体工作人员的质量意识,这是保证防渗漏效果的有力保证,质检员做好每次质量检查,确保整个施工项目的浇筑质量。

## 5 结语

防渗漏技术在建筑施工中的应用关系到整个工程质量。为进一步提升建筑工程质量与安全性能,所以在进行施工的时候,施工单位需要持续改进施工技术,提升工作人员的综合素质,确保可以满足施工需求,如此也可以显著改善施工质量,避免产生渗漏的情况。

### [参考文献]

- [1]杜爱国.民用房建施工中防渗漏施工技术的应用[J].建材与装饰,2019(04):16-17.
- [2]姚绪武.房屋建筑工程防渗漏原因及防渗漏施工技术要点分析[J].建材与装饰,2017(20):40-41.
- [3]周文飞.建筑工程施工中防水防渗漏施工技术分析[J].现代物业(中旬刊),2019(02):224.