

# 浅析如何加强房建施工技术管理工作

张 赫

吉林省省直机关统建管理办公室 吉林长春 130000

DOI号: 10.18686/bd.v1i4.360

**[摘要]** 现在我国的经济建设取得了飞速的发展。伴随着经济建设的发展,我国的房屋也在不断建设着。房屋建设的水平也有了很大的提高。房屋的质量很重要,因为这和人们的生命财产息息相关。现在,我国的房屋建设的施工技术管理上面还有一些问题,所以一定要加强相关的管理水平,时刻牢记安全管理,将人们的生命财产牢记心中,加强施工技术,也是在一定程度上为企业的经济效益着想。

**[关键词]** 房建工程管理;施工技术;经济效益

现在我国的改革开放在不断加深,其中我国的经济也取得了很大的进步,人民的生活水平得到了提高,也开始注重起生活的品质。所以,国家的房地产行业得到了越来越多的关注。在房建工程里面,施工的技术管理很重要,因为这直接关系到房屋的质量。房建工程的施工技术涉及到很多方面的内容,影响因素也很多,比如,相关的地形情况,施工的工艺,施工图纸的设计等等。这些因素都是在影响着房建施工技术,所以相关的工作人员一定要做好相关的管理工作。

## 1 房建施工技术管理现状

首先,现在的施工管理的组织不太完善。施工技术的管理组织不完善,将会对工程的进程产生很大的影响。这是不容忽视的。现在,施工技术的管理由一个总经理负责,

下面又有单独的领导。这里面就会出现一定的问题,总经理作为公司的重要人物,要负责好多项工作,那么对技术的管理工作就不能很好顾及到了。再协调和控制部门之间的分工合作上面,就有些疏忽了。另外,总经理和部门的领导共同负责,那么工作上就会有一些是相同的了,这样,部门领导可能觉得不好意思管理,那么就造成了管理的效率很低。还有一点就是,有时候是财务的经理负责所有的工程的管理,而他可能不是技术出身,对技术并不懂,这样就使得技术的管理工作效率降低。还有的施工企业为了实现利益的最大化,使用不好的材料,或者偷工减料,这些都对技术管理工作造成了影响。

## 2.加强房建工程的施工技术

### 2.1 加强土石方的施工技术

我国的房建工程里面的很重要的一个技术是土石方的施工。这里面对基坑的研究很重要,一定要引起重视,对基坑的处理。在挖开以后,不能放着不管,要用科学的办法进行保护。而且要注意基坑的排水工作,对排水系统好好处理。保证下雨以后能够很快把雨水排干净。另外,工程在开挖的时候,要仔细查看设计的方案,和开挖的鉴定要一致。在基坑挖完了以后,也不能不管,要先经过一段时间的暴晒,这个时间一定要控制好,太短和太长都不好。工作人员一定要严格按照相关的规定进行工作。

### 2.2 增强对钢筋的施工技术

钢筋是一个很重要的建材,尤其是在房屋的建筑施工里面。施工的技术也是很重要的。工人在对钢筋施工的时候,一定要选择合适的钢筋,对钢筋的材质严格把控,只有质量合格,符合施工的设计要求的钢筋才能被选用。另外,在钢筋施工的时候,一定要注意要反复核查钢筋的质量,要求钢筋的质量符合规定,一定要严格按照设计的方案和要求进行合理施工。

### 2.3 增强梁板柱施工技术

这里要特别注意混凝土的构件,因为混凝土构件有模板,一定要认真对模板进行检查,只有模板完好无损才能用。还要注意那些弄好了的混凝土的构件也要检查,因为模板要检查。检查就是针对是不是封闭好了,或者支架是不是连接好了,如果发现有问题的模板一定要调整过来。混凝土的浇筑也是一个很重要的问题。在用之前一定要检查模板是不是洗干净了,洗干净以后才能浇筑混凝土。另外,混凝土完工以后,还要对梁板柱的轴线看看是不是定位好了,是不是标高了,一定要认真检查。而且,完工以后,要把模板撤掉。

## 3 房建工程不同施工阶段技术的管理

### 3.1 房建工程施工前准备阶段技术的管理

房屋在建设的时候,要进行工程的质量管理。这是大家都知道的。这里面包括两个内容。第一,要让承包商严控技术质量,要在所有的准备工作里面把好技术之间的关,做好控制管理。二是要对相关的工作做好技术质量的管理。比如图纸的审核,设计变量和技术交底书这类工作。在房屋建筑工程里面,要进行事前的技术质量管理,这是一个很好的方法。如果提前预知了,做好准备,就比出了事情再调查要好很多。

施工前的技术和质量管理主要有很多内容。第一,要加强相关施工人员的管理,保证是技术过硬,综合素质高的施工人员。第二,要按照国家的相关标准和质量方针实施管理,比如说工程的原材料,一些配件,还有设备仪器等要做好技术和质量的管理。第三,施工的方案和设计,施工的工艺的管理也很重要。第四,要掌握施工的质量要求,对施工的时候使用的仪器和机械设备要进行检查和控制。第五点,

承包商要对施工的周围环境,还有施工时候的条件做好充足的准备工作。第六点,要和设计院还有建筑的企业进行沟通,这是因为图纸还有设计的审查要做好。

### 3.2 房建工程施工过程中的技术管理

房屋在建设的时候,技术管理也很重要,主要包括几个方面。第一点,就是承包的企业要对职工的质量控制工作进行管理,这里面就包括施工的企业要对自己的系统进行自检,还要保证能够定期的监督,不要让这个自检的系统成为一个空摆设,要落地。第二点就是,在施工的时候,一定要做好技术和质量的监督工作。要注意施工的单位,在施工时候他们是不是提前对会产生的问题有了预测和应对。如果万一施工的时候出现了不好的情况,监理人员有权利让承包商先停止施工,解决好了问题再进行施工。在房屋建设的施工,一定要对每一个工序都认真检查和核实,不能错过任何一个细节,安全无小事。上一个工序做完了再进行下一个工序。第三点在工程的图纸需要修改的时候,如果是承包商提出来的,那么就要要进行开会讨论,技术问题,通过以后才能进行更改。第四点是要把施工过程中的检查和验收工作做好。

### 3.3 房建工程施工形成的产品的技术管理

房屋在建设的时候,会有产品的技术管理,还有一些事后的管理。这些管理就是根据房屋建设时候的工程验收和一些质量的评价体系进行的。主要内容是,第一,要把施工过程中里面涉及到的资料进行整理归档,要进行此项工作的监督。第二,施工承包的企业会提交相关的竣工资料,需要把这些资料进行审核。第三,要对各个单位进行有关国家标准和质量标准的施工验收工作。第四,房屋建设单位要进行质量的回访,还有一些质量的保修工作,为此,监理人员要进行监督。第五,施工的承包企业和具体施工建设的企业可能有一些项目相互协调,为此监理人员要进行一些协调工作。

## 4、结束语

经过上面的讨论,我们可以总结出,房建施工技术的管理工作是一个相对标准化的管理工程的方法。在建筑工程里面,工期相对来说很长,而且有很多的细节和步骤。而施工的工作人员也有一定的复杂性,所以必须要用标准化的方法去进行施工技术大管理。只有这样才能提高人们的生活质量,保证人们的生命财产不受损失。

### 参考文献

- [1] 杨立明. 探析房建工程管理与施工技术 [J]. 四川水泥, 2015, 07: 198.
- [2] 李赛金. 简谈房建工程管理与施工技术 [J]. 中华民居 (下旬刊), 2013, 12: 345.
- [3] 罗骏. 房建工程管理与施工技术研究 [J]. 门窗, 2013, 12: 320.