

住宅小区建筑设计规划措施探寻

李明

山东大卫国际建筑设计有限公司

DOI:10.12238/bd.v5i1.3633

[摘要] 本文聚焦于大众民生领域内的住宅小区建筑,通过对住宅小区建筑设计规划措施的探寻,进行全方面、多角度、分层次的剖析,坚持以事实为依据,以问题为导向,力争提出切实可行的建议与举措,以促进住宅小区建筑设计及规划的深化发展,在提供行业内借鉴的同时,增强我国住宅小区住宅建筑设计规划的优化与改进。

[关键词] 住宅小区; 建筑设计与规划; 探讨与思考; 建议与举措

中图分类号: TU-0 **文献标识码:** A

Exploration on the Architectural Design and Planning Measures of Residential Areas

Ming Li

Shandong David International Architectural Design Co., Ltd

[Abstract] This paper focuses on the residential buildings in the field of people's livelihood. Through the exploration of the architectural design and planning measures of residential communities, this paper makes an all-round, multi-angle and hierarchical analysis, adheres to the fact-based, problem-oriented, and strives to put forward practical suggestions and measures to promote the deepening development of residential community architectural design and planning. While providing industry reference, it enhances the optimization and improvement of residential architectural design and planning in China.

[Key words] residential community; architectural design and planning; discussion and thinking; suggestions and measures

引言

自改革开放以来,伴随着我国特色社会主义市场经济的不断健全与完善,以经济基础为指引的,我国各行各业经济的发展,也呈现出“日新月异”的状态,而随着大众对于民生基础工程的建设——衣食住行方面的期望,显现出“与日俱增”的状态,大众对于自身住宅小区的建筑,也表现出极大的关心与热切,而住宅小区作为大众对于生活习性最为显著的感受,其自身的建设与进步,也成为大众对于社会变革最为直观的表现,因此,住宅小区的建筑设计规划,自然而然就成为大众所关心的热门话题之一,成为时代进步的缩影。自“创新、协调、绿色、开放、共享”成为指导我国当前发展的指导思想以来,各行各业纷纷开展了在当前环境下的积极探索,身为与民生活

息息相关的住宅小区建筑的设计与规划,自然不能“落于人后”,有基于此,对于现代化住宅小区建筑的设计与规划,也是十分有必要的。

1 当下我国住宅小区建筑设计规划的方向与趋势

自党的十八大以来五中全会将“创新、绿色、协调、开放、共享”五大发展理念确立为指导我国今后总体的发展方向以来,各行各业都纷纷开展基于此发展理念下的积极探索。而对于我国当下的住宅小区而言,在“绿色”发展理念的基础上,“低碳环保”成为我国住宅小区建筑设计规划的重点。结合当下环境的变化与气候的现状来看,“厄尔尼诺现象”对大众生活所造成的影响,正在以肉眼可见的速度“渗透”进大众的生活,伴随着大众环保意识的不断觉醒,与时

代发展的现实需求,当下我国住宅小区建筑设计规划的方向,应当紧扣时代发展的主旋律,通过新技术与新理念的“参与”,使得住宅小区的建设与规划更加的“智能化、智慧化与科技化”。以当下我国住宅小区的实际情况来看,随着大众对于环境保护意识的不断增强,“海绵城市”的概念,逐渐成为指导我国现代化进程中的重要方向与趋势,而以武汉、杭州、上海等多个城市为“试验区”的建设,也在如火如荼地开展之中,借鉴国内外已有的成功经验,辅以本地区的实际情况,建设多功能于一体的“海绵城市”,就成为当下我国住宅小区建筑设计规划的首要方向与趋势,而这也是顺应时代发展的积极表现^[1]。

2 当下我国住宅小区建筑设计规划的原则与要点

随着新发展理念不断深入人心,并成为指导我国各行各业发展的基础理念之一,当下我国住宅小区建筑设计规划的首要原则,就是顺应时代发展下的“低碳环保”原则,而其要点的控制,也主要集中在以下几个方面:

2.1 住宅小区建筑设计规划的合理性原则

住宅小区建筑设计规划的合理性,可以有效避免城市土地资源的“浪费”。随着我国现代化进程的不断加快,城市的土地资源,逐渐成为阻碍我国现代化城市建设的“根本问题”,尤其是在农村务工人员越来越多的“涌入”城市,更是城市现代化进程中不可规避的问题之一。有基于此,在“以人为本”的指导思想下,通过最大程度的开发城市住宅小区,尤其是高层住宅小区的“容积率”,就成为破解当前困境的绝佳办法之一。将有限的土地资源进行合理的规划设计,并使其“集约化”,实现“可持续、可循环”的发展,就成为当前我国住宅小区建筑设计规划的“首要”因素^[2]。

2.2 住宅小区建筑设计规划的低碳性原则

通过前文的叙述,已经充分点明当下我国住宅小区的设计与规划,必须以“海绵城市”为主题思想的理念融入其中,而“海绵城市”的设计与规划,必须从建筑的材料做起,通过材料上的“优化”,以更好的践行“海绵城市”的发展理念,而“海绵城市”对于在城市住宅小区内最为直观的表现,就是透水砖的建设与铺设。所谓的透水砖建设,顾名思义,其最大的功能性,是用于水资源的“渗透”,使水资源能够不积蓄于砖体的表面,使水资源能够通过透水砖的砖体本身或是砖体之间的缝隙,“渗透”于地面之下,是实现水资源循环利用的重要表现。

3 住宅小区内建筑设计规划的具体措施

随着大众对于生活品质追求的不断变化,结合时代发展的切实需求,广大建筑行业从业人员纷纷对住宅小区内建筑设计规划进行了积极的探索,但笔者认为,当下我国住宅小区内的建筑设计规划,必须将“海绵城市”的发展理念不断深化,通过各种契合“循环式”发展的理念,实现我国住宅小区内建筑设计规划的不断优化与进步,具体而言,可以由以下几个方面作为切入点与着力点:

3.1 住宅小区内的透水砖建设

一般来看,透水砖具有良好的透气、透水性能;较强的水资源径流功能;极大的热环境改善功能;较醒目的安全提示功能。而透水砖作用于“海绵城市”的建设而言,可以在住宅小区内的道路、排水、储水等多个领域得到有效的应用,以住宅小区内的道路为例:“海绵城市”是实现水资源循环发展及利用的现代化新型环保理念城市,而透水砖对水资源有效收集并循环利用的功能,正好与“海绵城市”对于水资源的循环利用模式相契合,因此在“海绵城市”对于雨水的有效收集利用层面,可以采用透水砖的应用,将住宅小区内的主干道铺设大量的透水砖,可以使雨水由“裸露于地面”的状态,转变为“渗透于地下”的状态,在防止雨水资源“蒸发损失”的同时,还能提高雨水资源“循环利用”的效率^[3]。

3.2 住宅小区内的“绿色”设计与规划

一般来看,住宅小区内的“绿色”设计与规划,必须是贯穿于住宅小区内建设活动的全过程,而从源头做起,就是住宅小区内的建筑材料。随着时代的发展与科技的进步,在当下,我国建筑领域已经出现取代传统意义上的“新型”建筑材料,这些建筑材料在有效保护自然环境不受“损害”的同时,也极大的优化了

住宅建设活动的“局限性”^[4],当下新型环保建筑材料的选择性是多样的,常见的新型环保建材详见表一。

表一

序号	名称
1	水泥发泡防火门芯板
2	防火彩钢板
3	抗震结构钢材
4	秸秆新型环保建材

4 结语

随着我国现代化进程的不断加快,再结合大众对于生活品质的不懈追求,住宅小区建筑的设计与规划,必须紧扣时代发展的主题,引入诸如计算机技术与科学发展,在住宅小区设计与规划之初,建立有效的三维模型以供参考,不拘泥与形式与表现,借助当下科学技术的最新成果,在不断应用于实际的住宅小区建筑的设计与规划过程中,实现其有效的进步与优化,才是当前我国住宅小区建筑设计规划的根本之道。

[参考文献]

- [1]詹熾.高层住宅小区建筑设计规划措施[J].城市住宅,2020,27(1):222-223.
- [2]王珏.“公园城市”理念在城市公共空间设计中的探寻——以温江区光华等5个公园概念设计方案为例[J].现代园艺,2019,38(08):65-66.
- [3]张冰.城市住宅小区规划设计的原则及建筑方案设计[J].建筑·建材·装饰,2019,(013):193-194.
- [4]漆桔.城市住宅小区规划设计原则及方案探讨[J].城市住宅,2019,26(7):187-188.

作者简介:

李明(1984—),男,汉族,山东东营人,大学本科,工程师,研究方向:建筑设计管理。