

# 关于全过程工程造价管控要点研究

刘元元

重庆建工渝远建筑装饰有限公司

DOI:10.12238/bd.v5i4.3749

**[摘要]** 随着城市化进程的不断加快,建设项目不断涌现,并逐渐向规模化、高层化发展。因此需要相关单位高度重视成本控制,加强工程项目资金标准管控,全面贯彻全过程管控理念,优化成本管控工作确保工程项目的工作体系更加系统全面,建设安全稳定的工程项目运行环境,从而保证工程建设的正常进行,同时提高工程项目的综合运营水平和工程项目的综合质量。

**[关键词]** 全过程;工程造价管控;重要作用;要点研究

**中图分类号:** TU **文献标识码:** A

## Research on the key points of the whole process engineering cost management and control

Yuanyuan Liu

Yuyuan Architectural Decoration Co., Ltd of Chongqing Construction Engineering

**[Abstract]** With the acceleration of urbanization, construction projects are constantly emerging, and gradually develop to scale and high level. Therefore, it is necessary for relevant units to attach great importance to cost control, strengthen the management and control of project funds standards, fully implement the concept of whole-process management and control, and optimize the cost management and control work, so as to ensure that the working system of the project is more systematic and comprehensive, and to build a safe and stable operating environment for the project. So as to ensure the normal construction of the project and improve the comprehensive operation level and quality of the project.

**[Key words]** the whole process; project cost control; important role; research of key points

现代建筑工程项目建设时,由于工程项目规模不断扩大,如何合理利用资源,最大限度地降低建设工程成本,合理控制工程造价非常重要。工程造价全过程是对工程建设全过程的成本管理,其核心思想是将整个工程项目分阶段、分步进行,将工程项目成本管理划分为多个阶段进行管理,从而有效提高整个项目的成本管理水平。

### 1 全过程工程造价管控重要作用

工程全过程管控是指从可行性研究、初步设计、施工图设计、合同实施、施工、验收、决算、后评估等项目建设的全过程,进行的所有行为和组织活动。在工程项目建设的全过程中,项目成本管理控制贯穿各个阶段。全过程工程造价管理的含义是对建设项目的各个步骤

进行综合管理控制,通过正确执行这项工作可以科学控制各种经济因素,有效提高概算的准确性和效率。保证预算编制的科学性合理性,进一步提高了公司的经济效益和市场竞争能力。公司在项目施工过程中,要以项目全过程成本管理为基础,整合公司各种资源,优化资金配置,大幅降低公司资金流失率,这样可以增加资金的价值以及有效增加公司财务收入。此外,通过工程项目全过程成本管控的应用,可以简化各项工作流程完善管理体系,显着提高工作效率确保项目如期完成。

### 2 工程造价的全过程管控要点研究

#### 2.1 在决策阶段的造价管控

建筑工程建设前的科学决策将对后期的施工质量和进度产生重要影响。在

工程项目决策期间,对投资估算进行科学分析至关重要。相关单位需要综合考虑工程项目建设的诸多因素,然后整合相关信息,根据分析结果做出科学决策,确保工程建设项目具有较好的可行性,确保成本管控的科学性。具体来说:在进行决策阶段的成本管控过程中,要制定科学的决策计划,避免因建设期成本不能满足需求而造成的经济损失。同时,要保证造价计划科学合理,文件内容准确无误以保障施工各方的利益。在决策阶段的成本管理过程中,要求成本管理人员考虑到投资者的实际需求,最大程度地避免成本浪费。因此,要发挥成本管理的实际价值,就需要在决策前做好相关准备工作,分析项目建设中可能存在的风险,进而制定科学的对策,确保在不同的建设环节都能降低成本落实管理工作。

## 2.2在设计阶段的造价管控

在工程造价管控工作的施工过程中,设计方案的科学性、可行性、合理性也会对造价管控工作产生一定的影响。确保科学合理的工程设计方案对工程的施工质量和成本控制具有积极意义。因此,在设计过程中,要求相关单位对施工工艺和造价问题进行有效分析,综合考虑各种因素,确保设计方案不断优化,从而避免施工期方案变更问题。在设计阶段的造价管控过程中,施工单位需要考虑工期,分析工期是否会遇到不确定因素,避免施工进度和质量受材料、人员以及市场环境等因素影响。同时要求造价管控人员对设计图纸进行科学分析,对多个设计方案进行比较,以保证设计图纸的科学性。为避免设计单位过分关注工程质量,大量采用新技术会增加成本,影响投资估算的准确性,有必要采用定额设计法进行设计。在设计阶段与其他同类项目进行比较,然后科学确定设计定额,再由设计单位编制各分项、分项的投资限额。为降低设计阶段工程变更风险,需在设计完成后进行图纸联合审查,要求对不同专业的设计图纸进行交叉审查,对设计图纸进行重点审查。设计图纸与投资决策内容是否一致。如果出现超预算的情况需要及时调整,进而为工程造价管控奠定基础。

## 2.3招投标阶段的造价管控

在招投标阶段,相关单位需要加大对成本管控的整体重视。现阶段需要对具体的工程项目进行全面调查,要做到了如指掌,根据项目规模、建设运行情况和工程质量标准提出的具体要求,合理规划具体预算。在此过程中,要严格设定材料采购、施工技术等方面的成本参

数,加强工程造价方案的优化设置,确保招投标运行环境建设更加规范。这样可以有效规避成本管控中的风险问题,保证项目的整体运行效率和质量。

## 2.4施工阶段的造价管控

建筑工程项目的工期长、范围广,这意味着在建设阶段,往往受到多种因素的影响,造成成本的增加。因此,有必要在建设阶段重点提高全过程的管控水平。在建设阶段成本管控的全过程中,首先要加强对项目变更的控制。应特别注意项目变更前的预算统计。要全面了解和掌握整个项目实施的具体成本,确保工程造价得到有效控制。在进行工程变更之前,必须提前准确计算预算。并采用有效的施工计划,最大限度地降低变更成本。其次,要严格管理施工设备、施工材料和施工人员的成本。尤其是建筑材料的成本控制是决定建筑工程造价的重要组成部分。可以说,建筑工程中的建筑材料成本占据了很大一部分,是整个工程成本控制的关键环节。建设单位必须进行日常核算,利用核算系统了解材料申请费用的具体投入金额,真正做到全流程管理、精细化管理。第三,施工阶段全过程造价管理要能够充分发挥施工监督管理的作用。在现场施工管理中,要对施工进度进行全面把控,采取合理措施,对施工中存在的缺陷或问题应及时分析要及时进行分析、纠正和改进,从而实现了对建设项目全过程的成本管控。最后,在施工过程中,必须严格按照有关标准和质量检验要求进行建设工程竣工验收,确保建设工程的整体质量。

## 2.5竣工验收阶段与竣工结算管控

竣工结算是整个建筑工程的收尾工作,也是业主和施工单位都重视的一个

环节。对于建设项目的工程造价管控,一是要加强对相关竣工项目内容的核查,使其符合相关合同要求。并在此基础上加大对工程竣工验收的检查力度,确保合同涉及的相关规范符合工程竣工验收标准。二是要加强对隐蔽工程验收记录的核查,确保每个隐蔽工程项目都能得到有效验收。涉及监理的工程必须经监理审查签字,确保竣工图与隐蔽工程数量统一。第三,需要加强设计变更的实施确保设计变更能够得到相关人员的签署,同时还需要确保设计变更能够得到相关审查单位的批准。

## 3 结束语

总而言之,建筑工程全过程工程造价管控是一个责任重大的综合系统。只有稳扎稳打,循序渐进,才能保证这一复杂环节的顺利完成。此外,还需要在全过程成本控制体系中找到适合项目的控制方法。既要最大限度地发挥建设项目的效益,又要保证建设项目的质量和安全。在目前的市场上要保证施工质量,又要争取到报价更低的机会。因此,在这种情况下,工程造价管控在建设项目管理全过程的重要性不言而喻。因此,我们必须继续发展社会经济和科技研究,以在日益加速的现代社会中保持各领域的高效运行模式。

## [参考文献]

- [1]石秀姗.建筑工程管理中全过程造价控制对策分析[J].中国建筑金属结构,2021(04):40-41.
- [2]林德财.建筑工程管理中的全过程造价控制分析[J].居舍,2021(14):123.
- [3]郑喻天.分析建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].绿色环保建材,2021(01):163-164.