

# 建筑工程检测要点及检测质量控制

唐乾斐

重庆智恒检验检测有限公司

DOI:10.12238/bd.v5i4.3761

**[摘要]** 随着我国建筑事业的不断发展。建筑工程检测行业也在建筑工程建设的带动下迅速成长起来, 目前已经成为我国建筑工程质量检测不可缺少的项目。因此, 在检测管理中建立更加完善的检测体系就显得尤为重要。

**[关键词]** 建筑工程检测; 要点; 质量控制

**中图分类号:** TU761.6 **文献标识码:** A

## Key points of construction engineering inspection and inspection quality control

Qianfei Tang

Chongqing Zhiheng Inspection and Testing Co., Ltd

**[Abstract]** With the rapid development of China's construction industry. The construction engineering inspection industry has also grown rapidly, driven by the construction of construction engineering, and has now become an indispensable item in China's construction engineering quality inspection. However, the existing quality inspection management may not be able to meet the quality inspection requirements in the new era. Therefore, it is particularly important to establish a more complete detection system in the detection management.

**[Key words]** construction engineering inspection; key points; quality control

建筑工程检验, 顾名思义, 就是对已建、在建、将要建设的建设工程进行安全检查。在整个施工过程中, 对与建筑物有关的地基、建筑材料、施工工艺、建筑结构进行检测是一项任务。工程检验对建设工程的质量至关重要, 可以发现建筑中常见的质量问题, 大大降低建筑安全隐患, 延长建筑使用时间, 降低建筑成本。

### 1 建筑工程检测的重要性

1.1 建筑工程检测是反映建筑质量现状的主要手段。目前, 我国建筑工程质量发展现状不容乐观, 有许多问题亟待解决。首先, 施工质量验收工作不到位, 导致质量问题较多。其次, 质量信息反馈渠道不畅通, 导致质量状况反馈得不到落实, 质量违规问题得不到有效处理, 进而助长了一些建筑企业忽视质量。一些地方政府为了政治表现, 隐瞒已发现的质量问题, 导致质量报告结果与实际存

在差异。三是建设工程质量监管不到位。建设项目工期长, 施工环节多, 质量监督工作也必须贯穿全过程。然而, 许多地方政府受制于人手不足, 无法对项目建设的的全过程进行监督和管理。针对上述情况, 建筑工程检测行业专门负责建筑工程质量的监督、检测和整改, 对于反映当前建筑工程质量具有极其重要的作用。

1.2 建筑工程检测可以明晰建筑发展趋势。就目前中国建筑的发展趋势而言, 随着建筑技术和建筑理念的进步, 未来建筑业必将向智能建筑、节能环保建筑方向发展。形成这种发展趋势的主要因素有两个: 一是随着科学技术的发展, 高科技技术在建筑工程中的应用, 不仅可以增加建筑物的使用, 而且可以最大限度地提高建筑物的使用效率。提高楼宇自动化程度。在科学技术突飞猛进的今天, 各种新型科学技术不断被应用到建筑中, 促进了智能建筑工程的发展; 其

次, 随着环境问题的日益突出, 人们越来越重视环境保护。这一理念在建筑工程中得到了有效的体现。建设项目耗能巨大, 对环境造成严重破坏和污染。提高建筑物的节能环保性能, 可以有效降低建筑物的能源消耗和对环境的污染。建筑工程检测是衡量建筑工程智能化、节能环保性能能否真正实现的关键措施, 有助于建筑行业明确未来发展方向。

1.3 建筑工程检测能够提升建筑企业形象。建筑企业的形象对企业的发展有着重要的影响。如果企业形象好, 可以给建筑企业带来更多的经济效益; 否则会降低企业的经济效益。企业形象的主要作用体现在两个方面: 一是增强企业的竞争优势。良好的企业形象是一种战略资源, 可以比技术和产品更有效地利用。它是一种无形的财富, 可以帮助企业应对新时代的各种竞争挑战。二是有利于增强公司的内部凝聚力。良好的企业

形象可以感染员工,使员工为公司的良好形象感到自豪,愿意团结一致,为公司的发展多做努力。而一切良好的企业形象都来自于建筑公司的产品质量、施工质量和服务质量。企业只有具备良好的产品质量和服务质量,才能在社会上树立良好的形象。而良好的产品质量和服务质量来自于建筑工程检测。通过检查工作,企业可以发现施工中的问题并加以改进,使建筑产品更加完善,满足消费者的需求,提高消费者的认可度,对良好企业形象的传播起到了巨大的作用。

## 2 建筑工程检测要点

2.1节能环保检测。建筑节能环保检测的主要对象是建筑工程各部分的围护结构。建筑屋面、门窗、外墙保温结构都是关键的检测部分。此外,建设项目各系统设备的运行状态和节能性能也纳入检测范围。在检测过程中,应严格按照规范、标准的相关要求,对建设工程及其设备进行认真的检测。

2.2施工现场检测。作为建筑工程检查中非常重要的一部分,施工现场检查的内容非常广泛。例如,土壤氡、桩基、结构实体、室内环境等都包含在现场检查的范围内。通过施工现场检查,可以更好地确定施工现场的各个环节都能准确合理地进行,从而更好地减少因施工人员操作技术或机械设备精度等因素造成的施工安全或质量问题。因此,在建筑施工现场检查的过程中,要对施工现场的各个环节进行准确的检查,不能避免因程序复杂而疏忽大意。

2.3施工材料检测。在影响建筑工程施工质量的因素中,建筑材料是非常重要的一个,而建筑材料的检测对于控制建筑工程的整体质量具有非常重要的意义。在建筑施工材料检测过程中,检测对象主要包括水泥、砂、石、混凝土、钢筋、墙砖等材料的管控。通常情况下,建筑材料的检测在进入现场或使用之前就开始了。材料经严格审核、检验,符合施工要求方可使用。在材料检测过程中,检测单位必须全面承担责任,对材料进行严格检测,对合格证进行细致检查,确

保所用材料符合要求。

2.4建筑结构整体检测。重视建筑结构整体检查是建设工程检查的重中之重。钢筋保护层的厚度和间距是否合格,构件尺寸是否正常,结构实心混凝土的强度是否符合标准,都会对工程质量产生非常大的影响。尤其是在工程结束后的使用过程中,整体结构检查是否符合标准,对整个工程的寿命和安全影响很大。因此,在建筑工程检验过程中,我们应该重点关注它。

## 3 加强建筑工程检测质量控制的措施

3.1检测部门员工的选择。建立完善的质量检验管理制度尤为重要,但更重要的是选择执行该制度的人员。选择合格的员工对于提高建筑工程质量检测工作的质量非常重要。首先,建筑工程检验机构的检验员选拔要求其具有正确的三观、强烈的社会责任感和社会公德。对他性格的考察也很重要。检查员的工作必须客观公正,不受外界各种因素的干扰。必须建立完善的人事管理制度,对检测工作中责任心不强、弄虚作假的人员,要及时严肃处理。同时,要定期对建筑工程质量检验人员进行相关专业检验知识和管理制度的培训,确保检验队伍整体素质高、意识强、专业。这是确保建筑工程质量检验机构做好订单发展的基础。

3.2制定完善的检测工作管理检测程序。对于现阶段建设项目施工过程中出现的质量问题,作为质检机构的工作人员,要充分认识自己的职能,摒弃传统落后的行业垄断观念。不断加强专业理论学习,及时研究应用新标准、新方法。检测机构应当根据市场机制运行情况,合理划分和安排内部检测程序。一般在建设工程质量检验过程中,施工质量检验模块可分为可行性研究报告模块、检验方案设计模块、检验准备模块、检验实施、数据处理和报告出具。初步建立建筑施工质量检验体系基本框架后,可根据具体检验计划开展检验工作,对整体建设项目进行宏观调控,确保检验过

程有序开展。

3.3材料检测要随机抽取样本,保证样本的真实性。材料检测非常重要,是保证建设工程质量的根本因素。保证材料检测的可靠性,必须从多方面着手。材料检测在取样时,必须保证样品的典型性和可靠性。质量检测的目的是发现材料中的问题。如果测试的样品不典型,材料测试也将变得毫无意义。检验人员应避免使用材料供应商提供的样品,而应随机抽取样品进行检测,以便检测材料的实际情况。材料检测过程应按有关规定操作,取样也应按有关标准进行。

3.4采用先进的质量检测设备。建设项目检测设备也应及时更新。更何况有些设备使用时间长了,已经老化,失去了一些功能,导致无法使用。随着技术的不断发展,过去的旧设备已不能满足某些特定的工作要求,因此必须使用先进的质检设备。此外,应有相应的维护人员定期对检测设备进行维护,防止机器因老化而出现故障,保证检测设备的准确性。

## 4 结束语

建筑工程检测对于建筑工程整体建设水平具有非常重要的作用,作为建筑工程检测人员,其直接参与到具体检测工作中来,因此要注意自身专业技能的提升,同时建筑行业还要进一步建立健全工程质量检测体系,明确工程检测工作的重要性,并在实际检测过程中严格按照国家检测质量标准要求来开展具体的检测工作,确保建筑工程的质量,为建筑行业的健康、持续发展奠定良好的基础。

## [参考文献]

[1]王江展.论加强建筑工程检测试验技术与风险控制的管理[J].中华民居,2012(03):138-139.

[2]刘毅斌.浅谈建筑工程检测的必要性与检测要点[J].中国新技术新产品,2013(23):58.

[3]郭狄炯,章飞龙.谈工程检测对建筑工程质量控制的重要性[J].居舍,2021(20):163-164.