

房屋建筑工程监理质量控制中的管理模式探究

王文响

萍乡安胜工程咨询有限公司

DOI:10.12238/bd.v7i6.4115

[摘要] 在推动我国建筑行业向规范化、标准化方向进行发展的过程中,需重视监理工作在房屋建筑工程质量控制中的作用。本文在对房屋建筑工程监理质量控制内容及作用进行阐述的基础上,对监理质量控制要点及管理模式优化措施进行了探讨,期望对提高监理质量管理水平有所帮助。

[关键词] 房屋建筑; 质量控制; 工程监理

中图分类号: TU8 文献标识码: A

Exploration of Management Mode in Quality Control of Housing Construction Engineering Supervision

Wenxiang Wang

Pingxiang Ansheng Engineering Consulting Co., Ltd

[Abstract] In the process of promoting the development of China's construction industry towards standardization and normalization, it is necessary to attach importance to the role of supervision work in the quality control of housing construction projects. On the basis of elaborating on the content and role of quality control in housing construction project supervision, this article explores the key points of quality control in supervision and optimization measures for management mode, hoping to help improve the level of supervision quality management.

[Key words] housing construction; Quality control; Engineering supervision

引言

工程监理的存在有助于确保房屋工程施工质量以及后续使用质量,对建筑行业的发展起着至关重要的推动作用。但随着时代的发展变化,房屋工程对质量的要求越来越高,监理模式及监理标准也需及时转变,因此构建更专业、高效、完善的质量控制管理模式尤为重要。

1 房屋建筑工程监理质量控制内容及作用

1.1 内容

施工前,监理人员要对房屋建筑工程施工计划、工期、质量标准、材料采购、施工工艺等方面进行质量控制。建筑施工中,监理人员要做好相关工作,包括项目建筑中记录、问题反馈、相关处理意见,并提出具体改善计划^[1]。具体包括了以下几个方面内容。首先是目视抽样。按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程实施见证取样和送检规定》,所有涉及到结构安全试件、试块、材料,必须按照有关法规要求,进行现场采样,并按有关标准规定30%进行检验,并按有关标准规定抽样数量30%以上,并在检验报告上签字盖章。其次是并行检测,主要是测量、放线和几何尺寸复核,在检测之前要对所用设备运行状况进行检测,保证其准确性。一般情况下,监理人平时检查应在工程单位进行自检后进行,如果时间紧迫,也可与施工方同时进行。最后是边检。旁

站监控可单独或与并行检测同时进行。在房屋建筑中,对灌水试验、电气试验等功能测试都要采取旁站监测,便于及时发现问题,并与施工单位一起进行处理。旁站监督记录通常是由施工单位质量检验人员进行,但必须经旁站监控者核对并签署后才能被认为是有效。施工巡查,也是一项常规监督质量管理工作,强化巡查,及时制止各类违章操作,各类质量异常。施工结束后,监理单位要对施工项目进行质量检查,并对出现的问题及时进行上报,与施工单位协商解决。

1.2 作用

房屋建筑工程监理质量控制的作用体现在以下几个方面:
①有利于促进和谐社会发展。项目监督重点在于重视项目工程质量,严格控制投资资金,加强合同管理,提高整个项目建设水平,推动社会和谐发展。
②对加强工程质量有利。监理质量控制是确保房屋建筑工程质量的关键环节。通过对施工过程中的材料、设备、工艺等方面的严格把控,有助于提高工程质量,减少渗漏、裂缝等质量问题,提升建筑物的使用寿命和舒适度。
③对降低事故发生有利。在房屋建筑工程监理质量控制工作实施中,监理人员需对施工单位施工质量进行全面监控,发现施工过程中出现的问题,判断施工过程中是否有违反规范的问题。在对施工问题进行有效处理前提下,可减少安全事故。

2 房屋建筑工程现场监理质量控制要点

2.1 施工前期

业主、投资商、承包人应加强沟通，按照工程项目有关规定和项目具体内容，制定相应监理方案，并配备专职监理人员，提高工程质量。在开展监理工作前，必须对监理人员资质进行严格审核，保证其具有执业资格，并在入职前进行相关培训，保证其能够提供专业意见，更好地发挥监督作用，并能最大限度地优化施工流程。在施工前，施工单位要对施工图纸、施工组织进行审查、批准，一旦发现不正常现象，要及时处理，这样，就可使设计图和计划更为完善。施工过程中，施工人员要掌握施工工艺、关键工序特别规定，并对施工过程中具体工作内容进行完善，避免施工过程中出现质量问题。

在设计完成后，监理人员要对所有人员、设备、材料进行严格审查，材料、设备检验必须严谨、细致，不能形式化，保证符合规范要求，便于后续工程应用。在监督采购物资时，必须保证采购人员按照采购清单购买材料、设备，并对供应商资格进行审查，保证材料和设备质量，如果要采购特种物料，也要进行取样检验。只有在专业鉴定结果和项目要求一致情况下，才能进行施工。在人员配备上，必须按岗位要求、技术要求合理地安排人员，并对施工技术和知识水平进行考核^[2]。

2.2 施工阶段

在实施工程项目时，监理人要监督测量、试验，保证检验人员对工程使用半成品、成品进行多次检验，保证其质量符合要求，才能正式应用于建筑工程。施工单位应明确施工现场主要工作内容，即材料强度、配合比、承载能力等，保证工程施工质量。在施工过程中，监理必须保证所使用物料有明确证明，如出厂证明、检验证书等。同时，还要对工程具体尺寸、结构、位置进行合理规划，完善具体工程监理工作，确保工程效果和设计要求一致，避免出现错误。

2.3 竣工阶段

在房屋施工完毕后，监理人要按照现行规范和验收标准，对房屋质量进行细致检测，如果出现不正常现象，要告知有关部门进行处置。竣工并不等同于完工，也要定期对其进行检验，确保其结构性能符合要求，并经确认签署后方可交付使用。监理人要对施工质量、施工工艺进行审核，并编写施工质量评价报告。另外，管理者也要对使用者反馈进行归纳，积累工作经验^[3]。

3 房屋建筑工程监理质量控制中管理模式的优化措施

3.1 构建完善的监理质量控制体系

在进行建筑施工监理工作时，必须要有十分系统化的监督工作制度，明确工作目标和要求，并将不同工作类型相结合，制定相关制度和标准，引导工程顺利进行，提高工程建筑质量。在房屋建筑工程施工过程中，监理单位和施工单位要加强协作，不断完善监督体系内容，制定出详细监督方案，并将其付诸实施。同时，对监理工作中存在问题进行分析总结，避免类似问题再次发生。同时，结合施工实际情况，制定相应监理手册，保证施工管

理工作顺利进行。施工单位应与监理单位协商，制订出一套具体监督奖惩机制，并利用适当奖惩措施来规范监理人员各种行为，提高他们的专业素养和责任感。

3.2 细化现场监理工作内容

在实施项目过程中，要严格规范监理工作程序和工作内容，要对人员、材料、设备使用和计划进行适当协调，同时还要加强对项目管理，保证施工质量，加强施工安全性。要切实贯彻好监督管理具体要求，必须把重点和难点问题划分清楚，这样才能更好地进行工程建设，才能提高工程建筑质量。比如在做施工时，要做好楼面质量监督，如果发现漏筋、蜂窝等问题，要及时解决，避免损坏承载力，影响建筑安全性。同时，还要协助工地拆迁，控制好拆迁时机，避免提前拆迁或迟拆迁。同时，要求各施工单位共同努力，加强项目质量检验，保证项目总体品质。

3.3 树立正确的监理工作理念

在建筑工程监理工作中，要想提升监理水平，就需要在建设实施的过程中树立正确的监理工作理念，具体可以从以下几个方面展开：首先，要对相关的法律法规进行完善与健全。我国相关法律法规对于建筑工程监理工作的开展具有一定的约束力，为其开展提供了依据。建筑工程监理机构可以结合相关法律法规制定出符合建筑工程施工特点的监理合同，并在合同中明确双方的权利与义务，以确保建筑工程监理工作能够顺利开展。其次，要对监理机构进行合理定位。在实际中，很多监理机构都是由各个地方政府或者是一些建筑企业所组成的，在这种情况下，就要充分明确各个机构的职能作用，使其能够根据实际情况及时有效地对机构进行调整和优化^[4]。在建筑工程实施过程中，要科学有效地对工程进行监督和管理，使其能够在一定程度上提升工程施工质量与效率，同时还可以促进其有序健康发展。再次，要对监理人员进行有效的管理和培训。在建筑工程实施过程中，必须要加强对项目总监等相关人员的培训和教育工作。对他们进行系统、全面的培训和教育。最后，还要保证他们有足够多的时间去学习新知识、新技术，以促进其不断的成长。通过培训工作的开展能够使其更好地适应社会发展所带来的各种挑战和变化，从而更好地完成项目建设任务。

3.4 提高监理人员的素质

监理人员作为建筑工程建设管理的重要组成部分，其专业素养对建筑工程施工质量起到了重要的影响。因此，在工程建设过程中，需要对监理人员的素质进行提升，使其能够与当前的建筑工程施工特点相符合。监理人员需要掌握相关专业知识和技术，比如：建筑工程施工技术、建筑施工规范等内容；监理人员还需要具备一定的组织协调能力和沟通能力。由此可见，监理人员必须具有一定的专业知识、良好的专业技能以及较强的职业道德意识，这对提升我国建筑工程施工管理水平具有重要意义。为了能够在促进我国建筑行业快速发展的过程中提升我国监理人员的综合素质与专业技能，需要从以下几方面入手：第一，在每年组织开展相关业务培训活动，应采取理论与实践相结合的方式开展。在培训活动中除了对监理人员进行理

论知识培训外,还应组织其前往先进的建筑工程施工现场进行观摩学习。通过此次学习活动能够有效提高监理人员对建筑工程施工过程中各方面工作内容与要点的理解与掌握。第二,监理人员需要提高自身业务素质水平。在开展业务培训活动时应坚持“学用结合”的原则。针对当前我国建筑行业施工实际情况,监理人员可以采取“学习-实践-学习”的方式进行业务水平提升^[5]。通过培训活动,可有效提升我国监理人员业务能力及综合素质水平。

3.5完善监理制度

为了保证建筑工程监理工作的顺利开展,需要完善监理制度,为监理工作的顺利开展提供保障。要完善监管制度,具体可以从以下两方面展开:一方面,确保监理制度的科学性与合理性,从而为建筑工程施工质量控制提供重要保障。在完善监理制度的过程中,需要对工程监理企业的资质进行严格审查,从而保证监理企业能够具有独立的法人资格。另一方面,加强对建筑工程监理人员的业务能力培养力度,使其具备完善的建筑工程监理知识,从而提升其对建筑工程施工质量控制的能力。加强对建筑工程监理人员专业技术水平和职业素质的培养力度,使其具备良好的职业素质和职业精神,从而增强其责任感和使命感,从而为建筑工程施工质量控制提供重要保障。

3.6强化对建设单位的监管工作

建筑工程监理的管理是由建设单位进行负责,所以要充分注重对建设单位的监管工作。具体可以从以下两方面展开:一方面,要让企业去争取到对工程项目监理的权利,因为监理公司在承接工程项目的时候,大多数情况下都是由建筑企业来进行,所以在工作过程中要充分发挥自己企业的优势,利用好自身的技术和信誉等资源来获得一些工程项目监理的权利。另一方面,要注重对建设单位监管工作进行完善,现在建筑市场中对于建筑工程监理的要求越来越高,在新形势下,要不断强化工作人员的业务能力。

3.7加强BIM技术的运用

过去传统的工程监理工作在内容、流程方面相对冗杂,会受到协作关系、时间以及进度等多方面因素的影响,导致在对工程进行验收的过程中,很难一次性完成,工作效率较低。这样一来,便会使监理人员难以实时掌握工程建设情况,加之检验中可能存在的误差,导致工程质量控制、进度控制、成本控制受到影响。而在BIM技术的支持下,只需使用可视化平台,监理人员便能对连续施工情况展开实时跟踪,做到更灵活地组织质量验收,实现对工程质量的高效控制。此外,BIM技术的运用还能促成监理工作向智慧化、智能化方向转型,实现对复杂建筑信息的快速识别,对关键控制点进行迅速定位,并去除部分冗余信息,提升监理工作开展的精准度。

4 结语

综上所述,为进一步推动房屋建筑工程监理质量控制效果,对监理管理模式进行优化,需构建完善的监理质量控制体系、细化现场监理工作内容、提高监理人员的素质、强化对建设单位的监管工作、对相关制度不断进行完善。只有这样,才能实现对房建工程更全面、有效的质量管控。

[参考文献]

- [1]黄勇.房屋建筑工程监理质量控制中的管理模式探讨[J].现代物业,2021,(26):73-74.
- [2]乔宇.房屋建筑工程监理质量控制中的管理模式探讨[J].越野世界,2020,15(11):46.
- [3]吴海涛.房屋建筑工程监理质量控制中的管理模式探讨[J].电脑爱好者(普及版)(电子刊),2021,(12):4281-4282.
- [4]熊永东.关于房屋建筑工程监理质量控制中的管理模式[J].国际援助,2020,(32):27-29.
- [5]朱国新.探究房屋建筑工程监理的现场质量控制[J].建筑与装饰,2021,(3):42,46.