

房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施

于佛财

云南轻纺职业学院

DOI:10.12238/bd.v8i4.4200

[摘要] 房屋建筑工程施工管理的重点内容,在于建筑管理过程中,如何通过合理的方式,来提高施工的质量。只有这样,才能确保建筑工程施工的整体质量,在满足用户需求的基础上,也可以实现对资源的有效利用。本文主要分析了房屋建筑工程施工管理与质控措施,所以,为了提高房屋建筑工程的施工管理水平,还需要加强对房屋建筑工程质量控制措施的研究,制定出一系列科学合理的质量控制措施,从而保证房屋建筑工程质量得到有效地提升。本文就在此背景下对房屋建筑工程施工管理及质量控制措施进行了分析和研究。

[关键词] 房屋建筑; 工程施工; 建筑管理; 质控措施

中图分类号: TU8 文献标识码: A

Construction and construction management and quality control measures

Focai Yu

Yunnan Light Textile Vocational College

[Abstract] The key content of housing construction construction management lies in how to improve the quality of construction in a reasonable way in the process of construction management. Only in this way can the overall quality of construction projects be ensured, and the effective use of resources can also be realized on the basis of meeting the needs of users. This paper mainly analyzes the housing construction engineering construction management and quality control measures, so, in order to improve the level of housing construction construction management, also need to strengthen the study of housing construction engineering quality control measures, develop a series of scientific and reasonable quality control measures, so as to ensure the quality of housing construction engineering effectively improve. In this context, this paper analyzes and studies the construction management and quality control measures of housing construction engineering.

[Key words] housing construction; engineering construction; construction management; quality control measures

引言

随着经济的快速发展,房屋建筑行业也得到了飞速的发展,建筑工程的施工管理和质量控制也成为了建筑行业的一个重要问题。我国的建筑行业虽然得到了迅猛发展,但是在房屋建筑工程施工中仍然存在着一些问题,比如施工人员的安全意识薄弱、安全管理制度不完善、质量管理控制工作不到位等。

1 房屋建筑工程施工的特点

1.1 施工周期长

在房屋建筑工程施工过程中,经常会出现不确定因素的干扰。这就使得施工进度受到一定影响,从而导致施工周期不断延长。目前我国建筑行业迅速发展,而施工企业数量也在不断增加,这就造成了市场竞争激烈的局面。因此,很多施工企业为了提高竞争力,通常会采取一些措施缩短工期,但却忽略了施工安全问题,给工程质量带来很大隐患。

1.2 规模庞大

现阶段我国大部分地区都进行了城市化建设,所以城市居民对于房屋建筑需求量日益增加。此外,随着人们生活水平的提高,对住房的要求也越来越高,进而导致房屋建筑工程项目规模越来越大,同时投资金额也在不断攀升,甚至有的超过了当地政府的承受能力,从而给政府和开发商都带来较重负担,严重影响了社会和谐稳定。

1.3 施工难度大

房屋建筑工程的施工规模通常都比较大,在施工过程中会涉及到众多工种和专业,而且还要完成多个工作面的交叉作业,所以对施工的技术水平要求较高。另外,由于施工工期长,要克服很多不利因素,如地质条件复杂、施工环境恶劣等,这也加大了工程施工难度,需要专业人员科学规划,合理安排。

2 房屋建筑工程施工建筑管理的必要性

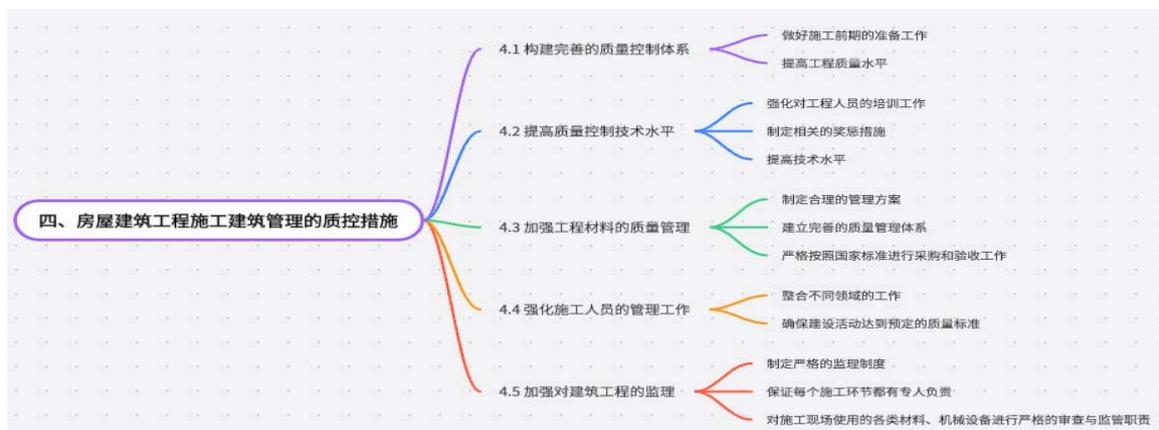


图1 房屋建筑工程施工建筑管理的质控措施

2.1 保证工程质量

在房屋建筑工程施工的过程中,施工技术、设备材料以及组织管理都会对工程质量产生直接影响。其中施工技术是保证工程质量的基础,只有通过科学合理的施工技术才能确保工程能够按照设计图纸进行施工。而设备材料则是实现施工技术的重要前提,只有选用高质量的设备和材料才能保证施工人员的生命安全。此外,管理制度也是确保质量的关键,只有完善的管理制度才能规范施工人员的行为,为施工人员提供正确的指引,使施工人员严格遵守各项操作规程,避免出现偷工减料等问题^[1]。总之,良好的建筑管理可以有效提升房屋建筑工程质量,为人们创造舒适的居住环境。

2.2 保证施工进度

施工企业进行房屋建筑工程施工的过程中,通常会采用工程进度计划来控制施工进度。而对施工单位来说,通过完善施工管理制度,可以有效提高工程质量和服务水平。基于此,施工单位在制定工程项目的施工方案时,应该充分考虑到相关因素的影响,特别是气候条件,一旦发生恶劣天气,就应该及时调整施工方案。除此之外,对于一些涉及到安全生产问题的建筑材料,也需要提前做好采购工作,确保各项材料都能够满足施工要求。比如,在选择水泥、钢材等建筑材料时,要严格按照国家的相关标准进行选择,不能为了降低成本而选择劣质的建材产品。

2.3 提高经济效益

随着我国经济的快速发展,人们对住房要求越来越高。同时,我国又是人口大国,建筑市场竞争异常激烈。因此,必须加强房屋建筑工程施工管理,以提高施工质量和工程进度,从而获得更多的经济效益。目前,施工企业正处于转型阶段,必须将成本控制作为主要目标,只有这样才能获得更多利润。所以,要想在激烈的市场中立于不败之地就必须强化建筑管理,切实做好房屋建筑工程施工管理工作。

2.4 保证人员安全

房屋建筑工程的施工建设中,人员是最为重要的组成部分,这就要求施工企业在进行工程管理时要高度重视人员安全问题。首先,对于参与到工程施工建设的员工要严格审核其相关资

质和资格,只有具有相应资格和能力的员工才能参与到工程施工建设中;其次,施工企业要对施工现场进行全面、细致的规划设计,设置合理的安全防护设施和消防设备,为施工人员提供一个安全舒适的工作环境;最后,施工企业要加强安全生产培训,提升施工人员的安全意识和技能,有效避免安全事故的发生。

3 房屋建筑工程施工建筑管理存在的问题

3.1 施工人员的安全意识薄弱

随着我国经济的发展,人们的生活水平也有了明显的提高,在日常的生活中对于房屋建筑的质量也提出了更高的要求。而由于现阶段,部分施工单位对于安全问题的认识不足,导致施工人员的安全意识比较薄弱。就目前来看,我国大部分建筑企业所采用的安全管理方式过于传统,对一些新技术和新设备应用的不够广泛,甚至有些建筑企业没有专业的安全管理机构,这都会严重影响到施工的安全性。例如,现阶段一些建筑工地经常会出现高空坠落、触电等事故,这些都是因为施工人员安全意识薄弱所造成的。

3.2 安全管理制度不完善

在我国的房屋建筑工程施工中,安全管理制度主要包括安全生产规章制度、安全技术操作规程等。但从现阶段来看,很多施工单位对建筑行业的发展缺乏充分认识,而且也没有建立起完善的安全管理制度,这就使得施工现场存在着很多不规范的现象。同时,部分施工单位为了追求利益最大化,忽视了施工现场的安全管理工作,没有将施工人员的人身安全放在首位,在施工过程中采用的施工工艺与施工方法非常落后,并未遵循国家相关的建筑施工标准,这样就会导致施工现场出现很多问题,比如施工材料质量较差、施工队伍素质参差不齐等,进而严重影响到房屋工程项目建设的质量与进度^[2]。

3.3 质量管理控制工作不到位

房屋建筑工程在施工过程中,如果出现质量管理工作不到位的问题,就会给建筑企业带来巨大的损失。当前,我国房屋建筑工程施工过程中还存在着一定程度的质量控制问题,例如:一些建筑企业没有建立完善、科学的质量管理制度,有的企业虽然建立了相关的质量管理制度,但是这些制度过于简单和笼统,不能对施工过程进行有效控制,导致工程质量无法得到保证。此外,

还有一些施工企业为了节约成本而偷工减料,将低质量的材料用于工程建设中,这样不仅不能保证工程的质量,而且也会严重影响到人们的生命安全。因此,建筑企业必须加强对质量管理工作的重视,提升质量管理水平,并采取行之有效的措施来确保工程的整体质量。

3.4 建筑施工技术相对落后

由于我国建筑业的迅速发展,使很多施工企业将精力放在了新技术、新工艺上,而忽视了对传统施工技术的研究与应用。在实际的房屋建筑工程施工管理中,仍然采用传统落后的施工方法和管理手段,不能及时跟上时代的步伐,导致施工现场出现诸多安全隐患,给人们的生命财产带来严重的威胁。因此,在进行房屋建筑工程施工管理的过程中必须要加强对传统施工技术的研究,通过引入先进的科学技术,推动房屋建筑行业的可持续发展。

4 房屋建筑工程施工建筑管理的质控措施

4.1 构建完善的质量控制体系

由于建筑施工企业对工程质量的控制管理往往是以事后的方式进行处理,因此要想真正提高工程的质量水平,就必须在施工前期做好各项准备工作(如图1)。首先,应充分了解和掌握国家相关的法律法规和政策,同时也需要结合本地区的具体情况,制定出适合于自身发展的规章制度,并且加强对施工人员的教育培训工作,使他们能够真正认识到工程质量的重要性;其次,建立健全质量控制管理体系,将责任落实到每一位员工身上,并严格按照要求进行考核,只有这样才能形成一个良好的工作氛围,进而提升整个团队的工作效率。另外,还应不断完善监督检查机制,加强对施工过程中各个环节的监管力度,及时发现并解决问题,从而确保施工进度和质量^[3]。

4.2 提高质量控制技术水平

房屋建筑工程施工管理过程中,在控制质量方面最重要的就是技术手段。只有不断提高技术水平,才能从根本上保证施工质量。而对于建筑企业而言,要想提高质量管理水平,需要强化对工程人员的培训工作,并根据实际情况制定相关的奖惩措施,促使所有施工人员能够充分认识到自己身上的责任和义务,进而主动地将各项质量控制工作落实到位。同时,还应加强对施工设备、施工材料的管理力度,以确保这些设施、材料符合国家规定的质量标准,从而降低各种事故发生的概率。此外,在房屋工程施工的过程中,还应建立完善的安全监督机制,加大对施工现场的监管力度,及时发现和解决问题。

4.3 加强工程材料的质量管理

建筑材料是建筑工程的重要组成部分,在施工过程中如果建筑材料的质量出现问题将会对工程整体的质量产生极大影响。因此,需要加强对工程材料的质量管理,制定合理的管理方案,建立完善的质量管理体系,严格按照国家标准进行采购和验收工作,保证所有建筑材料的安全性、可靠性。在此基础上,必须对建筑材料的妥善存放进行严格管理。这不仅可以防止材料遗失或遭受损害,还能确保施工过程中材料的及时供应。除此之外,现场监管工作同样不容忽视。我们要通过细致的巡查和合理

的监督机制来保障施工现场秩序,从而确保所有进场的建筑材料都能得到恰当的利用,发挥其应有的效能,为工程顺利推进提供坚实的物资保障。

4.4 强化施工人员的管理工作

房屋建筑工程的质量管理无疑是一项极其复杂且庞大的系统工程,它跨越了众多部门与专业人员。只有当这些不同领域的工作得以有效整合,汇聚成一个整体时,方能确保每一项建设活动都能达到预定的质量标准,从而实现项目预期的经济效益和社会价值。这种跨部门协作的重要性在于,它能够确保从设计到施工再到交付使用的全过程中,各个环节都能够无缝对接,充分发挥各自的作用,最终形成一个高效率、高质量的管理体系。建筑企业应加大对施工现场人员的安全教育,增强他们的安全意识,并定期组织相关的培训,让他们了解施工中存在的各种问题,使他们在施工过程中能严格按照操作规程进行,确保工程质量符合标准。

4.5 加强对建筑工程的监理

加强建筑工程的监理,是对施工过程中质量进行监督的主要措施。监理人员要制定严格的监理制度,保证每个施工环节都有专人负责。在此基础上,监理团队的成员们肩负着对施工现场使用的各类材料、机械设备进行严格的审查与监管职责。他们需要不断地检查施工过程中可能出现的任何问题,一旦发现缺陷或偏差,必须立即采取措施予以纠正,以保障工程能够完全符合国家制定的各项标准和要求^[4]。只有这样,才能保证整个建设项目既符合法律法规的规范,也满足设计图纸和技术规范的高标准,最终达到预期的质量目标。

5 结语

房屋建筑工程施工是一项复杂而繁琐的工作,要想保证房屋建筑工程质量,首先需要做好施工管理工作,在房屋建筑工程施工管理中要严格遵循国家的相关规定,按照相关的规范进行操作,同时还要对施工技术进行科学合理的选择,在对施工材料进行选用时要严格把关,选择适合工程实际需求的材料。在对施工过程进行管理时,还要重视质量管理工作,要严格按照相关规范进行操作,避免出现偷工减料的现象。在房屋建筑工程施工质量管理中要加强对各个环节的监管工作,只有这样才能确保房屋建筑工程的质量达标,才能为人们提供更多、更好的居住场所。

【参考文献】

- [1]刘颖.浅谈房屋建筑工程施工技术和管理措施[J].新城建科技,2024,33(04):171-173.
- [2]魏代龙.房屋建筑工程施工管理及改进措施浅析[J].房地产世界,2024,(05):65-67.
- [3]张光杰.房屋建筑工程施工质量管理问题及解决措施[J].散装水泥,2024,(01):127-129.
- [4]于海利.浅析房屋建筑工程施工质量管理及质控措施[J].中国住宅设施,2023,(11):16-18.

作者简介:

于佛财(1987--),男,彝族,云南安宁人,硕士,副教授,研究方向:建筑工程技术、职业教育管理。