

建设工程现场施工监理质量控制方法研究

姚立

杭州汇海建设有限公司

DOI:10.12238/bd.v8i4.4217

[摘要] 在建设工程领域中,施工监理作为保障工程质量和施工进度的关键环节,越来越受到行业的关注和重视。随着工程建设的规模不断扩大和复杂程度不断提高,监理人员素质、管理力度、监理手段等工作都暴露出一系列问题,这些问题的存在严重限制了建设施工的开展。因此有必要制定相对应的控制方法,通过提高监理人员素质与技能、完善监理制度与标准、引进监理手段与技术、加强监理单位与施工方的沟通与协作等举措,保证施工监理质量。

[关键词] 建设工程; 现场施工; 施工监理; 质量控制方法

中图分类号: TE4 文献标识码: A

Research on Quality Control Methods of Construction Site Supervision of Construction Projects

Li Yao

Hangzhou Huihai Construction Company Limited

[Abstract] In the field of construction engineering, construction supervision, as a key link in guaranteeing project quality and construction progress, is increasingly being paid attention to and emphasized by the industry. With the increasing scale and complexity of engineering construction, a series of problems have been exposed in the quality of supervisory personnel, management efforts, supervision methods and other work, and the existence of these problems has seriously limited the construction of construction. Therefore, it is necessary to develop corresponding control methods to ensure the quality of construction supervision by improving the quality and skills of supervisory personnel, improve the supervision system and standards, the introduction of supervision means and technology, and strengthen the communication and collaboration between the supervision unit and the construction side and other initiatives.

[Key words] construction project; on-site construction; construction supervision; quality control methods

引言

随着建筑行业的飞速发展,工程项目的规模不断扩大,技术难度不断提高,对施工监理工作的要求也日益严格。施工监理作为工程项目管理的重要组成部分,其质量控制水平直接影响到工程的整体质量和项目的投资效益。因此,深入研究建设工程现场施工监理质量控制方法,对于提升工程质量、降低施工风险具有重要意义。本文旨在探讨有效的施工监理质量控制策略,通过深入分析现有问题,提出针对性的改进措施,以期为提高建设工程现场施工监理质量提供理论支持和实践指导。

1 监理质量控制与工程质量的的关系分析

1.1 监理质量控制是工程质量的重要保障

监理质量控制在建设工程中发挥着至关重要的作用,它是确保工程质量稳定可靠的重要保障。监理人员作为独立的第三方,在施工过程中对施工单位进行全程监督、检查和评估,他们需要严格按照设计图纸、技术规范和合同要求,对施工过

程中的各个环节进行细致把控,确保工程质量符合既定标准。通过监理质量控制,可以有效防止因施工过程中的疏忽或错误导致的质量问题,从而确保整个工程项目的质量稳定可靠,由此可见监理质量控制是提升工程质量、确保项目成功的关键环节。

1.2 监理质量控制有助于及时发现和解决工程质量问题

监理质量控制是确保工程质量不可或缺的一环,其关键在于能够及时发现并解决施工过程中的质量问题。监理人员通过日常的巡视、检查和测试,对施工过程进行全方位的监控,一旦发现问题,便能迅速定位并采取相应的整改措施。这种及时性的反馈机制,不仅有助于防止问题扩大化,还能减少返工和修复的成本,提高施工效率,此外监理人员还会与施工单位紧密合作,共同制定解决方案,确保问题得到根本性的解决,这也是预防工程质量问题、保障工程顺利进行的重要手段。

1.3 监理质量控制能够提高工程质量的整体水平

在工程建设过程中, 监理人员通过严格监督施工单位的各项操作, 确保施工活动符合技术规范和设计要求, 从而在源头上保证工程质量。在工作过程中, 监理人员还要通过现场检查 and 评估, 对施工工艺、材料使用、设备状况等方面进行严格把关, 确保施工过程中的每一个环节都达到质量标准。在监理人员提供的技术指导和专业建议下, 能够帮助施工单位优化施工方案, 提高施工效率和质量。^[1]这些措施的实施, 使得工程质量的整体水平得到了显著提升, 为项目的顺利完成奠定了坚实基础。

1.4 监理质量控制与工程质量相互促进

监理质量控制与工程质量之间是相互促进的关系。一方面, 监理质量控制通过严格的监管和评估, 确保工程质量符合标准, 能够提升工程质量的整体水平, 对质量的严格把控, 会让施工单位在施工过程中更加注重细节和工艺, 从而保证施工质量和效率。另一方面, 工程质量的提升也反过来推动了监理质量控制的发展。随着工程质量的不断提高, 监理人员需要不断学习和掌握新的技术和方法, 以适应更高标准的质量要求, 在持续的学习和提升下, 监理质量控制的能力会不断增强, 从而进一步保障工程质量的稳定性和可靠性。由此可见, 监理质量控制与工程质量相互促进, 共同推动着工程建设的不断发展和进步。

2 建设工程现场施工监理质量控制的问题分析

2.1 监理人员素质与技能不足

在建设工程现场施工监理过程中, 一个显著的问题是监理人员素质与技能不足。部分监理人员可能缺乏丰富的现场经验和深入的专业知识, 难以有效识别和解决复杂的技术难题。此外, 随着建筑技术的不断更新和发展, 一些监理人员未能及时跟进学习新的知识和技能, 导致在监理过程中难以适应新的施工方法和工艺要求。^[2]工作人员素质和技能的不足, 不仅可能影响到监理工作的质量和效率, 还可能对工程质量带来潜在的风险。

2.2 监理制度不完善与执行不力

在建设工程现场施工监理质量控制中, 监理制度不完善与执行不力也会影响工程施工质量。完善的监理制度能够为监理工作提供明确的指导和管理依据, 但当前部分工程项目的监理制度存在漏洞或缺乏具体实施细则, 导致监理人员在执行过程中难以准确把握标准和要求。而且在制度执行过程中还存在执行不力的问题, 比如部分监理人员缺乏责任心、工作疏忽或受到其他因素影响, 所以未能严格按照监理制度执行工作, 导致监理效果不佳, 甚至可能给工程质量带来风险。

2.3 监理手段落后与信息化程度低

随着科技的不断发展, 传统的监理手段已经难以满足现代工程管理的需求。但是在目前的监理工作中, 部分监理单位仍依赖于人工巡查、纸质记录等传统方式, 这种传统的工作方式不仅效率低下, 而且难以全面、准确地把握工程质量信息。此外, 信息化程度低也制约了监理工作的智能化、精细化发展, 缺乏先进的信息化工具和平台, 使得监理数据难以实时共享、分析和利用,

影响了监理决策的及时性和准确性。^[3]

2.4 施工方配合度不高

在建设工程现场施工监理质量控制中, 因为施工方的主观意识较强, 所以对于具体制度的配合度并不高。一些施工方可能过于坚持自己的施工方法和标准, 对监理方的专业建议和指导持保留态度, 这导致了双方合作的阻力。这种主观意识过强、配合度不高的情况不仅会影响监理工作的正常进行, 导致监理指令难以得到有效执行, 还可能引发工程质量隐患, 增加工程风险。此外, 施工方不配合的态度还会影响工程进度和成本控制, 进而导致工期延误、成本增加等不利后果。

3 建设工程现场施工监理质量控制方法

3.1 提高监理人员素质与技能

在建设工程现场施工监理质量控制中, 提高监理人员的素质与技能是确保监理工作高效、专业执行的关键所在, 这一措施的实施需要从多个方面综合考虑, 以确保监理团队的整体能力得到提升。首先, 监理单位需要清晰界定监理人员当前的专业水平与实际工作需求之间的差距, 明确培训的目标和内容。通过深入的调研和评估, 制定详细的培训计划, 确保培训内容既涵盖基础的理论知识, 又包含实践操作技能, 以满足工程建设对监理人员提出的全面要求。^[4]其次, 除了传统的课堂讲授外, 还可以引入案例分析、模拟演练、在线学习等多元化教学手段, 使培训内容更加生动、具体, 有助于监理人员更好地理解和掌握相关知识。同时, 鼓励监理人员参与行业内的交流活动, 拓宽视野, 了解最新的行业动态和技术发展。在培训过程中, 还要加强监理人员之间的沟通与协作至关重要, 通过小组讨论、角色扮演等方式, 可以促进监理人员之间的经验分享和心得交流, 共同提高, 并且建立有效的沟通渠道, 确保监理人员在工作中遇到的问题能够及时得到解决, 保障监理工作的顺利进行。

3.2 完善监理制度与标准规范

为了保证工程现场施工有序进行, 还需要针对施工制定完善的监理制度与标准规范, 为工程实施提供重要保障。为了有效地完善监理制度与标准规范, 首先需要对现有制度进行全面评估, 通过梳理现有制度的内容、执行情况和存在的问题, 结合工程建设的实际需求, 发现制度中的不足和需要改进的地方。在这一过程中可以借鉴行业内的先进经验, 确保新的监理制度与标准规范既符合法律法规要求, 又能满足工程质量控制的实际需要。在全面评估的过程中, 需要保证监理制度具有明确的目标、任务、职责和权限, 从而规范监理工作的流程和方法, 确保监理工作有序进行。^[5]当然还应制定明确的工程质量控制标准和要求, 确保工程质量符合设计要求和相关标准。为了确保新的监理制度与标准规范得到有效执行, 还要建立相应的执行监督机制, 定期检查、考核和奖惩等方式, 对监理人员的执行情况进行监督和评估。对于执行不力或违反规定的监理人员, 应给予相应的处罚和纠正; 对于执行良好的监理人员, 应给予表彰和奖励。

3.3 引入先进的监理手段与技术

在建设工程现场施工监理中,引入先进的监理手段与技术是确保工程质量、提高施工效率的关键措施。随着科技的不断进步,传统的监理方法已难以满足现代工程建设的需求。因此,必须积极引入信息化管理系统、无人机巡检、BIM(建筑信息模型)技术等先进的技术手段,提升监理工作的效率和精度。在选择先进的监理技术时,还应根据工程特点、施工环境及预算等因素进行综合评估,确保所选技术既能满足工程质量要求,又符合经济效益的原则,对于新技术的可靠性、稳定性及易用要进行充分测试,确保其在实际应用中能够发挥良好的作用。引入先进技术后,需要对监理人员进行系统的培训,使其掌握新技术的操作方法和应用技巧,培养具备创新能力和实践经验的监理人才,为监理工作的持续发展提供有力保障。此外还要建立健全的信息化管理系统,通过建立完善的系统,可以实现对工程信息的实时采集、处理和分析,为监理工作提供准确、全面的数据支持。在引入先进技术后,要注重其在实践中的应用效果,通过不断总结经验教训、优化工作流程和改进技术应用方式,不断提高监理工作的质量和效率,同时积极关注新技术的发展动态,及时引进更先进的监理技术,以适应不断变化的市场需求。

3.4 加强监理单位与施工方的沟通与协作

加强监理单位与施工方的沟通与协作对于保障施工质量、提高施工效率具有重要意义,因此还需要通过有效措施促进监理单位与施工方的沟通与协作。首先,监理单位与施工方是工程建设的两个重要参与方,二者之间的沟通与协作直接关系到工程质量、施工进度和成本控制,双方应充分认识到沟通与协作的重要性,建立起相互信任、相互尊重的合作关系。^[6]为确保监理单位与施工方之间的信息畅通,还要积极召开周例会、月总结会等,及时交流工程进度、质量问题和解决方案,以便在出现突发

事件时能够迅速响应和处理。在沟通内容上,应重点关注工程质量、施工进度、成本控制等方面的问题。监理单位应及时向施工方反馈工程质量检查结果,提出整改意见和建议;施工方应积极响应监理单位的整改要求,并及时报告整改进展情况。同时,双方还应就工程进度、成本控制等方面的问题进行充分沟通和协商,确保工程建设的顺利进行。

4 结语

综上所述,有效的施工监理质量控制不仅依赖于完善的监理制度和先进的技术手段,更离不开监理单位与施工单位之间的紧密沟通与协作。然而施工监理质量控制是一个持续不断的过程,需要不断地适应新技术、新方法的出现,以及工程建设的不断发展。因此,监理单位应始终保持敏锐的洞察力和创新精神,不断学习和掌握新的知识和技能,以应对日益复杂的施工环境。

[参考文献]

- [1]蔡随心.当前建设工程现场施工监理质量控制标准化探究[J].大众标准化,2022,(23):147-149.
- [2]王伟.论建设工程监理施工阶段的质量控制方法[J].四川水泥,2016,(06):143.
- [3]张新梁.建设工程现场施工监理质量控制标准化[J].四川水泥,2016,(06):157.
- [4]李运刚.论建设工程监理施工阶段的质量控制方法[J].现代物业(上旬刊),2013,12(05):92-93.
- [5]刘雪峰.建设工程现场施工监理质量控制标准化研究[D].郑州大学,2013.
- [6]谷金明,吴天骄.建设工程监理施工阶段的质量控制方法研究[J].黑龙江科技信息,2012,(04):247.