

绿色建筑工程管理的实践与可持续发展探讨

吴海龙

广州开投润埔实业发展集团有限公司

DOI:10.12238/bd.v8i5.4246

[摘要] 绿色建筑是我国经济发展的新动力,其对促进我国可持续发展有着重要作用。因此,为推动绿色建筑工程的快速发展,有必要研究绿色建筑工程管理工作,探讨绿色建筑工程管理的实践,促进绿色建筑工程的可持续发展。本文首先分析了绿色建筑工程管理的实践现状,阐述了绿色建筑工程管理实践中可持续发展探究的意义,并针对具体实施中存在的问题,提出了相应的优化策略,期望能为建筑工程绿色发展做出贡献。

[关键词] 绿色建筑; 工程管理; 可持续发展

中图分类号: G278 文献标识码: A

Discussion on practice and sustainable development of green building project management

Hailong Wu

Guangzhou Kaitou Runpu Industrial Development Group Co., LTD

[Abstract] Green building is a new driving force of the economic development of our country, it has an important role in promoting the sustainable development of our country. Therefore, in order to promote the rapid development of green building engineering, it is necessary to study the management of green building engineering, explore the practice of green building engineering management, and promote the sustainable development of green building engineering. This paper first analyzes the practice status of green building project management, expounds the significance of sustainable development exploration in green building project management practice, and puts forward corresponding optimization strategies in view of the problems existing in the concrete implementation, hoping to contribute to the green development of building engineering.

[Key words] green building; Project management; Sustainable development

引言

在绿色环保理念的影响下,绿色建筑得到了快速发展,但由于部分建筑施工人员缺乏对绿色建筑概念的深入了解,导致绿色建筑并没有真正落实到实际中,由此制约了绿色建筑行业的健康发展。所以,如何加强绿色建筑工程管理工作,促进绿色建筑工程的可持续发展,已成为各大企业关注的焦点。

1 绿色建筑工程管理的实践现状

1.1 绿色建筑理念得到普及与实施

我国近几年来,建筑行业得到了迅速发展,同时也暴露出了很多问题。目前,许多企业已经认识到绿色建筑对环境保护的重要性,并且采取了一些措施加以落实。例如,一些大城市相继颁布了一些绿色节能规定,这些规定有效地约束了施工单位和设计单位的行为,促使他们在工程项目建设中加强管理工作,提升自身的责任意识,严格按照相关规定进行施工,这对于建筑行业的可持续健康发展有着积极意义。

1.2 绿色建筑工程管理的挑战与机遇

尽管绿色建筑工程管理在推动可持续发展方面具有重要意义,但在实践中仍面临诸多挑战。首先,绿色建筑的成本相对较高,这可能会阻碍一些开发商和业主的参与。其次,绿色建筑技术的更新换代速度较快,要求管理人员不断学习和适应新技术,这对管理团队提出了更高的要求。此外,绿色建筑的评估标准和认证体系尚未完全统一,这给项目的评估和认证带来了一定的复杂性。然而,绿色建筑工程管理同样蕴含着巨大的机遇。随着全球气候变化和资源短缺问题的日益严峻,政府和社会对绿色建筑的需求不断增长,这为绿色建筑市场提供了广阔的发展空间。同时,绿色建筑的长期运营成本较低,能够为业主带来更多的经济效益。此外,绿色建筑的推广有助于提升企业的品牌形象和市场竞争能力,对于追求可持续发展的企业来说,这是一条不可忽视的发展路径。因此,面对挑战与机遇并存的现状,绿色建筑工程管理需要不断探索创新的管理方法和技术,以实现经济效益和环境效益的双赢^[1]。

1.3 绿色建筑工程管理的未来趋势与创新方向

随着全球气候变化和资源短缺问题的日益严峻,绿色建筑工程管理的未来趋势将更加注重新可持续性,环境友好性。首先,技术创新将是推动绿色建筑发展的核心。例如,采用更高效的能源管理系统、智能建筑技术以及可再生能源的集成应用,如太阳能光伏板和风力发电系统。此外,建筑材料的创新,如使用回收材料和生物基材料,也将成为减少建筑对环境的重要途径。其次,绿色建筑认证体系的完善和推广将为绿色建筑工程管理提供标准化指导。LEED、BREEAM和WELL等国际认证体系将不断更新,以适应新的环境标准 and 市场需求,鼓励建筑项目在设计、施工和运营过程中采取更加环保的措施。同时,严格的环保法规将迫使建筑企业不断改进其管理方法,以满足日益严格的环保要求。总之,绿色建筑工程管理的未来将是一个多维度、跨学科的综合管理过程,它将不断吸收和融合新的技术、政策和管理理念,以实现建筑行业的可持续发展^[2]。

2 绿色建筑工程管理中可持续发展探究的意义

2.1 提升能源效率与降低运营成本

能源是现代社会经济发展的主要动力,其对社会各个领域都有着至关重要的影响。通过绿色建筑管理措施能够有效减少建筑物运行过程中的能源消耗,从而降低建筑物运营时所需要支付的运营成本。例如在设计阶段就要考虑到建筑材料和能源利用效率问题,只有这样才能从根本上达到节能减排、实现可持续发展的目的。另外,绿色施工技术也可以帮助工作人员更加高效地完成建筑工程项目建设,避免了资源浪费,实现了经济效益与环境效益的双丰收。

2.2 促进健康与舒适的工作环境

健康和舒适是人们工作时非常重视的两个方面,但目前我国很多建筑项目都没有能够满足这两点要求。随着社会的发展和科技水平的提高,人们对生活质量有了更高的要求,如果建筑不能满足这些要求,那么就会影响到企业员工的工作效率,甚至还会给他们造成心理压力,使他们无法发挥出自己的最大潜力,从而导致企业的利益受损。为了改变这种状况,相关单位应当积极借鉴绿色建筑管理理念,并在此基础上进行实践探究,通过优化建筑工程设计方案来改善工作环境,提高工作人员的满意度,使他们能够以更加饱满的精神状态投入到工作中去。

2.3 减少对环境的负面影响与生态破坏

绿色建筑的建设过程中,充分考虑到生态环境的保护与可持续发展理念。在施工过程中,通过选择环保材料、使用清洁能源以及进行废物再利用等方式,减少了对自然资源的浪费与环境污染,从而达到节约资源和保护环境的目的。与此同时,还能减少因建筑施工对周边环境造成的负面影响,实现了人与自然的和谐共处。此外,绿色建筑将绿色环保理念融入其中,不仅体现了对大自然的尊重,同时也是对传统建筑模式的创新。在具体操作中,绿色环保的建筑材料会被广泛应用,如可再生能源的使用、水资源的循环利用以及建筑垃圾的处理等等。

2.4 推动社会责任与企业形象的提升

现阶段,建筑行业的发展与建设越来越快,各施工单位之间

的竞争也变得更加激烈。为了在众多企业中脱颖而出,一些企业开始关注绿色建筑。因为绿色建筑不仅能保护环境、节约能源,还能使人们感受到绿色环保、舒适宜居的生活氛围。另外,绿色建筑将企业社会责任和企业形象完美地结合在一起,为社会做出了贡献,因此得到了政府的大力支持。正是由于这些原因,近年来我国绿色建筑项目逐年增加。但目前,很多人对绿色建筑不太了解,导致了一些错误的观念。对于一些大型建筑公司来说,如果他们能在施工过程中推广绿色建筑,不仅能提高企业的声誉,还能获得更多的利润^[3]。

3 绿色建筑工程管理中可持续发展策略实施中的阻碍

3.1 初期投资成本较高

从目前来看,我国绿色建筑的发展相对来说比较落后,与国外发达国家相比还有很大差距。例如美国、日本等国家,早在20世纪80年代就已经开始实施绿色战略,而我国直到21世纪初才逐渐展开。在此之前,国内许多建筑企业因受经济、技术等因素的制约,对进行绿色施工的积极性不高,这一阶段的初期投资成本会非常高。然而,随着社会的发展,科技的不断进步,目前我国很多建筑施工企业都开始对绿色建筑建设进行投资和研发,为以后的可持续发展打下了良好的基础。但是,尽管我国的绿色施工已经取得了一些成绩,但是要真正达到可持续发展的目标,还有很长的路要走。

3.2 缺乏专业的建筑型人才

目前,我国的绿色建筑行业发展相对比较滞后。为了适应当前建筑市场的需求和提高企业的竞争力,很多企业开始将业务重心转移到了绿色建筑上,但是在人才方面却存在着严重不足的情况。因为绿色建筑需要有更加专业的知识体系来支持,所以如果没有足够的专业人员来支撑的话,就很难保障工程建设质量。另外,由于国家对绿色建筑产业的高度关注,许多大学都设立了相应的专业,以便培养更多的施工专业,为绿色施工项目的建设提供足够的储备。但现实是,许多高校在进行此类教学时,并没有结合工程实践,而是将理论知识简单的介绍给学生,再由学生自己进行分析和判断,这样培养出的绿色建筑人才,与实际工作中存在着一定的偏差,在实际作业中往往很难达到理想的效果^[4]。

3.3 绿色建筑相应法规和标准不完善

绿色建筑在我国尚处于起步阶段,在这一阶段对相关的建筑管理法规进行制定是十分必要和重要的。而当前我国对于绿色建筑的相关法规和标准都还不完善,并且缺乏完善的评价体系,这些问题制约了我国绿色建筑行业的发展。建筑设计、施工以及后期维护等各个环节都存在着不足之处。例如:由于大多数工程项目无法满足绿色认证的要求,因此导致绿色认证不被人们认可。同时,在不同地区,绿色建筑标准也不尽相同,这就给建设单位带来了许多困难,阻碍了绿色建筑的可持续发展。

3.4 大众对于绿色建筑认知不足

绿色建筑发展至今,大众的认知水平并没有得到相应的提

升。究其原因是因为我国对于绿色建筑的宣传力度不够大,一些城市对绿色建筑的认识程度不够。在很多人眼中,绿色建筑就是一种噱头,并不会产生实质性的作用。所以,在我国的一些地区,对于传统建筑依旧有大量的需求,甚至有些城市为了满足人们的居住需要,还在不断地进行扩张。

4 绿色建筑工程管理实践与可持续发展的优化策略

4.1 与高校合作开设相关课程,针对性定制人才

建筑企业需要与高校合作,开设绿色建筑相关专业的课程,从而提高人才培养的针对性。一方面,学校可以通过对学生课程学习,将理论知识和实践能力有机结合起来,并在课堂上讲解绿色建筑的具体内容,使学生形成一定的认识;另一方面,教师可带领学生到现场观摩、参观,以便加深他们对绿色建筑的了解,同时让其掌握一定的绿色技术。除此之外,还要注重强化师资力量建设,提高教学水平。

4.2 推动政府制定完善绿色建筑相关法规和标准

绿色建筑是一个系统工程,涉及到建筑的各个方面。我国现行的《绿色建筑评价标准》对绿色建筑的定义过于狭隘,仅从被动节能、高效利用资源等方面进行规定,且强制性和推荐性条款不明确,导致各地区执行力度不够,难以形成全国统一的规范标准。因此,有必要推动政府相关部门制定完善相关法规和标准,同时加强对各地实施情况的监督检查,并定期公布执行情况,确保标准在全国范围内的统一。

4.3 开展绿色建筑普及教育活动,提升大众认知

为了促进绿色建筑的可持续发展,除了需要政府进行政策引导和行业标准规范以外,还需要对大众普及绿色低碳生活的重要性。在实际的施工过程中,一定要注意开展普及教育活动,这样才能够进一步提升人们对于绿色建筑的认知度,并且让其拥有更多的环保意识,从而为绿色建筑的发展提供良好的社会环境。此外,我们还要鼓励建筑企业加大宣传力度,通过设立咨询热线、发放宣传册等方式,来宣传绿色建筑的相关知识,进而促使大众更加了解绿色建筑,并从内心认可绿色建筑,推动我国绿色建筑事业的发展^[5]。

4.4 加大绿色建筑技术研发,降低应用成本

在建筑设计中,要对绿色建筑的理念进行充分的了解与掌

握,并将绿色环保、节能减排等作为重要的参考标准,通过建立完整的科学体系来明确其发展方向。为了确保建筑能够获得良好的经济效益和社会效益,应积极地应用现代科学技术,加大对绿色建筑技术的研发,以此来提升建筑的综合性能。另外,还要加快相关技术的普及工作,降低成本,使更多的人都能享受到绿色建筑带来的便利^[6]。

5 结语

综上所述,绿色建筑的推广与实施是一个复杂而漫长的过程,它不仅需要政府的政策支持、企业的积极参与,还需要社会各界的共同努力。通过加强绿色建筑的教育和宣传,提高公众的认知度,同时,通过高校与企业的合作,培养更多专业人才,为绿色建筑的发展提供人才保障。此外,完善相关法规和标准,推动绿色建筑技术的研发和应用,降低绿色建筑的成本,是实现绿色建筑可持续发展的关键。只有这样,我们才能在保护环境、节约资源的同时,实现建筑行业的可持续发展,为子孙后代留下一个更加美好的家园。绿色建筑的未来充满希望,让我们携手共进,为建设绿色、环保、可持续发展的社会而努力。

[参考文献]

- [1]王娟.绿色建筑在工程管理中的实践与应用[J].城市建设理论研究(电子版),2024,(21):47-49.
- [2]王峰.绿色建筑视角下的建筑工程管理[J].居业,2024,(05):171-173.
- [3]秦川.建筑工程管理现代化和精细化分析[J].城市建设理论研究(电子版),2024,(05):54-56.
- [4]李潇.推进绿色建筑工程管理发展的思考[J].陶瓷,2023,(01):173-175.
- [5]于立凯.绿色建筑工程的管理实践[J].建筑技术开发,2020,47(24):92-94.
- [6]董青峰.论绿色建筑工程管理中的问题与应对措施[J].城市建设理论研究(电子版),2024,(10):43-45.

作者简介:

吴海龙(1987--),男,汉族,江西省、九江市人,大学本科,建筑工程管理中级工程师,从事的研究方向或工作领域:建筑工程管理专业。