

浅析建筑工程造价预算的控制要点

杨爱国

山西奕博建设项目管理有限公司

DOI:10.18686/bd.v1i6.438

[摘要] 在工程建设中拥有至关重要的位置非工程造价预算莫属,预算的恰当管理是项目创建成功实行的保证。但是在目前,因为许多原由直接造成了项目真正开支超出预算的情形相对严峻,使预算控制工作很难真正完成。所以,在对建筑项目的预算控制管理过程中,可以合理的减少全部建筑的开工成本,使工程效益有明显的提升。

[关键词] 建筑工程;造价预算;控制要点

1 建筑工程造价预算的内容简述

就建筑项目造价而言,说的是工程建设中所使用的所有费用,详细言之分为机器设备用度、项目建造费用、预备用度和别的的装配用度等。就建筑项目造价预算管理这一方面而言,应实行合理有用的技术与处理手段,在确定造价控制以及管理指标、配置完成管理工作的根本之上,要对工程造价实行的系统化控制以及操作。实行建筑项目工程

造价预算管理,目的是增加项目工程建设收益,提高工程创建品质。这一预算控制管理常常是通过货币方式去反应项目工程建设需求总和的,是一种货币表现。假使不能贯彻好建筑项目造价预算与管理的话,既可能造成预算管理超额,更有可能伤害投资建设两方的利益。

2 建筑工程造价超出预算重要原由

建筑工程造价之中超出预算的漏洞总是目前的项目建

设中相对明显的问题,这种不足之处出现相对利害的时候常常会造成工程造价的开工无法控制,让企业关于工程造价投入的收益显著的减少,以下是笔者首要探讨当前的企业之中导致工程造价超预算的五点原由。

2.1 不合理的建筑以及工程概预算体系

目前的工程施工之中的许多预算体系员工关于工程状况的考查和探究并不很透彻,从而造成预算体系人员编制完成的造价预算往往会出现好多漏项以及缺项,针对预测项目施行之中的费用支出,无法施行有效与明确的回应。就是由于这种工程概算丧失了自身的科学性与有效性,造成了工程造价预算在项目实践之中缺失了原有的指导意义,使得造成了许多的施工单位为了可以确定施工的品质从而必须采用超预算的方式。

2.2 不正确的工程管理的方法

建设项目的处理工作会有许多问题,常常是由于工程的建筑区域相对较广,工作时间长,不同工序繁复,做工要求更相对繁复,所以在控制管理时,确保投入效益以及施工效果的基础要求是明确掌握工程场面工作的进程以及及时监测与控制项目耗资。一旦管理部分发生了状况从而造成工程不能合理有效的运行,肯定会导致多种资源的损耗,从另一个角度来说就是提高了项目造价多出预算的可能性。

2.3 对图纸的理解程度出现偏差

建筑图是施工进程上的重要参考文件,其意义不但对建筑工程影响巨大,而且对工程造价估算更是非常关键的。然而在人们的现实生活里,很多的项目造价估算员工常忽视了建筑图纸的关键性,有的相关员工错误的觉得学习弄懂建筑项目图是建筑施工员工的任务,与他们并不相关,这种思想不正确的,也有偏差的。

2.4 材料市场价格变动影响工程造价

当工程的开拓时建筑原料的耗费是主要的,对建筑原料来说,由于经济的不断开放以及工程范畴的广博,再算上经受施工时间长,造成无法正确计算材料市场总费用,建筑项目,造价超出预算状况更是昭然若揭。除此,建筑工程变换与施工建造中的不合理施工等,同时可能阻碍建筑施工原料的准确使用,导致材料严重损耗,造成真正的材料使用量超过了造价计算中的预估,其造价很可能超出标准,发生多过预算这一状况。

2.5 建筑项目工程管理不当

建筑工程建造中的用地规模广,施工程序复杂,施工周期相对长,所以建筑工程管理有着至关重要的影响。一个部门,假如管理工作相对完备,那样工程进程当然神速,但是假如工作错位,可能造成监控以及安排项目施行阶段的问题扩大,还常常会造成额外用度,导致超预算的状况产生,影响造价的控制管理。

3 建筑项目工程造价预算的管理关键

3.1. 打造健全的预算责任体系

企业需要持续的改进成本处理的责任制,把整体的职责实施到相关员工身上并和他们的工资相连,不管是高层

还是基础人员,全需要创建相有关的业绩考核体制,不断健全管理系统,如此才会激起员工的主动性,更有效的、更全心的给建筑行业的成长做奉献,全盘促进建筑企业资金管理的创建工作。因此,预算责任系统的建设就变得非常关键。

3.2 客观剖析价格因素

在建筑项目建设中所需的配置与原料的品种是相当多的,而且价格也不一样。建筑工程建设之中置办的材料的资金在所有的造价组成中拥有相当大的占比,大概在60%至70%,那么也就需要工程造价的体系员工要做一个相对系统的认知关于建筑项目之中每项材料的种类、大小以及材料的功能以及价格。

3.3 详细研究施工图纸

就建筑项目工程施工而言,它是与施工图紧密相连的,其图纸是关键的指导文件。想要从基础上把控制住建筑项目工程造价估算管理工作,一定要在施行预编掌控以前,仔细分析施工图,系统了解工作图纸中实质,理解图纸创作员工的创意思维,只要发觉问题,需要主动提醒并且快速处理,在根源上防止设计更替状况发生,将超出预算这一状况的发生率降到最低。

3.4. 严格的控制工程施行阶段的预算

因为整体建筑工程施行的进程是费用投资最多的部分,占据了所有建筑项目消耗费用的最大比例,因此需要强化对项目施工进度预算的监控管理。通过数据分析表明,建筑项目在工作进程中会对所有预算出现约有百分之十的作用。因为建筑项目工程无法在建造施行阶段再次施行大批费用的节流,因此很多施工单位就选择舍弃对项目施行阶段的预算管理控制工作,造成了很多建筑工程在实践阶段费用明显超过了预算,导致了全部预算的超额。在施工过程中,必须把控制施工工作阶段,从资金、工艺等众多一定采用必要的手段,确保施工工程的成功落实,努力争取工程费用根据预算体系来实行。

3.5 健全项目预算控制的实时追踪审计

关于建筑项目整体预算、创作、投标、开工以及完工最后查收等工作都需要干好相适应的预算追踪统计工作,在工程落实之前就对它的资金可操作性以及技术适用性实行科学调查论证,防止多种非理性建设消耗;关于各种投标建造手段实行重复对比探究,用来挑选最合适的施工工艺以及资金建设计划。

4 结语

总而言之,项目造价预算就建筑行业而言有着非常关键的作用,建筑企业必须关注建筑项目费用预算管理监控工作,确保建筑项目工程费用预算控制管理关键点。

参考文献:

- [1]张皇兵.工程造价管理改革与控制方法浅论[J].湖南民族职业学院学报,2008,(01).
- [2]马淑敏.浅析工程造价控制的重点[J].建筑市场与招标投标,2006,(02).