

# 工业与民用建筑工程施工管理探讨

卢阮峰

广西天佑建设有限公司

DOI:10.18686/bd.v1i8.698

**[摘要]** 当代社会环境下的建筑工程施工包含了多种类型的工种也包含了多种专业是一项综合性的工程。对于工业与民用建筑来说,科学合理的施工组织和管理方式能够对技术的改进以及提高施工的安全性,施工组织的管理就是对工程项目的综合性过程的规划以及详细的组织,是施工管理工作中非常关键的一部分。其本质的目的其不断的提高工程的质量增加工程的经济效益,保障整个工程的安全性。

**[关键词]** 施工;组织管理;建筑

## 1 施工组织设计的基本内容

### 1.1 施工组织设计的概念和作用

#### 1.1.1 施工组织设计的概念

对于工业和民用建筑来说,不同的施工过程能够使用完全不同的施工方案,每一种不同类型的构建能够利用形式多样的生产方式,每一项运输工作的进行能够利用多种形式的方法和途径。施工组织设计是对施工提前的规划和设计,是综合的帮助施工准备以及进行指导的一个方案。因为建筑产品的类型和样式非常的多,每个环节的工程都需要进行单独的设计,必须要把施工设计经过考核以后才能够进行施工工作。

#### 1.1.2 施工组织设计的作用

施工的整个过程都是立足于施工组织设计的基础之上得以进行。第一,施工任务得到落实并设计好之后,就能够进行编制项目的施工环节。施工组织设计通过主管部门的允许和同意以后,然后进行综合性以及全面性的准备工作。伴随着施工图的设计完毕,根据具体的施工顺序安排,有秩序的布局每一个工程的施工组织设计,然后结合各个地区和范围的施工设计帮助具体的施工现场进行专业的指导和帮助。在落实施工计划的过程中,有秩序的安排现场的活动,对不同的施工要素进行安排。因此施工组织设计其实就是在施工的整个过程中进行科学管理与合理安排的一个环

节。第二,当明确了施工顺序,施工途径以及技术安排以后,相关的施工人员能够结合与之相对应的施工途径,在进度规划的合理安排之下,有秩序的安排施工工作的进行,从而达到设计的预期目标。利用施工组织设计能够帮助我们在施工之前详细的了解工程项目所需要的材料以及劳动力,而且能够结合进步的安排制定工程项目的顺序,对施工过程中一系列要素进行一个合理的安排和布置,进一步的保障物资管理的正确性。利用施工组织设计能够帮助我们从整体的角度上揣测在施工的过程中可能出现的问题,从而能够在问题发生之前有效的预防问题的发生。简而言之,利用施工组织设计能够把施工方案以及施工过程紧密的联系在一起明确施工管理的每一个环节从根本上保障工程施工能够顺利的开展和进行。

### 1.2 施工组织设计编制的依据和原则

施工组织设计前结合不同类型的施工对象,以及施工的环境,施工的要害等很多主要的条件,在进行综合全面的研究和探索的前提条件之下进行编制的。不同形式的施工组织设计的依据存在很多相似的地方,同样也存在很大的不同。施工组织设计是编制机构进行设计的一个重要的前提。单位工程施工组织设计是编制分部工程作业设计的重要依据。施工组织设计规划流程具体指的前对每个环节顺序之间的联系进行处理过程。

## 2 工业与民用建筑工程施工管理措施

### 2.1 做好设计方案与设计图纸的会审

在进行正式的施工以前,首先应该组织由施工机构、设计机构以及监理机构共同构成的会审小组,其承担的主要任务是对施工使用的图纸统一进行审查和核实,在会审过程中发现的问题也要及时地进行讨论和纠正,尽可能地尽快解决这些问题,从而保证施工图纸的效用,尽量避免因为设计出现问题而带来的一些不良影响,减少因施工图纸对工业和民用建筑的施工质量带来不良影响。

施工单位应该对施工组织工作人员进行妥善的安排,

充分地考虑工业和民用建筑在施工过程中的具体要求,制定具有可行性的方案和措施,同时应该从施工的实际情况出发进行考虑,对施工的进度、施工的质量以及造价进行合理有效的控制和调整。

### 2.2 严格掌控施工质量

施工质量是工业和民用建筑的灵魂,也是保障建筑施工企业能够在激烈的竞争中站稳脚步的先决条件。首先,对进入施工工地的材料应该进行严格的查验,确保每一种材料都能够满足施工的质量要求,严格控制有问题的材料进入施工场地。因为在施工过程中会使用到许许多多的材料,由于人力的限制,很多工地都采用抽样调查的方法对材料进行抽样调查,这样一来,一些有问题的材料就有可能进入施工场地,因此,施工单位应该尽可能地施工材料做出全面细致的管理,从而更好地保障施工材料能够满足施工质量要求。

## 3 结论

工业和民用建筑在我们的日常生活息息相关,与生活的方方面面都存在着密切的联系,工业和民用建筑的施工质量直接影响着我们的生活质量,同时也会直接影响施工企业能够获得的经济效益,并且决定了建筑本身的使用功能。所以,我们应该尽可能地增强对工业和民用建筑的施工管理力度,对工业和民用建筑的建造投入足够的资金并且给予足够的重视。

### 参考文献:

- [1]周士斌.工业与民用建筑工程施工管理探析[J].江西建材,2015.
- [2]冯庆涛.工业与民用建筑施工进度控制与质量管理措施分析[J].绿色环保建材,2017.
- [3]孙月彬.工业与民用建筑工程施工现场质量管理的问题与对策[J].中国房地产业,2015.
- [4]闰军.工业与民用建筑工程施工现场质量管理的问题与对策[J].工程建设与设计,2017.