

加强建筑施工技术管理工作的探讨

张勃

天津天一建设集团有限公司

DOI:10.18686/bd.v1i10.1003

[摘要] 建筑技术管理工作的主要任务是运用管理的职能和科学的方法,去促进建筑施工技术工作的开展。本文对建筑施工技术管理的作用和如何加强建筑施工技术的管理进行了分析。

[关键词] 施工技术; 工程管理; 措施

确保施工质量和企业经济效益的、就必须加强科学的技术管理工作。但是建筑施工是一项十分复杂的生产活动。在每一项工程开始施工之前,有关单位必须按照施工组织学的基本原理,根据工程各自特点和要求,编制施工组织设计,从投资进度、技术质量、组织管理、安全文明等各方面建立起系统的控制体系,以指导工程施工,实现投资与建设的目标。那么本文就阐述一下,如何加强这方面的管理工作。

1 建筑施工技术管理的作用

建筑工程施工技术管理是在国家相关规范、政策的指引下,依据先进管理技术,高效率的组织工程施工,形成优良的施工秩序,保证文明施工、安全施工的实现,切实提升工程的社会效益和经济利益,确保建筑工程按期保质、保量完工。建筑工程施工技术管理的作用主要体现在以下几个方面:

1.1 加强建筑工程施工技术管理,可以确保工程施工技术满足国家规范要求,施工工序不出现颠倒。

1.2 通过建筑工程施工技术管理,能够有效提升施工人员素质和企业管理水平,有针对性的预防质量问题的发生,切实消除工程施工质量隐患,确保建筑工程高质量完工。

1.3 加强技术管理有助于机械设备、材料和施工人员潜力的发挥,合力攻关施工技术难题,在确保工程施工质量的基础上,降低工程造价,提升经济效益和社会效益。

1.4 通过建筑工程施工技术管理,有助于新设备、新工艺、新技术的推广应用,更新原有的经营管理模式和生产方式,切实提升工程施工技术含量,提高企业的市场竞争力。

2 建筑工程施工管理

2.1 全面了解工程概况,有备而战

要想做好每项工作,必须在工作前对这项工作进行全面了解,这样才利于更好地开展工作。

2.1.1 要熟悉施工图纸、有关技术规范和操作规程,了解设计要求及细部、节点做法,了解清楚有关技术资料对工程质量的要求。

2.1.2 要熟悉施工组织设计及有关技术经济文件对施工顺序、施工方法、技术措施、施工进度及现场施工总平面布置的要求,了解清楚完成施工任务中的薄弱环节和关键部位。

2.1.3 对施工现场进行勘察和了解,熟悉施工图纸,只是对工程的纸上了解,这是不够的。要清楚、全面了解工程,掌握工程概况,必须亲自到现场进行勘察、了解。认真了解工程的基本情况,有利于更好地实施管理、落实施工方法,更好地完善工作。

2.2 做好目标组织,面面俱到

实行有目标组织协调控制是基层施工技术的一项关键工作。做好施工准备,向施工人员交代清楚施工任务要求和施工方法,是为完成施工任务、实现建筑施工整体目标创造良好的施工条件。尤其重要的是在施工全过程中按照施工组织设计和有关技术、经济文件的要求,围绕着质量、工期、成本等施工目标,在每个阶段、每个工序、每项施工任务中积极组织协调,严格控制,使施工中、人、财、物和各种关系能够保持最好的结合,确保工程的顺利进行。关键部位要组织有关人员加强检查,预防事故的发生,凡属关键部位施工的主要操作人员,必须强调其应有相应的技术操作水平。在一个施工班组中,人员技能有所差异是必然的,这就需要施工技术员合理分配。施工管理当然离不开“管”和“理”。要“管”好人员的分配,也要“理”顺施工的程序,要随时纠正现场施工各种违章、违反施工操作规程及现场施工规定的倾向性问题。另外,如遇设计修改或施工条件变化,应组织有关人员修改补充原有施工方案,并随时进行补充交底,同时办理工程增量或减量记录,并办理相应手续。并且要在图纸上标识修改的内容,便于施工的顺利进行。不但要做好以上工作,还要严格质量自检、互检、交接检的制度,并督促有关人员做好分部分项工程质量评定。

2.3 强化安全管理,预防为主

安全管理工作,在建筑行业上是一项重点工作,安全工作的好坏直接影响企业名誉和管理素质。因此,在施工管理工作中,一定要把安全教育工作放在施工管理工作的首位,若忽视了施工安全的管理,那是最大的隐患,是最大的危险,是施工管理工作中最大的错误。而且安全管理的好坏牵涉到人的生命,所以安全是企业的命脉。作为施工管理人员必须要做足安全措施,对所有的进场人员要做好安全教育与宣传工作,要以预防为主,安全第一。让他们自觉遵守安全规则,执行安全措施,才能保障企业生存和工程的效益。

探析智能机械自动化应用趋势

仲海波

辽宁芷君建筑装饰工程有限公司

DOI:10.18686/bd.v1i10.995

[摘要] 科学技术的快速发展带动着机械自动化逐渐向智能化方向发展,智能机械自动化已经应用于生活和生产中的多个领域。本文着重探讨了智能机械自动化应用的特点和优势,展望了智能机械自动化的应用和发展趋势。

[关键词] 智能机械;机械自动化;应用趋势

机械设计自动化技术伴随着科研研究的深入逐步实现生产作业的智能化,在机械设计中将多个学科内容如工程设计、人工智能技术、动力学、社会学等进行融入,以交叉学科为基础吸取新近科研发展方向的新思维和新方法,通过模拟最终实现智能机械自动化目标,实现更自主的高层次智能操作模式。

1 智能机械自动化概述

智能机械自动化技术的发展和应用时间并不长,属于

新兴的高新科学技术,通常应用于各行业的产品生产领域,协助生产人员减轻工作量和人力投入,提高企业生产效率。企业经营过程中实现智能机械自动化能够有效缩短产品的生产周期,提高产品质量,提升整体的竞争实力,使得企业的经济效益最大化。产品质量和生产效率对其企业的影响十分关键,这就,需要生产线合理使用智能机械完成自动化生产。

智能机械自动化技术研发初期阶段,是为了提高工业

2.4 加强组织管理,建立良好的人际关系

在管理建筑工地时,要确保工程能够安全,按质、按量地完成,不但要有一定的技术,而且还要有科学的管理,注重良好集体的建设。各项工作能否顺利开展,很大程度上取决于集体的凝聚力,一滴水只有放进大海里,才永远不会干涸。一个施工班,集体的凝聚力越强,班组管理工作的开展就越顺利,越有效果。因此,必须加强集体的管理,有目的、有计划地开展,使集体的凝聚力越来越强。为了使工程质量符合有关设计要求,就要依靠技术人员的团结协助。如何得到班组人员的信任,同时可以很好地管理他们的工作,服从自己的安排和要求,要依靠管理者与被管理者之间的融洽关系。一名施工员不但自己要有高质量的技能,而且还要具备科学的管理能力。单丝不成线,独木不成林。在开展工作过程中依靠集体的力量,双方达成共识,哪怕工程再大、楼宇再高、要求再严,都能取得较好的效果。工作中,我们不能忽视建立良好人际关系的重要性,应关心施工人员的生活,从各方面增强施工人员的责任心和自尊心。

2.5 加强工程技术资料管理

施工技术资料是施工企业按有关规定要求,在施工管理过程中所建立与形成的反映工程实际情况的资料。主要包括:工程管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录、工程验收资料等,它是施工过程管理过程的实施反映。

3 施工安全技术措施

3.1 严格落实安全生产责任制和教育培训体系,设立安全生产管理机构,配备专职安全生产管理人员,做好安全检查工作。

3.2 做好施工组织设计工作,按照施工组织设计合理组织施工安全作业。

3.3 做好技术交底工作,在施工现场设置明显的安全警示标志,做好季节性施工准备工作。

3.4 经常进行预防性试验,对机械设备做好经常性维护保养和定期检修,确保设备性能符合安全标准要求。

3.5 施工现场临时搭建的建筑物应当符合安全使用要求,对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等,应当采取专项防护措施。

3.6 及时发放和正确使用个人防护用品,作业人员应当遵守安全施工的强制性标准、规章制度和操作规程,正确使用安全防护用具、机械设备等。

4 结束语

技术管理工作事关建筑工程质量大局,建筑工程施工技术管理贯穿于工程实施全过程,在工程项目实施中呈现极其重要的地位。施工中的协调工作,牵涉面广且又琐碎,突出了各专业协调对施工的重要性,项目经理需要加强这方面的管理,同时做好每一部分的工作。确保建筑工程项目的质量,开展经常性质量知识的教育和培训,提高技术管理人员的技术素质和水平。

参考文献:

[1]杨敏.浅析建筑施工技术管理优化[J].中国新技术新产品,2017(10):126-127.

[2]罗伟.建筑施工技术管理优化措施研究[J].江西建材,2016(04):298+300.

[3]左玉斌.加强建筑施工技术管理的措施[J].科技创新与应用,2015(17):248.