

论述控制电力工程造价研究

刘芬芳

新余赣西电力勘察设计院有限公司

DOI:10.18686/bd.v1i11.1073

[摘要] 电力工程造价的全程控制是电力工程投资的主要内容。随着我国电力工程建设的发展,电力工程造价越来越受到重视。文章从电力工程造价的现状进行分析,继而得出电力工程造价全程控制方法的研究结果。

[关键词] 电力工程;造价;成本;控制

合理控制项目工程造价是指在项目工程建设的各个阶段中,依靠科学的计算方法和实际的工程计价,合理的确定投资、设计、施工、竣工和结算阶段的造价。控制电力项目工程的成本是指项目招投标、设计、决策、施工阶段,通过一些科学措施把电力项目工程建设造价控制在其批准的费用限额内,并及时纠正各种偏差,促进电力项目工程能够在财力、物力和人力的电力工程项目管理,保证企业获得良好的社会和投资效益,笔者将在下文分析电力工程造价的控制。

1 电力工程造价中存在的问题

1.1 设计阶段存在的问题

(1)有些电力工程设计人员容易陷入盲目追求一流的误区而造成设计失误,或者是缺乏创新意识,习惯沿袭老套的实际方法,没有深入实际现场勘察,严重脱离实际情况,设计方案没有完全考虑技术水平和投入资金的协调统一,导致额外的造价费用产生,影响工程效益。例如,某电力工程,初设概算为8000万,预算为10400万,工程结算为10820万,经分析主要是由于初步设计阶段工作不够深入,在实际施工过程中出现了施工工艺的重大设计变更,使预算大大超出了概算。

(2)施工图设计阶段,有些电力工程设计人员不熟悉工程量计算流程,容易人为扩大设计规模与冒算的费用。且施工图纸审查工作不到位,有些较小的工程在施工前只有粗糙的设计草图,造成在施工中设计变更大,额外增加工程造价。例如,图纸设计时未标明隐藏工程量:电气图纸上给出的量一般都是平面图,还有一部分图纸上看出的工程量需要凭借经验进行分析、判断,最后汇总并比算到工程量中。比如:一层楼3.6米,配电箱安装高度1.4米,楼板厚度0.1米,灯具吸顶安装,采用沿顶敷设方式,如果配电箱接灯的电线长度按照楼层高3.6米减去配电箱安装高度1.4米,这样算出来的结果是2.2米,其中没有考虑到楼板厚度。因为穿楼板电线量比较少,在大多数算量中都忽略了,正所谓聚沙成塔、积少成多,这同样会造成算量不准。在正确的算量中,不管是沿顶敷设,还是沿地敷设都应充分考虑到电线穿楼板的工程量,所以正确的算法是 $3.6\text{米} - 1.4\text{米} + 0.1\text{米} = 2.3\text{米}$ 。因此,设计人员应主动深入现场了解情况,争取把设计变更控制在最小范围内。

1.2 招投标阶段存在的问题

招投标阶段也是项目造价控制的重要环节,在这个阶段,工程造价主要表现为竞拍公司的标底,有些电力企业的设计人员对标底的编审不够严谨,未能做到现场勘察结合招标文件要求计算造价导致误差较大,不能有效判断企业投标价格是否合理,不利于共同营造公平竞争的良好氛围。

1.3 施工阶段存在的问题

(1)有些电力施工企业为了谋取更大利益,存在隐蔽工程量的现象,重复计算部分工程量,虚构一些工程定额本身没有的项目虚增工程量。工程施工期间,由于种种因素,产生的实际成本与预算成本不符,产生不利差异。

(2)有些审核人员缺乏责任意识,没有做到认真审核材料价格签证,随意在施工方送审的签证上签字,造成签证变更更大且随意性大,导致工程造价浮动大,对一些施工期较长的项目也未能做到实时跟进现场签证变更状况。

(3)有些电力企业管理者缺乏审核意识,未能充分认识到工程造价控制对整个项目的重要意义,有些企业未能建立起健全的项目成本责任制,没有责任到人,没有从严格意义上实现各个环节的控制成本。另外电力产品生产对劳动力和资金的需求波动较大,部分企业未能很好应对生产过程中出现的对劳动力需求的高峰和低谷,造成不必要的人力资源支出,增加工程造价。

(4)有些建设单位在资金不允许的情况下盲目开工,在施工中又因为资金不到位而停工,或者为了应对资金不足强行修改设计,大幅度增加工程造价成本,工程原设计的使用功能也未达到,降低工程质量。同时,一些建设单位未做好电力工程进度款管理,没有严格遵守合同约定按时按量向施工方支付相应款项,会严重影响施工进度,也不利于造价控制。

1.4 结算阶段存在的问题

结算审核是造价控制的重要步骤之一,一些造价控制人员对工程结算审核较草率,没有对项目竣工内容与合同条款是否一致进行审核就对工程进行验收,造价控制人员专业素质不够强,未能按国家规定的计算方法对工程量进行准确计算,也没有检查计价定额是否合理。有些企业对合同签订不够重视,合同存在大量纰漏,导致结算阶段项目成

简议中小企业人才培养管理存在的问题及其策略

刘娟

浙江南方建筑设计有限公司

DOI: 10.18686/bd.v1i11.1063

[摘要] 培训作为人力资源管理的重要途径,已成为现代中小企业管理和提升竞争力的重要内容,其不仅可以为企业创造价值,而且可以为企业获得竞争优势,更有助于企业的可持续发展。基于此,本文简述了中小企业人才建设现状问题以及中小企业人才培养管理的必要性,对中小企业人才培养管理存在的主要问题及其策略进行了论述分析。

[关键词] 中小企业;人才建设;现状问题;培训管理;必要性;问题;策略

当今世界的竞争归根结底是人才的竞争,因此为了提高企业的竞争力,必须加强人才的培养。并且中小企业人才培养管理是提高中小企业人力资源素质、挖掘中小企业资源潜能、增强中小企业竞争力的重要途径,因此必须加强中小企业人才培养管理。

1 中小企业人才建设现状问题分析

中小企业人才建设现状问题主要表现为:(1)重使用、轻培养的现象普遍存在。当前中小企业高度重视人才,采用高薪等手段吸引和留住高级人才;但是却不愿意投入资金和

时间去培养人才。短期来看,高薪聘请是解决高层次人才不足的有效手段,但从中小企业的长远发展来看,如果配套政策不到位,引进的人才的归属感不强,而中小企业自身又没有建立起内部人才供应链,则对中小企业的可持续健康发展十分不利。(2)缺乏科学合理的绩效考核评估体系。绩效考核的主要目的是通过不断的督促和对员工行为、工作业绩的正面引导,从而实现中小企业的战略目标。从实际结果来看,绩效考核不能实现中小企业战略目的现象十分常见。其根本原因就在于没有真正把生产经营目标与部门和个人的

本造价浮动大。

2 电力工程施工阶段的造价控制

控制施工阶段的造价,通过科学合理的组织工程的施工,合理的处理电力工程的质量、工期、造价之间相互的辩证关系,可以提高电力工程建设综合的经济效应。电力工程施工阶段的造价控制的重点是控制工程承包合同价,所以对电力工程的施工的整个过程中,对于项目支出都要采取各种有效的措施进行严格的控制。要把电力工程施工的承包造价和实际的支出值进行对照比较,排除其他干扰因素的影响,预测和分析工程施工承包合同的成本。对于和工程施工承包合同报价差距很大时,要认真研究出原因,严格的控制工程施工阶段的造价目标。当然此外,电力工程施工造价必须与实际的现场情况相结合,就需要我们根据实际现场情况,允许调整某些项目的目标成本,确保目标完成是始终处于在最佳预测范围内。同时,在电力工程施工的现场中,施工现场管理人员要坚持实事求是,不能弄虚作假的原则,仔细的审查施工方案,提高电力施工合同的报价的准确性。再者要表明隐蔽工程的质量、施工工艺以及隐蔽工程的位置,并且在图纸上标出,这样就方便确定项目工程承包报价,控制了项目工程承包合同签订资金。

3 电力工程造价工程结算的控制

工程决算对于建设单位和施工单位的经济效应都很重要。从建设单位方面,必须对于建筑中方面都要精打细算,尽量控制建筑工程项目的造价。对建筑工程决算也是衡量甲方和乙方的技术能力,双方的经济和技术人员能力的优秀

程度决定这施工质量好坏和造价的控制。同时,对于电力工程企业应该加强自己的财务管理,加强对财务人员的培训,提高财务人员的综合素质能力。在项目工程财务管理过程中,电力工程结算是工程中的各种款项结算,这就要求财务部对工程决算尽享严格的审查和监督控制,这样才能保证电力工程决算的真实,有效地保护电力企业的根本利益。

4 结论

对造价控制的关键就是设计,但是设计又受到人为的因素影响。设计直接影响投资和工期,以及其他的一些必要投入。设计阶段,应当在以往的经验的基础上,吸收国外先进的案例作为参考,结合国内的实际情况,对工程进行设计。在工程造价的控制上,应当采取严格、合理的管理措施,激励和约束同时进行,整个项目的建设期间都要密切监控。分析结果,对已经完成的建设项目,进行资料整合,分析遇到的问题,积极探讨,认真反思。

参考文献:

[1]杨海燕.电力工程造价全程控制方法研究[J].中国高新技术企业,2013,03:153-155.

[2]赵娟.电力工程造价全程控制方法研究[J].通讯世界,2016,(16):126.

[3]李冀.电力工程造价管理和控制探讨[J].中国管理信息化,2015,18(14):5.

[4]刘丽萍.关于强化电力工程造价控制与管理的研究[J].科技展望,2016,26(17):107.