

# 研究建筑工程经济的效益提升方法

卢琦

广西建工集团第五建筑工程有限责任公司

DOI:10.18686/bd.v2i1.1184

**[摘要]** 在我国很多的产业结构当中,建筑行业占据了重要的地位,但随着我国市场经济的发展,建筑工程行业凸显了很多问题,这些问题将会影响其经济效益的提升。本文从建筑产业低效的成因中出发,逐步分析建筑工程市场中如何提高工程经济效益的问题。

**[关键词]** 建筑工程;经济效益;提升

## 1 引言

建筑行业是国民经济的重要产业支柱之一。所以,如何提高建筑工程效益不仅可以增强建筑企业的竞争力,还促进了建筑企业的长远发展和有效的保证了国民经济平稳发展。而建筑工程是一个复杂而又繁琐的系统工程,生产周期长,受环境、国家政策和企业内部等方面的影响大是建筑工程的主要特征。尽管我国的建筑工程经济管理的理论研究可以一直追溯到两千多年以前,但是现如今仍然有着许许多多的问题没有得到实际的、有效的解决,这也就给建筑工程的发展带来了一定的阻碍,因此我们要按照相关的规定,有针对性的对问题采取有效的解决措施,实现企业经济利益最大化。

## 2 如何提高建筑项目经济效益

建筑业一直是我国国民经济中的支柱产业之一,其产值占GDP比重较大,产业关联度较高。相关数据表明:我国的建筑业约占国内生产总值的比重由1952年的3.2%升至2009年的7.5%,成为仅次于农业、工业、商业的第四大产业部门。而建筑项目经济效益是要为社会提供资源消耗低和使用价值高的建筑物,即在建筑物从规划设计到施工安装的全过程,不断降低资源消耗和持续提高建筑物的使用功能。可见建筑项目经济效益是建筑业中一个重要的评价指标。然而,我国过去的建筑产品多数存在着经济效益低下,面临重拆重建的问题。所以,在新形势下,如何大力提高建筑项目的经济效益,对我国经济的可持续发展具有重要的意义。本文联系实际,从以下几个方面重点分析如何提高建筑项目经济效益。

### 2.1 管理工作

加强建筑工程项目的管理工作一定要在“严”和“新”上做文章,特别是项目负责人一定要重视管理、敢于管理,把管理作为自觉的行动,并且在管理上不断的创新,实施管理制度化。目前,我国建设行业暴漏的问题很大程度源于管理不善,缺少一套科学完善的制度约束和激励企业的管理行为。建筑施工企业的效益有两个部分。即经营利润和管理利润。取得经营利润是靠的承揽的任务量、取费的高低,是经营问题也是开源的问题;而管理利润的提高依靠于成本的降低,

是管理问题也是节流的问题。所以主动管理、自觉管理,实施战略成本管理,向管理要效益,才能真正保证项目的经济效益。

### 2.2 加强建筑市场规范管理

建筑工程是一个复杂长期的过程,正是由于其复杂性和长期性,我们更应当加强对建筑市场的管理,规范市场行为,加大政府部门的执法力度。加强对建筑市场的管理对提高建筑工程经济效益具有重要作用。建筑市场规范管理就是对建筑商和用户以及建筑市场行为的规范管理。目前建筑市场比较混乱,市场规划不健全市场行为不规范,建筑市场不良现象层出不穷。另外,建设单位强行提供质次价高,不符合规格要求的材料、设备,施工单位在无利润可图的情况下,必然偷工减料,粗制滥造,这样必然会带来工程质量问题。现在一些搞工程施工承包的单位或个体户,既缺乏基本的建筑施工技术知识又无技术队伍和施工机械装备,甚至无营业执照,如此承包工程就必然会造成低质量的建筑物损害客户利益的恶果。对外部建筑市场的规范管理离不开对建筑市场的监督,规范其竞争行为和建立建筑质量保证体系,就是在建筑物规划、设计、施工、维修的全过程,开展全面质量管理。改变过去对工程质量事后检查的消极方式,而代之以生产过程中的积极控制。全面质量管理的特点,就在于它的全面性、预防性、科学性和推进性。这对于企业发展而言必然会是一种外部约束和挑战,而对于规范建筑市场意义重大。

### 2.3 加强施工项目造价控制的必要性

现今谈到造价控制,仍有一部分人只想到项目的预决算工作,但预决算人员所能做到的只是计算设计变更产生的费用和防止成本高估冒算,若施工项目本身就是决策失误的产物、若施工项目的设计并不可行或是最优方案,这都会直接影响企业的经济效益和社会效益,那么即使完成了工程建设也是无用的,因此正确认识施工项目造价控制的内容,并且全过程的动态监控是极其重要的,它能让企业更加主动的把握工程建设和造价控制,进一步提高建设项目投资的效益。

## 3 提高设备使用及工作效率

在国内的建筑项目施工过程中,建筑施工企业的工作效率偏低,施工设备的选择及使用不当,一直都是影响企业经济效益的重要原因。值得注意的是在设备选择即使用方面还经常会出现极端现象,即部分企业为了控制成本选择一些已经老化或淘汰的设备进行施工,另一部分企业为了保证项目质量在施工机械选择时,全部选择高规格、高科技的机械设备,这两种情况的出现不仅降低了企业的施工工作效率,更大大增加了施工成本,降低了企业的经济效益。首先来看选取老化设备进行施工的部分单位,这部分施工单位为了片面的控制企业施工成本,选择一些已经老化或淘汰的设备来进行施工,先不说工作效率就单说施工质量就难以让人相信。就算项目质量符合要求,倘若一旦出现故障,企业就必然会面临着停工,这种情况的出现不仅会耽误工期,还会造成企业资源成本的极大浪费。再说选择高规格、高科技机械设备的单位,这部分单位的出发点是值得肯定的,但他们忽略了不同建筑产品质量是根据其用途来规定的,只要保证施工项目质量符合要求,那么项目施工就是达标工程。一味的选取高规格、高科技的机械设备是会造成项目成本及产品质量过剩情况出现的。在任何时候“过剩”的出现都意味着浪费,浪费就必然会带来损失,从而使企业经济效益受到影响。

#### 4 如何提升工程管理中建筑工程经济的运用水平

为了保证工程质量,为人们提供安全可靠的建筑环境,建筑工程管理也就显得尤为重要。而其重中之重就在于提升建筑工程经济的运用水平。这一直是国内建筑工程管理其中的一个薄弱点。对此我们可以从以下几个角度来入手,使建筑工程经济的运用水平得到提升:

##### 4.1 做好对工程进度的控制工作

做好了这一环节,可以有效避免工期的浪费,使施工效率得到提高。因此,建筑企业就要基于自身的具体状况及施工的具体需求,对工程进度做好有效控制,一方面保证工程按正常的时间交付,另一方面让建筑成本得到控制。使工程取得最大程度的收益。对此我们必须做出详细和完善的进度控制计划,明确控制的方向与内容。建立起一支可靠有力

的工程管理队伍。

##### 4.2 建立起奖惩分明的机制

作为施工企业来讲,一定要建立起奖惩分明的规章制度。对于工程当中的每一个要点、每一个细节都做好精细控制,做到让施工人员无空子可钻。从制度的层面引导和激励施工人员按照规范进行施工。

##### 4.3 建立起合理的投资机制

第一,提高投资预算的准确性。作为施工企业来说,要有意识地对建筑市场的动态进行充分调研。尤其是要根据市场动向,对于建筑市场可能出现的变化进行及时准确的预测。根据调研和预测的结果,来不断地调整和优化预算方案。这样才能有效地提高投资预算的准确性,使投资预算工作更加有的放矢,避免投资预算出现盲目的状况。第二,建立科学的管理体系。对于施工企业来讲,一定要随时了解建筑市场的需求之变化,同时充分吸取同行的成功经验。根据建筑市场的具体需求,结合有参考性的经验,对管理体系进行调整和完善,使管理体系更加科学化,以提升管理的效应。第三,建立合理的投资体系。施工企业要根据投资市场的具体状况和具体需求,建立合理的投资体系,使投资更加科学合理,以提高建筑工程的经济利润。

#### 5 结束语

提高建筑经济效益就是要认识问题的所在,依靠科学的手段进行处理。到目前为止,建筑企业一直在不断为提高经济效益而奋斗,在不同的时期,提高经济效益的方法也有所不同,所以建筑企业一定要跟上时代的步伐,在保证工程质量的同时提高建筑经济效益。

#### 参考文献:

- [1]曾腊如.提高建筑经济效益的措施分析[J].企业改革与管理,2017,(23):207.
- [2]郑睿.建筑工程经济管理探析[J].住宅与房地产,2017,(03):36.
- [3]陈超.论提高建筑工程施工经济效益的主要途径[J].技术与市场,2017,24(09):239-240.