

浅析市政建设项目的全过程造价控制管理

樊帅 刘戈

陕西省采购招标有限责任公司

DOI:10.18686/bd.v2i3.1307

[摘要] 市政项目建设作为城市发展尤为重要的一部分,市政每一项目的建设均属于国家投资建设。为确保资金得到合理的利用,就需要注重全过程造价控制,这不仅仅有助于确保市政建设项目资金得到合理的利用,还有助于市政项目社会效益的充分发挥。本课题首先阐述市政建设项目全过程造价控制的重要性,紧接着对全过程造价控制管理中存在的问题进行了更深层次的剖析,最后对问题相应的解决措施进行了论述,希望为市政建设项目全过程造价控制管理提供一些具有参考价值的建议。

[关键词] 市政建设项目;全过程造价控制管理;问题措施

市政建设主要是为了进一步完善城市功能,同时有助于城市部分功能的充分发挥。在社会经济迅速发展的背景下,城市化进程进一步加快,相应的市政建设项目不断增多,国家市政建设项目投资不断增多。为了国家资金得到充分利用,以此促进城市的进一步发展,就需要在市政建设项目建设全过程中,注重造价控制管理,避免一些不合理的支出。外加市政建设项目具有社会公益性这一特征,所产生的效益主要是社会效益,并不具备注重经济性。如此一来,市政建设资金更需要得到合理的运用,以此有效提升市政建设资金的使用率。鉴于此,本文对“市政建设项目的全过程造价控制管理”进行更深层次的剖析具有极为重要的现实意义。

1 市政建设项目全过程造价控制管理的重要性概述

近年来,城市化进程加快,为了进一步完善城市各项功能,市政建设项目不断增多,在为城市广大居民生产生活提供了巨大的便利的同时,市政建设项目投资环境也发生了翻天覆地的变化,加大市政投资建设力度,成为了城市建设中尤为重要的一项工作。为此,国务院办公厅专门下达了有关推进市政项目建设的指导意见,当中明确指出现阶段市政建设需要立足于实际,加强规划引领作用,同时注重政府主导作用的发挥,在严格管理下,有序推进市政项目建设^[1]。鉴于市政建设项目具备非盈利性特征,因此所产生的效益,往往偏向于社会效益,决定了市政建设资金的筹措,主要来源于国家或者是地方政府,然而在不断增多的市政项目建设资金要求下,国家资金投入远远小于资金需求。因此,市政建设项目需要加强资金的合理使用,通过全过程的造价控制,避免资金出现浪费现象,以此有效提升市政项目建设资金的使用率。

市政建设项目的开展,需要历经众多环节,首先便是决策环节,合理的决策,便于引导项目的有序建设,决策是否合理的评价指标,关键在于造价控制^[2]。值得注意的是在市政项目建设开展之前,相关人员需要对施工方案、技术的可行性加以论证。当中最为重要的一环,便是造价控制,尤其是在投资估算方面,造价控制显然更加重要。简单来说,市政建

设项目的投资估算,主要是以造价控制为依据,关于这一结论的正确性,可以从以下两个方面加以论证。一是市政建设项目的研究以投资估算为依据,并且在市政建设项目审批通过之后,投资估算,将会转变为市政建设项目的经济报告单^[3]。二是投资估算能够直观反映出市政建设项目的各项经济预算指标,为了避免后续项目建设资金不足,影响到市政建设项目的建设,通常会在投资估算当中预留一定的控制^[4]。

2 市政建设项目全过程造价管理中存在的众多问题分析

2.1 项目投资造价管理中存在的问题分析

现如今,我国大部分市政建设项目均会遇到投资膨胀等问题,不但影响到市政建设项目周期,还会徒增市政建设项目造价。这一问题的出现,主要在于新建工程项目并没有加以合理的规划与审批,主要是借鉴已建工程相关经验,并没有充分考虑工程项目的实际情况。具体表现在以下三个方面。一是部分承建单位为了能够尽快获取项目的承建权限,通常会采取压缩投资这一举措;二是在材料价格估算时,并没有深入市场调研,造成实时材料价格不符,从而导致项目设计具有诸多不完善之处;三是市政建设项目在没有考察实际情况背景下,出现了市政建设项目面积超标这一问题,从而导致市政建设项目造价超出预算^[5]。

2.2 项目设计造价管理中存在的问题分析

市政建设项目设计当中尤为重要的一部分便是招投标设计。根据实践调查证明可以得出市政建设项目造价控制很大程度上会受到招投标的影响。然而就目前我国市政建设而言,大部分建设单位在开展各项工作时,更加注重工程技术的应用,并没有综合考虑影响工程造价的影响因素,造成设计人员在设计市政项目施工方案时,并不会提供全面合理的设计概算,从而影响到工程造价的控制^[6]。除此之外,设计人员在核算项目计价清单时,由于缺乏现场考察,造成在具体的核算工作中,经常性出现项目遗漏,或者是核算错误,导致相关人员无法进行有效的市政建设项目涉及过程

的造价控制。

2.3 项目施工造价管理中问题的问题分析

市政建设项目整个环节当中,施工环节的造价控制可谓重中之重。鉴于施工过程设计到众多方面,造成其具有明显的显性特征,集中体现在施工质量与施工工期两个方面。在具体的施工过程中,大部分建设单位更加注重项目的经济效益,并不注重施工合同内容的分析,导致在后续的施工中时常出现不规范施工,也就是在没有审批的情况下,随意更改设计,造成市政建设项目产生额外费用。除此之外,施工单位在具体的建设过程中,忽视了施工材料、施工机械设备等费用的控制,造成施工材料时常超额采购,极大的浪费了工程资金,同时机械设备在使用之后,并没有进行及时有效的维护,造成机械设备在后续使用中不断出现故障,不仅仅影响到施工的正常进行,还会影响到施工人员的安全。一旦机械设备出现损坏,施工方需要耗费更多的资金维护,从而产生了一些不必要的费用,影响到项目施工造价控制管理。

3 提高市政建设项目全过程造价控制管理水平的具体措施分析

3.1 项目投资过程中的造价管理分析

市政建设项目投资决策阶段着手项目投资造价工作,首先需要确定项目建设地点与项目建设标准,鉴于设备与工程造价具有着密切联系。因此,市政建设项目全过程造价管理,关键在于明确项目具体内容,并且对后续的工程造价管理具有决定性影响。除此之外,还需要做好市政建设项目投资估算这一工作。究其原因在于市政建设项目投资估算,在项目可行性研究当中具有十分重要的作用,同时也是项目建议书中尤为重要的一部分。投资估算的拟定,主要是根据市政建设项目造价中的各项具体费用情况,在此基础上,形成初始投资估算方案,之后交由上级部门进行审核,待上级部门批准之后,投资估算便可以作为市政建设项目造价最高限额。

3.2 项目涉及过程中造价管理分析

在项目设计过程中的造价控制管理,主要涉及到两个方面的内容,分别是限额策略与人员策略。(1)限额策略。具体而言就是在市政建设项目设计阶段,在明确工程各项价

格的基础上,对市政建设项目初步设计进行合理的控制。值得注意的是在初步设计总概算之后,需要对施工图设计进行严格控制,主要是将审核之后的投资概算进行分解,落实到工程建设每一环节当中,并加以严格控制。(2)人员策略。通常情况下,设计质量的高低直接关系到市政项目的整体效益。然而我国现阶段工程建设并不注重设计与造价控制之间联系,一旦出现问题,往往会将责任推卸到设计人员身上,或者是造价人员身上。然而实际情况是项目设计与造价控制相互联系,并且相关影响,具体而言,通过合理的造价控制,便可以优化设计;反之通过合理的设计,便于造价人员控制项目造价。

3.3 项目施工过程中的造价管理分析

合理的工程造价控制,才能够对市政建设项目施工建设中的各项变更,从而有助于确保市政建设项目有条不紊地开展,同时有助于确保市政建设项目的施工质量。市政建设项目涉及到众多环节,要想造价得到合理的控制,便需要在每一环节注重造价控制管理工作的落实。例如在市政建设项目施工之前,施工单位等项目参建单位需要对施工设计图纸等加以仔细的审核,避免后续施工过程中,出现项目变更问题。究其原因在于项目后续施工过程中,一旦出现项目设计变更,将会影响到工程建设质量与工程造价。总而言之,在项目施工过程中,需要切实做好合同管理与材料管理,具体而言就是在合同当中明确工程造价,同时需要在所需材料选购、使用以及回收等环节,切实做好成本控制工作。

4 结语

总而言之,加强市场建设项目全过程造价控制管理,能够在提高项目建设质量的基础上,使得项目投资效益最大化。

参考文献:

- [1] 张倩. 浅谈建设项目工程造价的全过程控制管理[J]. 科技经济导刊, 2017, (06): 272.
- [2] 柳海松. 建设工程项目全过程造价控制管理[J]. 建材与装饰, 2017, (07): 130-131.
- [3] 徐丽萍, 冷超群. 浅谈工程项目全过程造价控制管理[J]. 广东蚕业, 2017, 51(10): 12.