

影响建筑工程造价的因素及对策分析

刘晓霞

广东华禹工程咨询有限公司广西分公司

DOI:10.18686/bd.v2i4.1315

[摘要] 最近几年,我国建筑工程的数量不断增多,规模不断扩大,我国建筑行业在日常发展中也出现了较大的发展机遇。现如今,建筑行业内部的竞争日益白热化,因此建筑企业若要获得更大的竞争优势,就必须采取有效措施做好建筑工程造价管理与控制工作。本文主要分析了建筑工程造价的影响因素及有效对策,希望以此促进行业发展,不足之处,望同行斧正。

[关键词] 建筑工程;造价;影响;因素;对策

现阶段,我国城市发展速度明显提升,城市建设力度也明显增大。在建筑工程建设过程中,如果造价管理不到位,会对施工质量、工程工期等产生一定的影响。因此在工程造价管理工作中,应强化工程造价的内部控制工作,这样不仅能在合理范围内降低工程造价,提高工程建设效率,对建筑行业的健康发展也提供了有利条件。

1 建筑工程造价的概述

建筑工程造价一般指的是建筑工程项目在建设过程中的成本投入,即建造某个项目过程中所投入的固定资产、无形资产等的总和。建筑工程造价也可分为建筑工程价格以及建筑工程总价。

2 建筑工程造价控制流程分析

工程造价在建筑工程施工建设的过程中贯穿始终。高质量的工程造价控制管理能够十分有效地提升建筑工程项目的效益,同时减少工程建设中的成本投入,对提高建筑企业的经济效益有着非常积极的作用。首先,在建筑工程项目筹建阶段,根据国家政策法规以及行业情形,对建筑工程进行实际勘察,在保障经济效益的前提下,进而对工程造价进行合理、科学地决算。其次,在设计阶段,需要结合拟建项目所在地的实际情况,对项目进行设计和造价控制。再次,施工阶段需要做好材料、施工质量和施工进度等方面的管理,也能起到控制工程造价的作用。加强对施工阶段的监督与控制,避免因其他因素的影响而导致施工阶段造价受到影响。最后,在结算阶段,应严格按照相关要求要求进行竣工结算,从而保证工程的收益及各参见单位的效益。

3 控制建筑工程造价的重要意义

我国经济建设的质量和水平显著提高,人们的生活质量也较以往有了翻天覆地的变化,相应的城市建设也在不断完善,建筑行业迅猛发展。现阶段,人们对建筑质量的要求越来越细致,也越来越严格,因此建筑企业在建设过程中必须要采取有效措施保证工程造价管理的整体质量及水平,在更好地满足人们实际需求的同时,也保证建筑行业的平稳发展。

3.1 促进建筑工程的发展

市场经济的不断深化使我国建筑行业也得到了迅猛的

发展。建筑企业若要更好地突破和完善自我,就必须跟上时代发展的步伐,及时关注市场的发展动态,只有这样,才能更好地推动企业的健康发展。在建筑企业的建设与发展中,工程造价控制工作是一个十分关键的问题,同时也是建筑行业在发展中必须要不断研究和完善的问题。所以,在建筑企业发展中,要对影响建筑工程造价的因素进行系统分析,并采取有效措施加以改进和完善,只有这样,才能更好地推动我国建筑行业的稳定发展。

3.2 推动市场经济的发展

市场经济发展的过程中,最为根本的目标是推动企业经济利益的不断提升。建筑企业在经营过程中自然也不例外,就是要在工程建设中为企业不断提高利益水平。现阶段,建筑市场内部的竞争越来越激烈,为了在竞争中获得更大的优势,建筑企业必须要改变当前的发展现状,采取有效措施,完善建筑工程造价管理工作,对工程进行科学控制,从而更好地提升企业发展的竞争力,帮助企业获取更高的利润,进而促进市场经济的建设与发展。

4 影响建筑工程造价的因素分析

4.1 建筑设计不合理

建筑工程设计的质量对建筑工程的造价会产生较为明显的影响,这就要求建筑行业要加强建筑工程设计工作。建筑行业发展中,建筑设计对工程造价有着决定性的影响,施工图设计阶段对工程造价的影响约为5~35%,工程建设施工对工程造价的影响则不足10%,因此在建筑工程造价当中,前期设计的影响十分显著。在工程建设和施工的过程中,若前期设计出现了较为明显的问题,在施工时就会出现较为明显的设计变更问题,从而影响工程的整体建设以及造价控制的质量及效果。

4.2 工程造价内部控制不严

在工程建设中,工程造价内部控制工作不够严格,工程造价管理监督力度明显不足,这也是对工程造价产生影响的一个关键要素。在工程施工中,一些施工单位虽然更为关注和重视现场施工监督工作,但是却没有采取有效的措施进行内部控制,因此出现了较为明显的施工成本超支的问题,这一现象对工程造价也会产生较为显著的影响。另外,在

工程造价管理中,内部控制工作还不够完善,例如建筑材料的市场价格出现了明显变化,管理人员却没有采取有效的措施加以控制和调整,那么就会对工程造价产生十分显著的影响。

4.3 管理制度不完善

现阶段,一些建筑工程在管理制度的建设上还存在着一些不足,这在工程造价方面也产生较为明显的波动。在建筑工程施工建设的过程中没有对施工管理采取科学完善的制度,同时管理人员自身技术水平有限,再加上施工环境又比较复杂,也在很大程度上影响了工程造价。因此在工程造价管理中,必须要改进和完善管理制度建设。

5 控制建筑工程造价的有效措施

若要更好地保证建筑行业的健康发展,就必须要采取有效的措施改善工程造价控制工作。

5.1 提高建筑设计的科学性

不断改进和完善建筑设计及规划工作,同时还要在建筑设计中充分融入施工成本因素,这也是建筑工程造价控制工作中非常关键的一个内容。在工程造价控制中,采取科学有效的措施保证设计的科学性与合理性能够更好地保证工程造价控制的有效性。在工程造价工作中,设计人员要对工程展开细致的调查,按照调查资料的基本要求开展建筑设计和规划工作。采取限额设计的方式对工程造价进行有效控制,从而更好地保证设计人员与估价人员在工作中形成良性的协调关系。在建筑项目设计工作中,设计者应按照预估价格人员提供的资料开展设计工作,实现工程造价控制的目标。同时,在设计工作中,还要按照建筑现场的具体情况来进行建筑造价工作,避免在日后的建设和施工过程中出现设计不合理的问题,出现增加工程施工成本的情况。因此,在工程建设中一定要采取有效措施,不断完善施工规划,确保工程施工图纸以及施工设计图纸的科学性,确保工程设计的效果和质量。

5.2 保证工程造价内部控制质量

不断提高建筑工程造价内部控制的质量,同时增强工程造价管理工作的监督力度,确保工程造价工作的顺利开展。在工程造价活动中,因为在内部监督方面存在着较为显著的不足,在工程造价管理工作中就会出现较为明显的问题,对工程的施工质量也会产生非常显著的影响。因此在工程建设的过程中必须要充分落实问责制度,保证责任落实

到人,这样在工作中一旦出现问题可以及时找到责任人。此外,在工作中还要关注建筑材料市场价格的变化对工程造价的影响。因为建筑行业在发展中会受到市场的影响,会使建筑材料的价格出现较为明显的变化。因此在工程造价工作中,技术人员要实时了解建筑材料价格的变化,同时还要对其予以科学控制,充分利用信息技术,借助动态管理和信息技术更好地维护工程造价的信息,从而能够对工程造价予以更为科学的控制,减少工程建设中的成本投入,这样才能在保证工程效益的同时,也提升工程的建设质量。

5.3 积极改进建筑工程管理制度

积极推动建筑工程管理制度的改进能够有效控制工程造价。在工程造价工作中,施工管理制度建设的不足是一个非常重要的问题,因此若要更好地保证造价控制的效果,就一定要利用相关的制度来对施工过程进行严格的监督和控制,更好地保证施工现场运作的质量及水平,最大限度地避免由于制度因素所产生的施工问题。另外,在工程建设中还要采取有效措施做好施工培训工作。在工程造价控制工作中,施工技术对工程造价的影响非常明显,在工程建设中也要不断完善施工技术,采取有效措施做好技术培训工作,只有这样,才能更好地减少工程建设成本的投入。因此,在工程造价控制工作中,对工程建设开展制度化的管理,不断改进施工技术,并且采取有效措施来提高培训质量,这样对经济效益的提升有着十分积极的作用。

6 结语

在建筑工程中由于内部控制、工程设计规划等多种因素的影响,工程造价控制工作的质量一直得不到显著的提升,针对这一状况,我们必须要采取多种有效的控制措施,完善工程造价控制的质量,从而在保证工程质量与进度的同时起到降低工程造价的目的,为建筑项目赢得更高的经济效益。

参考文献:

- [1]刘开勋.建筑工程造价全过程控制中存在的问题及对策[J].低碳世界,2016(26):234-235.
- [2]易汉武.建筑工程造价的影响因素与降低工程造价策略[J].低碳世界,2016(19):232-233.
- [3]姚宁.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].江西建材,2018(04):206+208.