

浅析建筑工程造价的预算编制及其审核

黄世翔

广东华禹工程咨询有限公司广西分公司

DOI:10.18686/bd.v2i4.1316

[摘要] 建筑工程建设不仅需要做好工程造价的预算编制工作,还应加大预算审核力度,为确保工程造价的合理性奠定基础。基于此,本文阐述了建筑工程造价预算的编制准备,对建筑工程造价的预算编制要点及其审核进行了探讨分析。

[关键词] 建筑工程造价;预算编制;准备;要点;审核工作;内容;意义;措施

建筑工程造价预算审核对于建筑工程建设的顺利实施非常重要,其不仅可以节约资源,还能有效降低成本,因此为了保障建筑工程造价预算的有效性,以下就建筑工程造价的预算编制及其审核进行了探讨分析。

1 建筑工程造价的预算编制准备分析

建筑工程造价预算的编制准备主要表现为

1.1 全面收集相关资料。为了提高建筑工程预算编制的质量,必须全面准确的收集资料,比如工程所在地的水电路情况、地质状况、主要材料设备的价格、大宗材料的采购地及其现有已建的类似工程的资料。还要收集对于做经济评价的项目设立地的经济发展前景、周围环境、同行业的经营等相关资料。在编制前,预算人员应该先到工地现场对工程现场进行考察,熟悉施工工序、施工要求、技术要求及其新材料、新技术、新设备、新工艺在工程中的应用。

1.2 预算编制的说明充分完备。建筑工程预算编制说明需要把编制根据与编制过程中出现的某些问题及处理办法,及其整个工程的主要工作量加以系统地说明。

2 建筑工程造价的预算编制要点分析

2.1 传统建筑工程预算编制要点的分析

2.1.1 做好工程量的计算。第一、熟悉施工图纸。只有熟悉施工图纸,才能做到对施工内容一目了然,才能快速计算工程量,减少重算、漏项机率。并且需要按图纸会审记录的内容和设计变更通知单的内容修改、订正全套施工图。第二、合理安排预算工程量计算程序。合理安排预算工程量计算程序,是准确快速计算工程量的关键之一。

2.1.2 熟悉工程量的计算规则。工程量计算是一项复杂且工作量大的工程,其约占全部预算编制工作量的60%以上。所以工程量的快速计算非常重要。而“少看”、“少算”(避免重复计算)是工程计算快速的基本方法之一。要实现工程量的快速计算,预算编制人员必须熟悉本地区预算工程量的计算规则和定额单价说明;掌握当地施工图预算中有关施工管理费、各项独立费、法定利润等费用、费率的计算规定,以及有关贯彻定额的解释和更正附件;熟悉一般施工操作规程和建筑物构造等。

2.1.3 科学应用计算数据。比如:第一、楼地面面积巧用。楼面面层、顶棚抹灰、涂料腻子的工程量与楼地面面积

相同,可直接引用;地面面积也可以计算房心土工程量,这里要注意设计室外正负零以下为回填土,以上为房心土,定额子目不能用错。第二、三线巧利用。在计算工程量之前,首先计算出“三线一面”四个基数,外墙净长线可以用于计算外装修、散水和平整场地;内墙净长线可用于计算内墙砌体工程量、抹灰及涂料工程量;外墙中心线可用于计算外墙工程量及基础工程。

2.2 合理应用各种现代造价预算软件。充分应用造价预算软件可以量化工程量的自动计算;实现价格共享的网络机制以及实现图形工程量的集成化。比如通过对图形文件进行标准化工程量描述,不仅可以实现建筑施工过程的虚拟,并且对于工程图结构部位及尺寸等方面数据可以做到明晰辨认,自动在网络价格系统中索取相应的工程量单元,自动对价格进行预算。因此,既可以提高工程预算的自动化水平,又能保证设计数据的一致性,并且可以根据实际情况对工程项目做出有效调整。

3 建筑工程造价的预算审核工作分析

3.1 建筑工程造价预算审核的重要意义。主要表现为

3.1.1 建筑工程造价预算的重要意义。建筑工程造价预算是在提前策划设计好的建设方案和施工计划的基础上,预测、推算、监控和确定其整个建设活动造价,使得其造价控制目标最终得以实现的系统工程,是项目投资管理人员进行投资控制的重要支撑依据,其在项目建设管理活动中贯穿始终,体现在项目每个生产建设细节中,尤其在工程造价管理中有着规划性、战略性及现实规范控制管理作用和指导意义。

3.1.2 工程预算审核的重要意义。主要表现为:第一、合理配置工程资源。无论是哪种类型的企业,其所拥有的资源都是有限的,而如果无法合理的配置这些资源,那么企业中各个组织的发展就无法达到平衡,对企业的健康发展也会产生限制作用。而预算审核工作将人为因素的影响最大限度的消除了,既降低了财务风险,同时也节约了资源。第二、有利于业绩考核。在企业的预算管理执行阶段,将每一个分预算目标进行细化分解是考核每一个部门工作业绩的重要依据,比较预算目标和实际的完成情况,便能够准确的考核和评价每一个部门和员工的工作业绩,以考核的标准对相

关人员进行奖励和惩罚,员工的积极性也得到了很大提升。这一考核方法是在认真分析了预算目标和实际情况之间的差异基础的综合反映,其同时考虑到了历史变化趋势、客观环境以及自身条件等因素,具有较强的公正性和客观性。

3.2 建筑工程造价预算审核的内容。主要包括

3.2.1 工程量审核。工程量误差可以划分成负误差及正误差两方面。其中正误差主要表现为设计室外高度小于实际的土方开挖高度,在计算时应当根据图纸加以计算。未扣墙体中的过梁、圈梁所占的体积;未扣地沟、楼地面孔洞所占的面积;计算钢筋未扣保护层;柱、板、梁交界处的箍筋及力筋计算重复等。正误差主要的表现是工程量的计算完全按照理论尺寸,所以审核施工图的工程量必须对工程量的计算规则加以熟悉。一方面,应当把计算范围分清,比如混凝土工程中柱与梁的划分、柱高的划分和次梁与主梁的划分等;另一方面,要详细的核对图标尺寸和计算尺寸,避免发生计算错误。在审核签证凭据工程量方面,应当合适设计修改通知书和现场签证,真正的做到合理计量及实事求是。

3.2.2 费用审核。应当按照工程造价部门所实施的有关规定及文件确定取费费率,并且有机的结合招投标文件、合同等。在建筑工程造价预算审核的过程当中,应当首先考虑取费文件是否有效,然后判断取费表是否符合工程的性质,还应当研究审核费用的费率正确与否,价差调整材料与文件规定切合与否等。

3.2.3 套用价值审核。具体体现在:第一、审核补充的定额单价。对补充定额单价的审核,应当检查的主要是编制的方法与编制的依据是否正确,机械台班单价、人工工日单价和材料预算价值是否合理。第二、审核换算的定额单价。为了充分的保证换算单价的准确性,应当切实的对换算的内容加以明确,比如换算的是机械中的部分或者全部,还是定额中的材料及人工;要把采用的系数和换算的方法弄清。

3.3 加强建筑工程造价预算审核的措施。具体体现在

3.3.1 熟悉工程量的计算规则。如果工程量的计算出现问题,将导致建筑工程造价预算结算质量的下降,也就难以进行有效的成本控制和经济效益提高了。对于此方面,就要求我们能够对于工程量的计算规则做到全面深刻的掌握,

无论工程的情况多么复杂,都可以集合自身的工程量计算技巧算出相应的计算量,这才是一个合格的审计工作人员需要不断培养的能力和素质。

3.3.2 严格设计方案的核查。通常工程项目会以招标投标的方式去开展,其主要依据为施工图纸,这将是工程建设的根本依据和标准。也就是说不一样的施工组织设计,其自然工程的造价也就不一样。从这个角度来讲,在开展招标的过程中,应该结合实际情况,使用合理的操作设备和器械,选择经济效益最佳的方案,从而保证建设项目的有效性。

3.3.3 强化工程量审核。从理论上讲,工程量的增加势必造成工程造价的增加。因此工程量审核上应该做好以下几方面的工作:其一,以设计图纸要求为主要依据,对于已经计算好的工程量进行再次核查,保证准确无误;其二,确定审核工作的重点,保证关键环节的有效性,比如工程量计算的方法,额定数量,设备材料,建筑结构等内容;其三,对于相关分项内容做常规性的检查工作,保证计算工程量的尺寸是符合数据源,计算方法的。

3.3.4 合理设定重点建设工程项目的审核目标。工程造价的预算结算审核工作是一项复杂性的工作,一旦某一个环节出现问题,将导致的不堪结果是令人难以想象的。所以应该在审核的过程中,坚持关注重点建设项目的同时,做好分项项目的有效把握,只有这样才能够高效的实现建筑工程造价预算结算的准确确定。

4 结束语

综上所述,建筑工程造价预算审核是对工程造价加以合理确定的重要手段,在建筑项目工程成本控制中发挥着重要作用。因此需要加强对建筑工程预算进行审核,从而保障建筑项目工程的经济效益。

参考文献:

- [1]何雄聪.浅谈建筑工程预算造价的编制要点与审核方法[J].建材与装饰,2018,(10):218.
- [2]宋红亮.建筑工程造价预算审核工作要点分析[J].科技资讯,2017,15(07):59-60.
- [3]崔艺.建筑工程造价及预算审核问题及解决措施[J].四川水泥,2017,(03):192.