

## 浅析建筑消防工程施工管理存在的问题及其措施

陶先明, 吴焯, 王海波

浙江富泰建设有限公司

Copyright © Universe Scientific Publishing Pte Ltd

DOI: 1.18686/bd.v1i3.140

出版日期: 2017年3月1日

**摘要:** 消防工程作为建筑工程的重要内容, 在建设过程中仍然存在诸多问题, 为了保障消防工程的安全运行, 在消防工程施工管理中必须提高从业人员的安全意识以及科学设计消防方案, 提高消防工程的质量。本文简述了消防工程施工的主要特征, 对建筑消防工程施工管理中存在的问题及其措施进行了探讨分析。

**关键词:** 消防工程; 施工; 特征; 施工管理; 问题; 措施

### 1 消防工程施工的主要特征

消防工程是一项系统工程, 其施工种类比较多, 并且且施工范围并不集中, 施工工艺也相对复杂, 一般需要进行交叉作业。因此在消防工程施工前要做好细致的规划和设计以及施工准备, 统筹各个施工环节。在施工过程中要随时做好施工质量检查, 在保证施工进度同时确保消防工程的施工质量。

### 2 建筑消防工程施工管理中存在的问题

1、消防工程的施工设计方案问题。建筑消防工程施工要求严格, 需要按照相关规定和制度, 进行规范设计, 无论是整体结构设计, 还是排水系统和机械系统设计, 都要认真仔细地考虑。例如在设计排水系统时, 要考虑建筑的高度和结构, 要考虑水枪的喷射高度、范围以及水压、密封性等, 这样才能设计出符合要求的排水系统。很多工程设计人员在设计前没有与施工单位以及相关技术人员进行及时的沟通交流, 也不对实际场地进行考察, 完全凭借自己的感觉和经验来进行设计, 必然会造成设计方案存在一定缺陷, 有时候施工人员也未能按照设计方案严格操作, 这就导致设计方案无法完全满足实际需求, 造成完工后的消防系统存在或大或小的安全隐患。

2、消防设备的配置和安装问题。消防设备的配置和安装是否完善合理, 会直接影响到整个消防救援工作, 一旦有所漏洞就可能造成不可挽回的损失。例如: 在安装消防给水管网的过程中, 要事先对管网进行试压和试漏的检测, 检测通过后才能正式安装, 而在实际操作中, 施工人员为了节省时间常常省略检测环节, 只是人为稍微查看下有没有破损就直接进行安装, 也未经过各种防腐处理就进行土地回填, 这对给水管网的使用功能和使用寿命都造成了一种威胁; 在消防栓的安装配置方面, 一些单位缺乏安全意识, 片面追求建筑美观效果而将消防栓配置在很难被发现的地方, 这严重耽误了消防救援的宝贵时间。

3、施工人员的素质问题。施工人员是建筑消防工程的核心, 其技术水平和综合素质会直接影响到整个工程消防系统的使用性能。没有较高的技术水平和良好的综合素质常常会造成很多安全问题, 埋下严重的安全隐患。例如: 一些施工人员没有较强的安全意识和较高的道德素质, 常常无视规范操作准则, 把安全意识抛之脑后, 为了提早工期而私自减少一些流程和工序, 施工态度随意散漫, 无意间就会造成很大的失误。而一些技术水平达不到要求的施工人员, 则会在施工过程中经常操作失误, 例如: 由于不熟悉各种消防栓、消防设备的样式和分类, 把样式类似的消防设备弄混淆, 造成错误安装、相反安装或重复安装的情况, 使设施无法正常运转, 消防资源无法发挥其功能。

### 3 加强建筑消防工程施工管理的措施

1、结合实际要求, 科学设计消防方案。消防方案的设计要根据施工实际, 科学设计出符合生产要求的消防方案。在消防设备的安装和配置上, 一定要进行科学设计, 要根据施工地的大气压和建筑物情况科学放置烟雾感应装置, 确保在浓烟出现的第一瞬间警报就会响起, 也要保证感应器不会受到当地环境的干扰发出错误警报。此外, 由于施工地的差异, 可能在水枪和消防设备的设计地点上和安装方式上会有一定的难度。这时, 不能因为有难度就放弃对消防工程的科学设计, 一定要根据施工地的情况, 经过严谨的计算, 科学设计消防方案。并且对于施工过程中出现的问题, 一定要及时解决, 消防问题不容小觑, 切忌敷衍了事。

2、注重消防安全, 提高安全意识。在建筑消防工程中, 要注重将消防安全真正落实到实际工作中去。并且在消防工程的施工中, 不能只关注工程进度, 更要关注工程质量。在消防工程施工进行前, 做足准备措施, 将消防施工的危险系数降到最低, 保护施工人员的基本安全。在日常生活中, 要重视对机械设备的检查工作, 定期给设备进行润滑和防锈处理。在施工前, 检查即将用到的消防机械是否存在螺丝松动现象, 检查安全帽是否佩戴, 检查建筑材料是否完好。此外还要对消防工程中的关键部位进行定期检修, 消除安全隐患。实际工作中, 不仅要注重消防工程的安全, 更要注意施工人员自身的安全, 加强安全意识, 促进消防工程的顺利进行。

3、提高施工人员技术水平和素质。作为消防工程的核心部分，施工人员在消防工程中起到了不可替代的作用。针对目前出现的施工现象，企业一定要注重提高施工人员施工技术和自身素质。对建筑消防工程的施工人员，企业要提高对他们的技术要求，经常性地技术考核并设置一定的奖项。对于在考核中通过的施工人员，企业要给予肯定，并对他们中表现优异的施工人员进行重点栽培，培养出新一代核心人员；而对考核中未能通过的施工人员，公司要进行施工技术再培训，保证施工人员的施工技术达到企业标准。在施工过程中，企业要进行不定期抽查，对于施工过程中出现的员工懒散行为要坚决制止，对责任心强、认真负责的员工要给予一定的嘉奖，奖惩分明，有利于起到示范引导作用，在施工队伍中形成一种良好的风气，提高施工人员的整体素质。

4、加强施工的监督管理。消防工程施工管理，一定要做好监督工作。监督人员设置一定要遵循科学的配置原理，需要选择对施工过程详细了解以及具有管理能力的优秀人才，并且不断提高监督人员整体素质和管理能力。在施工过程中，监督人员要加强对施工人员的指导，对于施工过程中遇到的突发情况要及时指导解决。

## 4 结束语

综上所述，由于消防工程涉及的工程类别多，并且关系到人们生命财产安全，因此需要保障其施工质量。不断提高从业人员的综合素质，切实提高建筑消防工程质量，从而保障人民的生命财产安全。

## 参考文献

- [1] 崔英. 论城市建筑消防工程的管理存在问题以及解决对策 [J]. 中国科技纵横, 2012(18).
- [2] 卢继怀. 浅谈建筑消防安装工程施工常见的问题及对策 [J]. 低碳世界, 2014(2).
- [3] 李锴. 建筑消防工程质量监督管理若干问题及对策分析 [J]. 山东工业技术, 2016(21).