

建筑工程中土建施工技术管理

黎超

广西建工集团联合建设有限公司

DOI:10.18686/bd.v2i6.1436

[摘要] 我国的建筑工程得到了空前的发展,为社会的进步和人民生活水平的提高付出了很大的贡献。土建施工技术是建筑工程中最基本的一项,施工技术管理水平的高低关系到工程质量的好坏,所以在实施各种建筑项目时除了保证施工技术以外还要有科学高效的管理水平,对于建筑施工企业来说,生产安全、质量控制、经济效益是三个重要的目标。

[关键词] 建筑工程;土建施工技术;管理

在建筑工程的土建施工中,施工技术管理系统以及技术档案管理都属于技术管理的范畴。合理的土建施工技术管理可以有效提升建筑土建工程的施工效益。但是到目前为止,建筑工程中土建施工技术管理依然存在着很多问题,这些问题严重阻碍了建筑土建工程的发展。本文将通过建筑工程中施工技术的管理问题展开论述。

1 建筑工程土建施工技术管理的重要意义

在任何一个行业,技术管理都是非常重要的一项,它承载了这个行业或者这个公司发展的前程。在建筑工程中也是一样,土建施工技术管理可以直接影响公司在这个工程中的管理效益。比如公司在进行一个工程时,如果这个公司的施工技术管理部门可以根据本公司施工人员技术的水平对施工方案进一步完善,那么可以很大程度上节约资源,从而达到节约成本的效果。除此之外,企业通过土建施工技术管理为领导层做决策提供了依据,并在施工建设过程中对施工方案进行编制,在控制成本的同时保证施工的质量。最重要的是通过建筑工程土建施工技术管理可以最大程度的保证施工的正常进行,对劳动生产率、建筑工程的整体质量进行有效保证。

2 建筑工程土建施工技术管理中存在的问题

2.1 土建施工监督机制不健全

没有规矩不成方圆,土建施工监督机制的不健全导致了很多问题,比如没有具体的管理章程导致管理混乱、施工过程中施工技术不到位,与设计方案不符、在施工组织方案设计等的细节中没有针对性的流程等等。并且上文提到过,由于管理人员安全意识不到位,导致施工现场存在着很多安全隐患,比如截断的钢筋随意扔到地上,这就很容易扎到人。此外,建筑工程中土建施工工程的工作量是非常大的,它的施工程序也非常多,任何一个步骤出现失误,都可能导致更严重的后果。所以土建施工监督机制是非常重要的。

2.2 技术力量薄弱

在我国建筑工程中的土建施工技术中需要用到很多技术,但就目前情况来看,我国的土建施工技术力量相对薄弱,比如在使用混凝土这块,混凝土的使用有很多讲究,稍有不慎就会导致蜂窝、麻面等问题出现,虽然出现了这些问题都

会有一套解决办法,但是修复过程也拖延了工程时间,所以,解决这方面的技术问题才是首选。

2.3 管理人员缺乏安全意识和质量管理意识

在建筑工程土建施工过程中,安全是非常重要的,但是大多数土建施工技术管理中并没有意识到这些,很多的建筑工程中土建施工技术管理人员对于施工现场的安全没有给予充分的重视,安全意识非常薄弱,在建筑工程中,很多需要远离地面工作,如果搭建的架子或者工程存在质量问题,很容易导致工人的人身生命安全受到威胁。公司也没有将现场安全工作摆在重要位置上,对于员工没有相关的安全意识教育,正是因为管理人员安全意识的不足导致了施工过程中意外的频频发生,同时在施工过程中质量管理意识欠缺导致后续很多地方需要重新处理,影响施工验收进度。

2.4 物资调配管理粗放化

建筑工程的土建施工工程中需要大量的材料,为了不耽误工程的进度,企业一般都会选择提前将这些材料买回来,这个时候材料的供应、采买、堆放等工作都要安排到位,很多企业在买回这些材料后没有进行规划分类堆放,而是将材料随意堆放在工地上,造成材料交叉堆叠,取胜困难或者需要二次转运,增加成本。材料的取用没有精确计算,往往领料数量都超过了实际使用量,进而造成材料浪费。所以,在土建施工管理中针对材料管理应该建立一个科学的管理制度,以此达到提高土建工程整体施工质量的目的。

2.5 施工机械设备更新换代缓慢,质量控制过程中存在问题

在建筑工程土建施工工程中需要用到一些施工机械设备,并且一些设备需要花费大量的资金,一些公司为了公司的利益,施工机械设备明显已经老化了,但是公司依然坚持使用,这很容易导致施工质量不达标,并且施工工人在使用机械过程中也存在很多危险。

在质量控制这方面,由于一些流程需要操作机械,这个过程不容易检查,导致定期检查很难全面实现。如果机械操作过程中出现失误,在质量检查的时候很难被查出来,这导致的隐患会直接在后期建筑中显现或者出现安全问题,为公司带来很多不必要的麻烦,所以解决质量控制中的问题

在某一方面上可以为公司带来很大的便利。

3 提高建筑工程总土施工技术管理水平的途径

3.1 加强对相关人员的安全管理与质量管理教育

施工现场安全的重要性已经不需要再多说,他需要管理人员的监督与施工人员的配合,当然,公司在里面也充当很重要的角色。第一,公司要多为工程中的每一位成员灌输‘安全第一’的思想,为他们进行安全和质量管理教育,提高他们的安全意识,并且针对遇到突发状况时如何逃生也要进行一些训练,以免在遇到问题时手忙脚乱。第二,专门为管理人员制定一套奖惩规则,督促他们不要怠工,比如将管理人员分成两级,一级在施工现场监督,随时查看工程进度、施工人员操作是否合理以及有没有危险的动作等等,另一级则不定到现场检查前一级的内容以及前一级工作是否认真。这就很大程度上保证了工作人员的安全以及施工进度、施工质量等。第三,施工人员在施工过程中要严格按照施工规范进行,不能因为任何原因有一丝懈怠,并且也要时刻谨记安全教育中的内容,首先自己要保证自己的安全。第四,严格监管现场的施工质量以及使用的材料质量,质量在很大程度上决定了成品的好坏,给施工人员灌输质量第一的思想,这也是对其自身的一种保障。

3.2 在施工现场加强监督检查与协调管理机制

工地中,现场管理人员承载着很重的责任,并且建筑工程中土建施工工程耗时比较长,在这期间,免不了会出现一些预期之外的事情,这需要管理人员及时调和解决。

公司在录用现场管理人员时要严格把关,选取有责任心、虚心好学的人。在录用以后,公司要根据以往的经验针对以往工地中出现的问题及解决方法对管理人员进行培训,并且模拟各种可能出现的问题考验管理人员的反应能力和解决事物的能力,在他的能力得到公司上层的认可后再投入工作。现场管理人员在工作过程中除了要认真学习工作以外,遇到问题时,如果实在解决不了要及时向上层反应,尽力在最短的时间内恢复工程正常运转,减少公司的损失,不能因为害怕追究个人责任而隐瞒或者推迟。

3.3 在土建施工管理中以设备、材料管理为基础

政治中经常会听到‘经济基础决定上层建筑’,这在建筑工程土建施工工程中也一样,前文曾提到过,关于工程中的设备很多公司一般都是用到坏为止,但是设备大都有一个使用年限,如果超过了这个年限可能会出现意外,并且高频率的使用会使设备磨损严重。所以,对于工程中的

使用设备,公司如果抱着能省则省的态度是非常不可取的。针对设备的管理,公司要指派一个专门的人定期检查,并将每次的检查情况记录在案,方便随时查询,除此之外,科学管理所有的机械设备,如果某台机械与施工要求相驳,则要立即上报,对该设备更新换代。

目前土建施工过程中材料的管理尚存在很多问题,前文也曾提到过,针对这些问题,公司要做出合理的改善,首先在材料采买时,要确定材料是否合格,其次,在材料入库时,要将它们登录在册并分开存放,并且还要按照每种材料建议的存放方式,合理存放,争取最大程度的延长材料的使用寿命。最后,在取用材料时,都要登记清楚,并定期安排人去整理,检查核实。

3.4 加强建筑工程中土施工技术学习

在建筑工程中需要用到很多施工技术,比如混凝土施工技术、深基坑施工技术、桩基技术、钢筋施工技术、砖砌筑施工技术等,每一个技术都有技术要点、注意事项等等,其中的混凝土施工技术为例,混凝土施工技术有一个严格的施工工艺流程,在混凝土浇筑工程中,除了严格遵守工艺流程外,还需要明确各施工人员的职责,借此提高员工个人的责任心。对于一些注意情况,管理者在管理过程中也可以给予适当的提醒,比如在浇筑混凝土时,振动棒振动时间不宜过长,严格控制混凝土出机温度,对混凝土要进行洒水养护等,以此提高施工质量。对于一些经常发生的紧急情况,也要制定相应的预防措施。

4 结束语

作为土建施工过程不可缺少的一部分,建筑工程中土建施工技术管理对建筑整体的质量起着关键的作用,但是就目前情况来看,土建施工技术管理体系尚不完善,这需要引起相关部门的注意,土建施工技术管理并非一日之功,在施工过程中要形成科学的管理制度,另外,工作人员也要尽到自己的责任,严格把控施工质量,避免意外发生。

参考文献:

- [1]刘杨.建筑工程土建施工技术要点探析[J].绿色环保建材,2017,(11):148.
- [2]梅少海.建筑工程土建施工技术要点分析[J].建材世界,2017,38(04):92-94+112.
- [3]戴振宇.建筑工程中的土建施工技术的现状及其要点[J].南方农机,2017,48(02):83.