

# 市政建设和市政管理之研讨

李靖伊

洛阳市会盟建筑安装有限公司

DOI:10.18686/bd.v2i6.1459

**[摘要]** 经济的飞速发展,加快了城市化的进程,我国公共基础设施的建设水平也在不断提高,市政建设成为城市发展的重要组成部分。但是,在一些市政建设上仍然存在一些问题,影响市政工程的质量,给市政管理造成了一定的难度。本文主要介绍市政建设和市政管理的相关内容,并针对当前市政建设的主要问题,研究分析市政管理的有效方法,力求提高市政管理水平,进一步提高城市的生活质量。

**[关键词]** 市政建设;市政管理;研究分析

随着社会主义市场经济的迅速发展,人们的生活水平不断提高,为了满足人们日益增长的物质文化需求,各种基础性服务设施和娱乐性设施建设也越来越多。市政建设是一个城市生存和发展的基础,也是市政管理的关键所在。然而在城市迅猛发展的背后,还隐藏着一些问题。下面就从市政建设和市政管理的角度进行研究分析。

## 1 市政建设

### 1.1 市政建设的概念

市政建设是政府根据市政府的总体规划和部署,为城市提供各种基础性和公共性的设施建设等方面服务,其中涉及范围广泛,包括道路、桥梁等公共建筑;雨水、污水、热力等与生活密切相关的管道建设;还有广场、绿化等城市建设。市政建设目的是方便市民生活,繁荣市场经济,促进城市的物质文明和精神文明全面发展,是推进城市化进程不可或缺的重要组成部分,也是国家实现社会效益、经济效益稳定增长的必要条件。

### 1.2 市政建设的重要性

市政建设是城市发展的必要前提和保证,对于社会效益的增长和国家经济的发展有着重要的意义。首先,市政建设是社会经济活动运行的基础,在市政建设的支持和保障下,整个社会经济的各项活动才得以正常有序的开展。其次,市政建设反应了一个城市现代化物质生活的丰富程度。现代化的城市发展进程中,对市政建设的要求也越来越高,从这个角度说,市政建设也是生产力的一种体现,它反映了这个城市的物质生活质量。最后,市政建设是这个城市合理布局经济的前提条件。“要想富,先修路”的观念早就深入人心,可见市政建设是解决贫困地区经济问题,帮助他们脱贫致富的重要手段。

### 1.3 市政建设中存在的问题

目前来看,市政建设的发展蒸蒸日上,但由于缺乏统筹管理,仍然存在一些不足。比如说:在公共基础设施的建设上,公共设施依旧短缺,覆盖面积不足,至今仍未达到百分之百的覆盖;还有一些城市由于设施建设的资金来源比较单一,资金不充足,不注重工程质量和维护,好多已经建成的设

施使用不了多久就不能正常使用了,造成资源的浪费,影响市政建设的发展。

## 2 市政管理

市政建设过程中遇到这一系列的问题需要市政管理机制适时恰当的运用合理的手段和方法加以管理和维护,才能为广大市民提供一个和谐、优美的生活环境。目前市政管理主要的方法有:

### 2.1 经济方法

经济方法是市政管理中最常见也是最基础的方法之一。经济方法主要是指政府依靠经济手段,按照经济发展的规律对城市建设进行宏观调控,管理城市的建设和发展。一方面表现在通过经济手段对城市的公共基础设施进行建设维护和控制;另一方面表现在通过经济的方法调节市政建设和人民利益之间的平衡。

### 2.2 行政方法

行政方法是市政管理中比较传统也是最主要的管理方法。行政方法是指政府通过行政手段,通过一定的行政途径来组织、指挥、监督城市的各项市政建设和社会活动,简言之,就是通过行政方法对这个城市的公共基础建设进行管理、维护和监督。根据我国当前的情况,行政管理手段具有一定的强制性、法律性和权威性,有利于实施和管理。

### 2.3 咨询方法

咨询方法是近几年在市政管理的不断创新和发展过程中呈现出的一种新鲜的管理方法。咨询方法指的是政府通过走访等方式,充分听取社会各界资深的专家学者和研究机构的老师们的意见和建议,为市政管理中的领导者在市政建设中的一些决策提供有力的参考和助力。这种方法更有利于帮助市政管理者做出科学民主的决策。在我国经济飞速发展的大背景下,各种专业的咨询机构相继出现,这也为市政管理提供了新的思路。

## 3 关于市政建设和市政管理的建议

### 3.1 在思想上重视起来

首先,市政管理的工作人员要深刻认识到市政建设和市政管理对城市发展和社会进步的重要意义,在思想上充

分重视起来。其次,市政管理人员要以市政建设为己任,有强烈的责任心和使命感,要时刻牢记为人民服务的宗旨,约束自己的言行,谨言慎行,依法办事。

### 3.2 不断加强学习

社会在不断的发展和进步,市政建设和市政管理也要与时俱进,这就要求市政管理人员要不断的学习。一方面是学习先进的科学技术和管理的理念,在学习中不断完善市政监督和管理体系;另一方面要学习法律法规,严格按照规章制度和流程办事,不合格的工程无疑是市政管理的诟病所在,所以绝对不能不能徇私枉法,也马虎大意。

### 3.3 强化人员素质

一方面,针对一些素质较低的人群,要进行正确的引导,可以通过电视广播等公益宣传的方式做好教育和指导等工作,通过潜移默化的教化和指引,让他们受到教育和启发,大家共同维护城市建设的发展和创造。另一方面,加强对城市执法人员的教育和管理,将社会效果和法律效力统一起来,提高执法人员的素质,要秉公执法,树立公正、公平、文明的执法形象。

### 3.4 加强人员管理

人是质量管理的根本。市政工程质量的形成受到所有参加市政工程项目施工的管理技术人员、操作工人、服务人员共同作用,他们是形成市政工程质量的主要因素。因此要控制施工质量,就要培训、优选施工人员,提高他们的素质。首先应提高他们的质量意识。按照全面质量管理的观点,施工人员应当树立五大观念:质量第一的观念、预控为主的观念、为用户服务的观念、用数据说话的观念以及经济效益(安全、质量、成本、工期相结合)、社会效益、生态效益观念。其次是人的技术素质。管理人员、技术人员应有较强的质量规划、目标管理、施工组织和技术指导、质量检查的能力;生产人员应有精湛的技术技能、一丝不苟的工作作风、严格执行质量标准和操作规程的法制观念;服务人员则应做好技术和生活服务,以出色的工作质量,间接地保证市政工程质量。

### 3.5 严格控制材料关

对于工程材料要严格把住四关,即采购关、检测关、运输关以及使用关。把好采购关首先要把采购人员的选取作为重点,选择优秀的采购人员,在工作过程中,对他们的政治素质和质量鉴定水平通过各种方法进行提高。采购人员要具有专业知识和专业素质;其次,掌握好信息,进行货比三家。只有这样才能选出性价比比较高的材料来,不仅能够保证工程的质量,而且能够保证工程的费用。总而言之,掌握

质量、价格、供货能力的信息,对供货厂家的选择要选择那些具有国家认证许可的并且有一定技术和资金保证的,在那些具有产品合格证、有社会信誉的产品中进行选择。

## 4 成本控制

4.1 加强技术能力,严格控制投资。工程造价管理不仅是个工程经济问题,它还将技术与管理方面综合为了一体。市政工程中造价控制人员除要具备市政工程和工程造价方面的专业知识外,还要有一定的测量方面和计算机制图的知识。

4.2 抓好合同管理,减少工程索赔。针对目前工程量清单报价,施工单位往往采取“低价中标,索赔赢利”的方式承揽工程。作为业主方造价管理人员要做到事前把关,主动监控,严格审核工程变更,计算各项变更对总投资的影响,避免投资失控,最大限度降低投资,要认真负责地做好现场签证。负责现场签证的人员在熟练掌握现场施工和管理的同时,应熟悉工程造价知识,要懂得哪些是施工组织措施费,间接费以及合同中已包括的费用。以及需要签证的工程量是清单已包括的还是新增加的项目等。由于市政工程项目地下隐蔽工程较多,如果不及时做好现场签证工作,项目完工后,实际结算时工程量难以复查,从而造成造价的不合理增加。

4.3 加强竣工阶段的造价控制,工程竣工阶段是成本控制工作的最后阶段。竣工的同时要根据规定或者有关的法规来认真审核成本。审核各分项工程使用的综合单价是否与投标或合同签订时的综合单价相对应,审核竣工决算总金额,使审核后的结算真正体现工程实际成本。

## 5 结束语

城市的进步离不开市政建设的繁荣和发展,近年来大量的市政工程建设不仅给人们的生活带来很大的方便,还完善了城市的功能。政府充分发挥着市政管理职能和服务功能,在加强社会公共基础建设的同时,还要不断提高市政的管理水平,时刻以最广大人民的根本利益为出发点,让市政工程建设最大限度发挥其自身价值,更好的为人民服务,给人们营造一个健康和谐的城市,实现城市的可持续发展。

### 参考文献:

- [1]刘艳龙,崔强.市政工程建设管理要点与体系完善[J].数码设计,2017,6(10):122-123.
- [2]余明哲.加强市政工程建设管理的措施探讨[J].工程技术研究,2017,(08):152-153.
- [3]沈伟华.加强市政工程管理方法及措施探讨[J].江西建材,2017(23):257.