

建筑工程造价的计价与价格机制对工程的影响与分析

戴鸿斌

四川华信工程造价咨询事务所有限责任公司

DOI:10.18686/bd.v2i9.1678

[摘要] 建筑工程造价的计价统计和价格机制,对整体工程的影响极大,在工程筹建开始到工程的竣工阶段中,使用的全部费用以及工程建设经济效益都属于建筑工程管理中的重要工作,建筑工程数量的不断增加,施工规模的增大,建筑工程造价工作难度也会随之上升,所以,在实际工作的过程中,建筑工程的造价计价方式和价格机制的不同能够直接影响建筑工程建设的各项施工工作安排,本文则根据这一现象,将建筑工程造价的计价方式和价格机制的概念简要分析,从而系统的分析了计价方法和价格机制对建筑工程的影响。

[关键词] 建筑工程施工;工程造价影响;计价方式;价格机制

我国在改革开放之后,社会主义市场经济体制的全面落实工作开展顺利,建筑行业随着这一发展背景,快速的将自身产业的优势发挥出来,占领市场先机,在激烈的市场竞争中,逐渐脱颖而出。当前,市场环境发展较为复杂,建筑行业的发展受到市场环境的影响,在造价管理和工程计价方式上,出现了新的变化,管理人员在考虑市场背景的基础上,需要细致的将自身的发展目标制定完善,引进先进的计价方式和价格机制,完善其在施工建设中的成熟度,因此,本文根据当前建筑工程造价的方式和价格机制,对其影响建筑工程的各方面进行详细的分析。

1 简述工程计价方式

1.1 计价方式定义

因为定额计价存在诸多不足,故而也就无法很好地顺应当前建筑行业的整体发展趋势,由此,工程量计价成为了建筑工程计价的主要形式。该计价方式主要是以招标过程中相关的规定以及工程施工图纸的基本要求,记录工程项目中的多项内容,同时还制定了清单,在招标文件中将工程量清单作为重要内容,从而为后续工作提供更多保障。

1.2 工程量计价的优劣势分析

工程量计价能够充分满足当前经济与社会发展需求,在工程建设中,施工款项的具体金额和结算后的款项下发情况应与实际工程相符,这种处理方式有效地简化了工程造价的计算流程,同时工程造价计算的效率也得到了显著提高。在工程招投标时,投标人在给出报价的总体方案后需要采用统一的计算方式来确定建筑工程总量,从而有效防止投标人在计算过程中出现较大误差,从而减少投标人的工作负担,也有助于帮助工程量计算的精度和准确度提升。另外,投标人将工程量造价了解之后,能够有效帮助自身对工程量的了解和掌控,对成本的运用也更加合理科学化。同时严格控制施工图纸的精度,将工程量计价的作用与价值充分展现在工程当中,也可提高工程造价管理的整体水平。

2 简述工程造价机制

该机制的平稳运行能够推动建筑行业形成相互合作和

相互制约的关系。价格机制对工程造价的影响十分明显,产品价格的变动会引起供求关系的变化。所以,建筑工程的造价也会被影响。建筑设计规划、施工材料成本、施工机械设备等方面的内容都会随之产生非常显著的变化。为了减少建筑工程超预算问题,对建筑企业造成较大损失,造价管理人员应采用科学的造价手段,对工程造价予以合理把控,重视建筑工程的造价管理与控制工作。管理人员需要和造价管理人员共同研究沟通有关建筑工程造价的工作内容,正确的估算工程中的相关造价价格,从而强化建筑市场的价格体系管理力度,充分的发挥政府的监管工作,避免市场上的产品价格的不合理变动,从而有效的防止建筑市场发展的波动性。

为了有效提高建筑造价管理的质量及效率,建筑工程施工企业应加大市场建筑价格的变动,同时还要建立统一的计量标准。按照市场的发展变化趋势推行量化分离制度,加大对施工质量、进度以及造价的监管力度,进而保证工程造价工作的有序进行,最终在建筑工程造价管理工作中规避更多的隐患。再者,建立科学的价格机制,保证收费调控的科学性,并且还要采取多种措施不断提高企业的经济效益,在此过程中企业的社会效益也应得以充分体现,这样方可为企业的建设与发展奠定基础。

3 造价计价和价格机制对工程的影响

建筑工程在造价环节中,计价方式和价格机制的影响体现在工程的招投标环节中,招投标环节中的价格、标价、工程的阶段价格等等都能够直接映射出工程的计价方式和价格机制。如果在受到计价方式和价格机制的影响中,建筑工程产品的价格产生了变化,那么会逐渐的影响至工程的施工进度、工程的施工质量以及建筑工程管理的不同环节和不同的层面。根据这样的情况,造价人员就需要采用合理的计价方式,以及价格机制,才能有效的保证建筑工程的产品价格能够在小范围的波动中,应用在建筑工程施工中,从而科学的实现建筑工程的管理环节。

3.1 提升工程量的计算效率和精度

高效率的工程量计算能够为工程建设获得更多的时间,从而保证工程建设中有更多的时间去规划其他实际施工的项目,通过更加科学合理化的手段,让建筑中的内容能够最大限度的符合建筑要求的内容,从而实现良性的建筑工程。同时,因为建筑工程计价的方式会受到市场经济的影响,市场的变化也会导致工程计价方式的变化,因此市场调节是主要的价格调节方式。在市场调节的作用下,工程造价管理人员会按照工程量清单的具体内容来完成计算工作,以此来有效减少计算的工作量,避免了多项重复计算,而且也降低了计算中出现差错的可能性。建筑企业在充分了解了市场价格变化的基本状况后,再对造价的内容自动承包,这样既能够在最短的时间内完成建筑工程的进展,又能够保证在招标时间内完成,并且质量优异,同时,还能够保证在施工的过程中,为施工人员预留出更多的施工研究讨论时间,有效的提升施工质量。

3.2 避免出现工程造价超出预算的现象

工程造价在市场经济发展以及国家宏观调控的作用下,为建筑工程施工企业提供了良好的基础,帮助建筑工程在造价的过程中,能够对价格的预算有简单的了解,通过预算标准和机制的建设,避免在造价的过程中,出现不合理的现象,从而有效的加快施工建设的合理规划,推动施工建设的进程。保证在建设工程开展的过程中,将施工的进展,施工的质量,施工的需求之间的平衡关系稳定,切实的维护了建筑工程施工企业的合法权益,从而提升建筑工程企业的经济效益。

3.3 建筑工程招标投标工作的规范化

市场计价推动了计价方式和价格价值的确定,而且也使建筑工程招标投标工作更加科学和规范。其可确保标底评价的综合效果及水平,防止建筑工程最低的标价不满足最优标准的要求,同时也改变了传统模式的不足和问题,防止一些资质较差的企业以恶意降低工程报价的方式获取工程的建设权。采取上述手段可有效提高建筑企业建设和发展中的经济效益和社会效益,为企业的建设与发展提供有利条件。

3.4 工程投标审核工作的顺利

当前建筑工程的造价工作一般会采用工程量清单的方式完成计价工作,该方式可将工程造价和其中不同项目的实际价格施工所需要的费用、工程的税费等等全面性的体现出来,工程人员只需将在招标文件以及合同中规定的具体内容,与实际的价格和工程量清单进行全面的比对,即可保证管理控制过程中的科学化,从而实现统一的执行标准,有效的避免了管理人员擅自调动工程总费用的情况出现,在规范工程建设消耗的费用基础上,还可保证招标工作的顺利进行,大大改善了招标审核工作的综合效果,有效的节省了工作人员的时间。

4 结束语

工程造价方式是通过市场经济发展的形势进行转变的,建筑工程中的工程量清单计价工作需要按照市场发展的规律,制定城市的价格机制,并在实际工作中落实,从而将建筑工程中的造价环节完善,促进建筑行业的整体经济效益的提升。

[参考文献]

- [1]刘彩玲,刘杰.建筑工程造价的计价与价格机制对工程的影响与分析[J].经济研究导刊,2017,64(9):102-103.
- [2]常帅帅.建筑工程造价的计价与价格机制对工程的影响与分析[J].中国房地产业,2017,75(31):181.
- [3]肖润宝.建筑工程造价的计价与价格机制对工程的影响与分析[J].四川水泥,2017,24(8):214.
- [4]王禹.建筑工程造价的计价方法与价格机制分析[J].中外企业家,2016,25(26):51-52.
- [5]詹晓丽.建筑工程造价的计价方法与价格机制研究[J].中国新技术新产品,2014,64(6):164-165.
- [6]郑金池.建筑工程造价价格机制现状及革新措施[J].建筑与预算,2017,(8):11-14.
- [7]韦冬燕.建筑工程造价的价格计算方法及价格机制探讨[J].东方企业文化,2012,(20):182.
- [8]詹晓丽.建筑工程造价的计价方法与价格机制研究[J].中国新技术新产品,2014,(6):164-165.
- [9]李庆放.浅谈建筑工程预算造价管理的影响因素与对策[J].居舍,2018,(14):135.