

关于房屋建筑施工的质量与安全管理工作探究

徐坤

贵州乾弘建设有限公司

DOI:10.32629/bd.v2i12.1889

[摘要] 现阶段,我国社会经济增长速度在不断加快,我国建筑行业的发展也进入到了一个新的阶段,在展开房屋建筑施工的时候,首先应该保证安全管理工作的质量,这不仅仅会关系到企业的效益,更加会关系到相关日常技术人员的人身安全。基于此,本文对房屋建筑施工的质量与安全管理工作进行了探究,并且给出了笔者自己的看法,希望对建筑企业未来的发展运行起到一定的帮助。

[关键词] 房屋建筑; 施工质量; 安全管理; 探究

在展开房屋建筑施工的时候,应该时刻注意强调安全管理工作的的重要性,房屋建筑施工应该保证在规定的期限之内完成,并且要保证房屋建筑的整体质量,这就需要对施工安全管理工作以及施工质量控制工作进行深入的研究。从现阶段我国建筑工程行业发展的实际情况来看,很多建筑企业的施工质量控制以及安全管理工作还并没有得到有效的落实,其原因较多,主要包括相关工作人员的自身专业素质参差不齐、管理制度不健全以及建筑资金投入无保障等等。从建筑企业的长远发展角度来说,加强房屋建筑施工质量是非常关键的,不仅可以使企业获得理想的经济效益,同时也会使企业的社会效益有所提升。

1 房屋建筑施工过程中,加强施工质量与安全管理工作的重要性

1.1 可以保证建筑工程建设工作的顺利展开

在展开建筑施工的时候,加强施工质量以及施工安全管理工作是保证项目施工顺利进行的关键,在施工现场可能会遇到多种突发因素,这都会对整体施工质量以及施工环节安排造成一定的影响,因此,在展开施工之前,应该对施工过程中可能出现的安全隐患进行重点分析,从而保证在实际工作展开的时候可以起到理想的效果,也使得施工人员的人身安全得到了保障。同时,施工质量控制以及安全管理还可以使整个建筑施工过程变得更加高效合理,从而保证工程施工的顺利进行。

1.2 增加了房屋的使用年限

安全管理工作在施工过程中提供了技术上的保障,同时也使得房屋建筑在使用的过程中安全维护的质量得到了保证。在施工过程中,现场如果出现操作上的问题,可以在第一时间发现,避免留下安全隐患,从而导致整体施工质量无法得到保证。当房屋施工过程中种种问题得到了有效解决之后,其在很大程度上提升了房屋建筑的耐用性,也提升了建筑的使用寿命。

1.3 增加了建筑工程项目的综合经济效益

质量管理控制工作与安全管理工作在建筑工程施工过程中的有效应用,可以起到对工程施工中的资源进行调节的作用,实现了对资源配置的优化调配,这样一来,更加有利于

施工工作的展开。在另一方面,质量管理制度的全面落实也可以有效的调动相关施工技术人员的工作积极性,同时,企业应该做到赏罚分明,对那些在施工过程中表现出色的员工给予适当的奖励,而对那些工作态度散漫的员工进行一定的处罚,这样才能够起到规范人员施工操作质量的目的,从而提升了建筑工程项目的整体经济效益。

2 目前我国建筑工程施工过程中质量管理以及安全管理工作中存在的问题

2.1 设备以及材料的采购管理工作存在一定的问题

在展开房屋建筑施工的时候,会涉及到多种设备以及施工材料的应用,在进行工程材料以及施工设备采购的时候,通常都是由专门的材料采购部门来展开工作,想要保证材料、设备的质量安全就应该从采购源头进行入手,这是非常重要的,从材料采购人员、材料供应商以及材料进库、材料进场,再到最后的施工材料抽检环节,要从多个环节步骤展开入手,从而不断提升质量监督管理工作展开的效果。在实际展开施工的时候,应该加强对于安全方面的管理,对施工人员进行进场前的专业技能培训以及安全教育,同时还应该定期对施工设备的运行情况进行检查,从而保证建筑机械的安全使用。

2.2 建筑工程进度不能按计划进行

在施工过程中,难免会遇到一些突发因素,从而导致施工环节的安排与施工图纸存在一定出入,这就容易导致管理不到位的情况出现,这主要是由于相关施工技术人员的自身专业水平参差不齐,再加上对施工项目的了解并不透彻,从而导致其施工操作不能够有效的满足现阶段建筑工程的素质要求,这不仅会影响施工质量,也会在一定程度上影响整体施工的效率。

2.3 施工安全管理工作尚且存在一定的问题

有一些施工单位在展开施工工作的时候,往往缺乏对施工技术人员岗前安全培训,从而导致部分施工人员的安全意识较为薄弱。此外,还有一部分管理负责人的自身责任意识不强,往往是身在其位,不谋其事,并没有理解到自身职位的重要性,这也在一定程度上影响了建筑安全管理工作的整体展开水平。

3 加强房屋建筑施工质量管理与安全管理工作的基本措施

现阶段,我国社会经济发展速度在不断加快,建筑业的发展也已经进入到了一个新的阶段,人们对于建筑行业的期望值也变得越来越,这就使得建筑企业在展开建筑工程项目建设的时候,要注意对整体建筑施工质量进行有效提升,从现阶段我国建筑企业发展的实际情况来看,其治理措施主要体现在以下几方面:

3.1 对质量管理工作以及安全管理机制进行不断的完善

目前,我国很多建筑企业的安全管理机制以及质量管理体系还并不健全,还要对其进行进一步的完善,想要有效保证体系制度的建设可以发挥出理想的效果,就应该从制度的建设的源头抓起,采用行之有效的管理办法,并且要对质量管理的目标进行精明确。在过去很长一段时间当中,我国的建筑工程管理工作在实际展开的过程中并没有设立起明确的管理目标,也没有对责任进行明确划分,这就导致在实际工作展开的时候,经常会出现一些问题。企业的相关管理人员应该积极参与到安全管理机制的建设以及完善当中,对责任进行细化,并且将其落实到各个管理部门的工作人员身上。

3.2 增强建筑施工原材料的把控

在展开材料以及设备采购工作的时候,采购部门的相关工作人员应该对供应商产品的质量进行严格把关,不合格的材料坚决不能进入施工现场。在施工展开的过程中,相关工作人员还应该对材料进行精准的检测,严格按照施工规范以及要求来进行,同时还应该加强对材料储存的管理,使储存管理工作展开更加有序,从而保证材料在储存期间无破损以及变质等问题,从而使整体的工程质量得到保证。

3.3 提高相关工作人员的质量管理与安全管理意识

现阶段,我国很大一部分建筑工程企业的管理人员安全管理意识还相对较弱,这与其长时间以来所养成的工作习惯有直接关系。当施工材料以及施工机械设备进入到现场的时候,应该对其进行严格的质量抽查,一旦发现问题,要及时处理,防止安全问题发生。此外,企业还应该定期对相关工作人员展开安全意识培训,使其对房屋建筑工程看施工过程中存在的危险因素进行全面的了解,同时,还应该不断强化施工人员的安全施工技术水平,从而保证其整体施工的质量。

3.4 加大质量管理与安全管理的资金投入力度

很多建筑施工企业之所以质量管理以及安全管理工作的展开效果没有得到保证,这与企业的资金投入力度较小有直接关系,很多企业为了节省成本,从而获得更好的经济效益,并不重视施工质量工作以及安全管理工作的环节步骤是否精准全面,对整个工程项目的施工理念理解也并不全面。通常情况下,在展开建筑施工的时候,会涉及到施工机械器材的购买以及施工材料的购买,这都需要大量的资金作为支持,但是,施工机械设备在使用的过程中经常会出现磨损的情况,在施工的过程中,要保证有充足的资金对机械设备进行维修,从而保证设备的整体运行质量。此外,还应该对设备操作人员的自身专业素质进行不断的强化,使其操作水平得到有效提高,一定要避免出现违章操作的情况,这不仅仅会降低机械设备的使用寿命,更加会对操作人员的人身安全造成威胁。

4 结束语

经过上文的分析,我们不难看出,质量管理工作与安全管理是建筑工程施工过程中的重点,在实际施工展开的过程中,相关施工人员应该根据现阶段工程建设的特点对其管理模式进行不断的完善以及创新,这样才能够保证建筑行业的整体稳定发展,从而使建筑物的综合质量得到大幅度提高。

[参考文献]

- [1]潘康斌.关于房屋建筑工程监理现场质量管理谈论[J].建筑工程技术与设计,2018,23(19):2080.
- [2]高明明.关于房建工程管理与施工技术探究[J].商品与质量,2018,8(6):61.
- [3]朱卫东.关于提升房屋建筑工程管理和施工质量措施的探究[J].装饰装修天地,2017,4(12):78.
- [4]陈江玲.关于现代建筑管理工作的探究[J].建筑工程技术与设计,2017,11(15):3111.
- [5]毛钦森,杨军霞.关于房屋建筑工程施工总进度的管理探究[J].建筑工程技术与设计,2016,25(18):2559.
- [6]杨海建.关于房屋建筑工程中加强施工管理的探究[J].城市建设理论研究(电子版),2014,14(30):1029.
- [7]周建林.关于如何加强房屋建筑工程施工管理的探究[J].建材与装饰,2013,9(8):137-138.