

现代住宅建筑设计的新趋势

郭召利

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司

DOI:10.32629/bd.v3i1.1947

[摘要] 随着经济发展与科技的进步,人们对居住条件不断提高的要求,建设安全舒适、方便美观的21世纪小康住宅。这就要求在现代住宅建筑设计时,需要充分考虑人们的居住需求,按照房屋设计的规范标准进行严格设计。本文简要分析了现代住宅建筑设计存在的问题,对现代住宅建筑的设计要点及其新趋势进行了探讨分析。

[关键词] 现代住宅建筑设计; 问题; 对策; 新趋势

1 概述现代住宅建筑的设计要点

1.1 平面布局的多元性、变异性和差异性

不同居住者对住宅建筑的要求一般都不同,而且这些差异也会根据使用者的性格差异、审美观差异以及收入不同等多方面因素所决定的。在进行现代住宅建筑设计时,不但要考虑住宅建筑的实际使用情况,而且也要在平面布局方面,对建筑的多元性、变异性和差异性进行充分考虑,以能够满足不同使用者的需求。

1.2 套型功能空间分离

所谓的套型的功能空间分离,是指将餐厅与卧室分离、工作区与休闲区分离、入厕区与洗漱区分离等,如果住宅建筑的套型功能空间划分的越为细致,那么住宅建筑的功能空间利用率也就越高。这样就在很大程度上,避免了房内污物的污染、保证了使用者之间的私密性和学习的安静性。

1.3 厨卫的合理布局设计

在对厨卫进行设计时,需要建筑师一定要对厨卫进行合理的布局设计,而且一定要对天然气管道和电线线路的位置布局进行充分考虑,目前对于很多厨卫的设计出现了一味的追求加大厨卫的面积,但缺乏对整体住宅建筑面积和使用效率的实际情况的了解,这就成为了不合理的设计布局。除此之外,对于浴室的设计也需要有干湿分区的布局,以便于洗浴之后能够很快的干爽身上的水滴等。

1.4 担架电梯的设计

对于现代的住宅建筑很多都是没有担架电梯,为了更好地抢救病人的生命,出于人性化的考虑,应当设置担架电梯。一般可以将担架电梯做横向布置,其轿厢的最小尺寸分别是:开门宽度 1200mm,深度方向 1100mm,宽度方向 2100mm,这样的轿厢布置可以满足长度 1980mm,宽 530mm 的担架能够顺利地进入轿厢内部。这种横置担架轿厢不但能够减少楼电梯的整个建筑面宽,而且能够很好地进行建筑立面的美化,另外,还能够有效地减少后排建筑的日照影响,保证本栋病人对担架电梯的需要。

2 浅议现代建筑住宅设计中存在的缺陷

2.1 住宅产品与建筑设计缺乏相互配合

当前,我国的现代建筑住宅不论在性能质量上,还是产

品种类上都没有做到“与时俱进,开拓创新”,与实际的社会要求与建筑工业化都存在着非常大的悬殊,这就需要加强建筑设计与住宅产品之间的协调配合。往往忽视住宅建筑与住宅产品模式的衔接,存在着比较的盲目性、随意性、自发性,使得现代建筑住宅的质量不达标,住户对住宅的满意度与舒适度不高,使之成为粗放型的住宅。由此可见,在设计阶段应当紧密结合住宅产品,设计要充分考虑以人为本,创新住宅设计观念与及时改进设计方法途径。

2.2 住宅类型单调,改造更新困难

现代建筑住宅设计中存在的另一个不足之处就是住宅类型单调,改造困难。缺乏适应多种生活方式与居住模式的应变能力,大部分的设计都千篇一律,缺少足够的创新与特点,致使现代建筑住宅的空间布局与利用灵活性比较差,因此设计时要避免开发商的干扰,多顾及居住者的亲身体验。另外,住宅设备配置也较为简陋,管线走向杂乱无章,住户中普遍存在着自己改装住宅的现象,希望相关的专业设计人员要结合市场的需求,设计多种类型格局的建筑住宅,实现住宅功能的日益齐全,提高住宅性能,促进经济的可持续发展。

3 分析解决现代建筑住宅设计中缺陷的对策

3.1 完善住宅功能,优化建筑结构

住宅户型应当尽量满足住户生活的基本需要,尽可能的完备住宅功能,而且,建筑住宅不仅有不同的面积标准,还有不同的住宅类型,各自分别服务于不同的人口与职业阶层,这就需要完善住宅功能,优化建筑结构。一方面,在现代建筑住宅设计中必须要设置或者扩大住宅中工作间、书房等的使用面积,不断开辟新思路、新方法,对基本房间的个数、附属服务空间的内容等都有相应的控制,对社区的整体概念与配套等内容控制在合理的范围之内。另一方面,应用大跨度预应力楼板结构体系的住宅,现代住宅应该给住户提供更多的户型二次与三次改造、自由隔断、扩大面积、移除的发展平台与通道,促进建筑住宅质量的增强与水平档次的提高。

3.2 应用新技术与新材料,推行生态住宅

在今天,高科技新产品已经得到了广泛的应用与普及,不仅有利于增强住宅建筑的个性,还有助于提高住宅建筑的性价比,而且现在国家倡导绿色可持续发展、节能环保的理

念,所以应该应用新技术与新材料,推行生态住宅。①可以广泛采用建筑夹层塑料成型板、低辐射玻璃等材料,采用先进的指纹监控系统、停车刷卡系统、电梯安防与门禁智能化系统,不断推广对于聚苯乙烯屋面保温隔热板等新型建筑住宅材料的使用。②现代建筑住宅的设计不仅要满足住户的人居要求,还要保证资源的合理利用与循环再利用,改善整体的社会环境,充分利用绿地区域、太阳、地热资源、风、土壤、雨等资源。

4 现代建筑住宅设计的新趋势

4.1 户型设计与空间在居住应用中的多元化

空间在居住应用中的新变化是逐步向心理与文化领域的方向迈进,所以必须要适当的增加现代住宅设计中的共享空间,这使得住户有了可以使情感与思想进行交流的场所,比如:可以在开阔的空间内布置植物与花卉等绿色植物,这有利于住户直接感受到邻里乡亲的人情味与美好的自然景观。再者,现代建筑住宅的设计还要更加重视合理科学的设计与分配住宅户型,在降低楼电梯服务数量的同时要尽量减少户间的干扰,拉近邻里间的关系,增强人文化的氛围。

4.2 更加趋向于强调环境的整体设计

更加趋向于强调环境的整体设计主要表现在两点上:①崇尚生态型、环保型的环境设计理念;②尊重城市的总体规划与详细规划。就前者来说,不仅要充分发挥好植物改善环境的生态功能,逐步建立起以绿色植物为核心的绿化系统,还要注重避免对现代建筑住宅造成的不必要的污染与破坏(垃圾房、厨房油烟排放等)。就后者来说,需要格外关注新的建筑不应给周边环境带来交通、城市轮廓线、噪声等各个方面的影响,时刻以城市空间设计的整体角度来考虑。总之,

尽可能的创造条件使得人与自然环境之间能够有效的互助与协调。

4.3 住宅设计由单纯的技术设计走向策划设计

现代建筑住宅的设计要始终围绕着市场而进行旋转,时刻以市场需求、消费文化与消费者的心理出发点与落脚点,在实行设计之前就要仔细考虑到销售、价格、定价与质量等各种客观因素对其造成的制约与影响,要顺应住宅商品化的进程,把设计与住宅市场的走向趋势紧密的结合在一起,使得现代建筑住宅从单纯的技术设计逐步朝着策划设计的方向迈进。希望相关的专业设计人员注重对策划设计的采用,进而促进绿色可持续发展。

5 结束语

现代住宅建筑设计的特点主要是在满足人们对建筑功能需求的基础上,提高对自然资源的利用效率,降低对环境造成的破坏。随着城市化的不断推进,可用建设面积逐渐减少,促使我国的住宅建筑形式由单层向多层甚至高层、超高层转变。随着人们的审美观念和需求的不断改变,建筑的外形设计和室内布置风格等也发生了改变。因此必须加强对现代住宅建筑设计要点及其新趋势进行分析。

[参考文献]

[1]黄雷,李云峰,张刚.关于现代住宅建筑设计中的问题与趋势分析探讨[J].南京林业大学,2013(2):103-104.

[2]王野.住宅建筑设计中的生态住宅设计探讨[J].建筑工程技术与设计,2014(25):63.

[3]张松杰.现代建筑住宅设计的趋势研究[J].建材与装饰,2017(05):73-74.