

基建项目工程质量管理与施工阶段质量控制

王涛

新疆中油建筑安装工程有限责任公司

DOI:10.32629/bd.v3i5.2323

[摘要] 随着经济建设的发展,我国的基建工程数量不断提升,使得基建项目工程的质量逐渐成为社会各界关注的重点,而想要对基建项目工程的质量加以保证,需要对相关质量管理工作进行有效的落实,只有如此,才能确保基建项目投资的效益回报,而基建项目工程的质量控制往往需要在工程施工阶段来完成,可以说,对基建项目工程的施工过程加强质量控制,是其实现工程质量有效管理的前提。因此,本文针对基建项目工程质量管理及施工阶段质量控制进行讨论,对工程中的质量管理要点加以了解,并对相关质量控制措施加以探讨和描述。

[关键词] 基建项目; 工程质量管理; 施工阶段; 质量控制

在施工建设过程中,人们为了有效确保工程的质量会对相关措施进行有效的应用,而这种措施的应用过程就是实现项目质量控制的过程,工程质量本身具有一个系统的形成过程,其质量好坏是对工程勘察、设计以及施工质量的直观体现,而随着经济建设的快速发展,目前的基建项目工程规模不断扩大,复杂性也在逐渐提升,加上施工周期等因素的影响,导致工程管理及质量控制工作的难度越来越高,而企业想要确保自身的经济效益,就必须要从项目工程的质量入手,做好质量把关工作,根据相关标准的要求,有效提升各项施工操作的规范性,通过施工阶段的质量控制,达到提升工程整体质量的目的。

1 基建项目工程质量管理工作重点所在

第一,在对基建项目工程进行决策的过程中,需要对可行性报告进行认真的分析和研究,确保工程质量能够满足业主单位的要求,应该根据基建工程的相关程序进行各项操作,使可行性研究报告能够具有一定的预见性和前瞻性,以此来确保工程综合效益的有效发挥^[1]。

第二,在工程设计阶段当中,需要运用招投标的方式,对组织设计方案进行评选,并在其中进行设计单位的优选,而为了对设计质量进行有效的控制,需要针对设计展开质量跟踪工作,与设计人员之间做好必要的交流和沟通,不断推动设计图纸的优化,使其能够具有节能环保、美观大方和经济实用的特点,以此来满足社会各界的相关需求。除此之外,还要组织相关单位针对设计图纸展开会审工作,运用书面的形式对图纸会审纪要加以出具,并保证图纸设计能够与决策阶段给出的质量要求相符,满足国家行业规范和相关技术标准,只有在施工图纸通过审核以后,才能根据施工图纸进行具体施工,而作为施工图纸的审查部门,应该对设计图纸的质量进行严格的把关,确保各项不合理的设计能够得到及时的改进,从根本上降低质量问题的产生概率^[2]。

第三,在对项目工程进行施工的过程中,应该按照国家规定对项目的施工招标活动进行组织,根据招标文件的相关要求,依法选出最优施工企业,并委托质监部门以及项目监

理单位对施工企业当中的质量管理体系以及具体实施状况进行检查和监督,同时要将设计变更方面的控制工作做好。在施工过程中,要对检查验收工作加以落实,尤其是隐蔽工程,应该作为重点的验收检查对象。除此之外,要对施工原材料加强质量检测,对于质量无法达到工程需要的材料,不允许进入到施工现场当中。对工程当中出现的质量问题要做好处理记录,如果在施工过程中存在与相关规范要求不符的现象,应该要求施工企业进行及时的整改,在此过程中,需要做好跟踪检查工作,直到达到相关规范要求为止。在没有经过业主单位同意的情况下,不得对设计图纸进行擅自的更改,如果没有根据相关程序对变更手续进行办理,并使用没有进行复检合格的构配件或材料,需要将工程施工立即叫停,并进行整改,直到符合相关规范要求以后才能进行继续施工,在工程当中使用的各项原材料都需要进行取样送检,在检验合格以后才能在工程当中进行使用。而对于基建项目工程来说,原材料方面的质量控制是其实现工程质量控制的主要环节,是控制项目整体质量的前提^[3]。

2 施工阶段的质量控制

2.1 对工程当中的各项资源加强质量控制

在基建项目工程当中,建筑材料涉及到工程施工所需的所有原材料、成品以及半成品,这些建筑材料是工程施工建设顺利实施的物质保障,而原材料质量则是整个项目工程的质量基础,其质量好坏会对整个工程造成直接的影响,因此,必须要做好原材料的质量控制工作。

而国家相关法规当中明确指出,在建筑工程当中应用的设备、材料以及构配件等必须要达到产品质量标准以及工程设计的相关要求,因此,需要对原材料的采购、检测、运输以及使用进行严格的把关。但在当前阶段,建筑材料存在销售名目繁多,一种材料具有较大价格波动的现象,这种现象对材料采购人员产生了极大的诱惑,而想要确保原材料的采购质量,就必须要做好原材料的采购控制工作。

第一,要建立相应的材料采购部门,对其专业素养以及责任意识进行不断的强化,并选择一些综合素质较高的人员

对该部门的各项工作加以负责;第二,对市场动态加以了解,对材料供求信息加以明确,在采购过程中要做到货比三家,尽可能的选择具有相应资质和技术实力的材料厂家,所有采购的材料必须要具有齐全的证件,在实现材料质量控制的同时,降低材料采购成本;第三,结合项目工程的施工进度规划,对材料供应进行合理的组织;第四,对进场材料加强验收检查,按照材料功能和用途,对其加强管理,确保材料应用的合理性^[4]。

2.2 对施工组织设计展开优化

在对基建项目工程进行具体施工的过程中,必须要对施工组织进行合理的设计,具体内容包括建设期间所需的组织措施、工艺流程、技术方案以及检测手段等等,能否保证施工组织的科学性及合理性,将会对工程质量控制的有效落实造成直接的影响,因此,必须要组织专业技术人员针对施工组织设计进行合理的编制,确保施工组织的可行性和针对性,使其能够对施工过程进行有效的指导,具体需要从组织、经济、管理、操作以及工艺技术等方面入手进行综合的分析和研究,要尽可能的提升工程质量,提高施工效率、降低施工成本。

在基建项目工程功能中,应该加强施工的机械化水平,以此来提升工程的施工效率和效益,在工程的施工建设当中,施工机械设备是一项必要的条件,因此,在施工阶段必须要对现场施工条件、工程结构形式以及企业经济水平进行充分的考虑,以此为基础,进行机械类型的合理选择和应用,而施工机械设备的广泛应用,能够在提升施工进度度的同时,减少人力资源的消耗,对工程经济效益的提升具有积极的作用^[5]。

2.3 对高新技术手段加强应用

基建项目工程方面的施工质量控制和科技因素之间具有密切的关联,而这里的科技因素不仅包括人员自身的技术因素,还涉及到检验检测以及设备信息等技术手段,而国家也提倡建筑企业树立产品观念,要在施工建设的各个环节当中加强产品功能和质量的改进,利用先进的技术推动施工工艺以及建筑产品的不断优化,而这也说明科学技术对于基建项目工程的重要作用,新技术和新工艺在项目工程当中的广泛应用,能够推动质量管理工作的有效落实,有效促进质量控制水

平的提升,并为工程整体质量的提升提供有力的技术支撑^[6]。

2.4 对工作人员的综合素质进行提升

人员在项目工程质量控制方面具有决定性的作用,可以说人员是影响工程质量的关键因素,包括设计人员、技术人员、管理人员、施工人员以及服务人员等等,将设计图纸变为具有相应的功能特点的建筑工程,离不开全体人员和参建单位的有效支撑,因此,想要对项目工程的施工质量进行有效的控制,必须要从工作人员入手,对其综合素质进行不断的提升,一方面要提升其专业能力,使其能够有效满足工程的各项需要,另一方面,要对其质量意识进行不断的增强,根据质量管理的具体要求,使工作人员能够将质量作为第一观念落实到自身的工作当中,从而达到控制工程质量的目的^[7]。

3 结束语

综上所述,在基建工程施工阶段加强质量控制工作,能够使工程的质量管理工作得到有效的落实,对工程整体质量的提升具有积极的作用,因此,相关单位应该对质量管控工作保持高度的重视,通过对各项管控措施的有效应用,确保基建项目工程的整体质量。

[参考文献]

- [1]胡二平.基建项目工程质量管理与施工阶段质量控制[J].内蒙古科技与经济,2013,15(11):101-103.
- [2]张豫杰,刘拥华.浅谈基建项目工程质量管理与施工阶段质量控制[J].城市建设理论研究(电子版),2013,(10):24.
- [3]刘鸿辉.浅谈基建项目工程质量管理与施工阶段质量控制[J].城市建设理论研究(电子版),2013,(18):33.
- [4]王建斌.新时期基建工程项目的管理策略研究[J].工程技术研究,2018,34(11):124-125.
- [5]闫常星.建筑工程施工质量管理探析[J].装饰装修天地,2018,31(21):251.
- [6]苏育彩.浅谈基建工程施工现场质量管理中存在的问题及管理措施[J].装饰装修天地,2018,19(22):50.
- [7]张钟艺.基建项目管理优化探析[J].建筑工程技术与设计,2018,26(9):2966.