

房屋建筑工程质量管理的分析

王舜

齐齐哈尔市房屋征收办公室

DOI:10.32629/bd.v3i7.2555

[摘要] 质量管理是保证房屋建筑工程质量的重要途径,并且房屋建筑工程质量管理过程中涉及的专业广、工种多,还受到各地区的气候地理环境的影响。因此为了保障房屋建筑工程建设的顺利实施以及提高房屋建筑工程质量管理水平,本文阐述了房屋建筑工程质量管理的重要意义,对房屋建筑工程质量管理存在的主要问题及其措施进行了探讨分析。

[关键词] 房屋建筑工程; 质量管理; 意义; 问题; 措施

随着城市建设的不断推进,使得房屋建筑工程规模及投资规模不断扩大,使得房屋建筑工程质量管理日益重要。作为新时期的建筑企业,必须意识到加强房屋建筑工程质量管理的重要性,基于此,以下就房屋建筑工程质量管理进行了探讨分析。

1 房屋建筑工程质量管理的重要意义

房屋建筑工程质量管理的重要意义主要体现在:第一、可以有效降低房屋建筑工程建设成本,提高建筑企业的经济效益和社会效益;第二、有助于提升整个房屋建筑工程质量,同时也能确保房屋建筑工程及时的交付业主使用;第三、有助于建筑物使用性能的提升和发挥,从而更好地促进投资效益的发挥。因而只有加强房屋建筑工程质量管理,才能在提升投资效益和发挥房屋建筑工程功能的同时实现建筑企业经济效益的最大化。

2 房屋建筑工程质量管理存在的主要问题分析

房屋建筑工程建设的质量管理过程中,由于其受到各种因素的影响,导致其存在的诸多问题,主要有:

2.1 设计问题

设计人员没有严格执行国家设计标准,设计过程中不结合工程实际情况,降低设计标准,设计图纸不满足强制条文要求等等,给建筑结构质量造成一些潜在的隐患。例如地下室外墙钢筋构造设计不当,外墙水平钢筋由于设计间距较大或混凝土强度等级过高,导致地下室外墙普遍产生裂缝现象。

2.2 原材料问题

原材料作为工程质量的关键,理应得到施工单位的重视。但是在施工中,往往由于原材料质量得不到有效的控制,加上施工现场缺乏对施工原材料的保护,导致一些工程在施工中由于原材料质量的低下而影响了工程的质量。

2.3 技术交底问题

为了确保房屋建筑工程质量得到有效的控制,必须在施工之前进行有效的施工技术交底。但由于工程往往工期紧、任务重,一些企业往往不注重施工技术交底,即使交底也没有结合施工人员的技术水平及施工现场的实际情况,导致施工技术交底工作成效低下,施工人员对技术了解不够,而施

工技术又是影响施工质量的关键,往往由于施工技术水平的低下导致工程质量低下。

2.4 施工质量问题

房屋建筑工程施工过程中使用的建筑材料、建筑构配件规格品种繁杂;工种间的相互配合情况、操作人员的素质和责任心;工程质量控制制度是否健全、是否认真执行各种技术规范和规程、是否按房屋建筑工程施工质量验收规范规定的责任、程序、方法进行严格的验收等,都是引起工程质量问题的因素。例如在有些工程的施工中,由于施工组织不合理,造成各工种之间的协调配合不好,专业工种之间各自为政的进行施工,结果相互干扰、相互破坏,影响了工程质量。有些工程主体结构或二次结构结束后,水、电等其它专业才开始进行施工,违背了施工程序,造成在承重墙、梁、板上随意开槽凿洞穿管现象,破坏主体结构质量、甚至影响结构安全和使用。

2.5 从业人员问题

由于施工管理人员的责任心缺乏,施工环节的质量得不到有效的控制,导致施工质量低下,加上自身的专业技术水平的不足,极大的影响了工程质量管理成效的提升。此外,由于施工企业全员缺乏强烈的质量意识,难以及时有效的配合施工管理人员,也在一定程度上影响了施工质量的控制。

3 房屋建筑工程的质量管理措施

3.1 科学设计房屋建筑工程

房屋建筑工程科学设计保障房屋建筑工程质量控制的基础,设计单位要建立健全各项质量控制的规章制度和质量保证体系,要严格按审图程序对图纸进行审核。尤其是要综合考虑专业间的协调配合问题。坚持按设计标准规范规定执行,避免由于设计原因不符合强制性条文规定而产生的质量问题。在构配件或节点构造的选用标准图集时,要认真考虑工程的实际情况,避免由于选用不当而产生工程质量。同时要严格执行房屋建筑工程技术标准,对建设单位提出的违反强制性条文的要求,要坚决予以拒绝。施工图审查机构应严格把关,并根据本地区特点总结出在本地区施工图设计中易发、常发和危害性、影响性较大的质量,并有针对性地进行

重点审查。

3.2 严格原材料质量管理

基于原材料在房屋建筑工程中的重要性。作为施工企业,必须切实加强原材料质量的控制。同时还应确保配比的科学性,相同材料的配比不同,其所带来的结果截然不同,所以必须在控制原材料质量的同时还应加强对原材料配比的控制,尤其混凝土配合比,必须得到的有效的控制。

3.3 做好房屋建筑工程施工技术交底工作

建筑施工企业必须由项目部组织全体管理人员积极主动地参与到施工技术交底工作中来。就施工来看,主要包括了土方开挖、回填、钢筋模板施工、混凝土施工、砌体施工和抹灰施工等。因此这些施工技术必须进行及时有效的交底,并结合施工设计图纸及施工现场对每个分项工程进行全面的交底。

3.4 加强房屋建筑工程施工质量控制

房屋建筑工程施工质量控制要严格遵守相关规范、规程和验收标准,按照规范、标准、方案组织施工,加强技术交底,严格执行强制性条文。施工过程中对关键部位和易出现的质量问题的分项分部工程,要实行旁站制。例如钢筋加工尺寸、钢筋绑扎间距、混凝土的浇筑振捣、砌体灰缝饱满度等。并且还需要采取以下措施:建立健全各项施工质量控制的规章制度,完善质量保证体系。严格按照国家和地方施工质量验收标准所规定的质量验收责任、程序和验收方法进行验收。施工单位要严格执行三检制,并严格履行验收签字程序,对于验收不合格的要及时整改,未经整改验收的坚决不允许进入下道工序的施工。对于从业技术管理人员须持证上岗,加强岗位前的业务培训,提高施工管理人员和操作者的专业技术水平,增强其责任心。监理人员还应按规定认真做好巡视、旁站和检验批、分项工程、分部工程质量验收工作;在材料、

构配件进场、使用过程中,要通过外观检查、批量检查、证、物对照和见证取样、见证送检等监理活动,把好材料、构配件的验收、使用关。

3.5 不断提升从业人员的综合素质

为了使房屋建筑工程施工质量得到有效控制,作为施工企业的施工管理人员,就必须努力提高自己的专业技术水平。首先要加强自身的学习。现代科技日新月异,各项房屋建筑工程的施工难度越来越大,对施工管理人员的要求也越来越高,各施工管理人员只有努力提高自己的专业知识水平,提高自己应对新形式的能力,才能提高自己的综合能力。第二,必须积极参与施工企业开展的各种专业技术培训工作。单位举办的技术培训,大都是针对性很强的培训,也有些是介绍政府部门对施工行业的最新政策,所以必须积极参加。

4 结束语

综上所述,随着城市化建设的不断推进以及市场经济的日趋完善,使得建筑市场竞争变得越来越激烈,而房屋建筑工程质量是提高其市场竞争力的重要环节。因此在房屋建筑工程建设过程中必须加强其质量管理,从而保障房屋建筑工程建设的顺利进行。

[参考文献]

- [1]王世杰.建筑工程质量管理的问题与对策探究[J].科学与财富,2017(28):123-127.
- [2]廖智华.浅析房屋建筑工程质量管理[J].中国房地产业,2018(23):64.
- [3]晏树勤,孙典.建筑工程质量管理的问题及措施研究[J].建筑与装饰,2018(5):110-112.
- [4]刘志平.分析加强房建工程质量管理的有效措施[J].装饰装修天地,2019(8):52.