

探讨新形势下如何加强建筑工程施工管理技术

黄文俊

广西建工集团第一建筑工程有限责任公司第四分公司

DOI:10.32629/bd.v3i8.2614

[摘要] 建筑工程施工管理工作的展开质量会直接关系到工程建设整体质量以及进度。在新的社会形势之下,我国建筑工程行业的发展蒸蒸日上,在展开建筑工程施工管理工作的时候应该尝试以管理技术作为切入点,从安全因素、质量因素以及成本因素三个方面对管理技术的应用情况进行考虑,这样可以使建筑工程项目建设的质量得到保证。

[关键词] 新形势下;加强;建筑工程;施工管理技术

社会经济水平的提升对建筑行业的发展起到了很大的促进作用,管理技术的应用是建筑工程项目施工质量的重要保证,同时也会直接关系到企业自身的经济效益及社会效益。在新的时代背景之下,建筑行业进入到了一个持续繁荣的阶段,建筑工程施工管理水平也有了很大的提升,这对行业今后的发展也起到了很大的促进作用。因此,建筑企业方面还应该积极提升建筑工程施工管理的力度,从而更好的谋求长久发展。

1 加强建筑工程施工管理技术的意义和必要性

1.1 意义

对于建筑工程企业来说,加强建筑工程施工管理技术不仅可以使企业现阶段的工程施工质量得到有效提升,同时也使得企业自身的经济效益得到有效提升。工程施工管理技术可以看做是建筑工程企业运转的润滑剂,通过运用科学合理的管理技术可以有效提升企业建筑工程施工的效率,同时也更加有助于建筑工程施工操作的协调展开,科学合理的展开施工工作,使得各个环节可以有序进行,这样一来也有效避免了由于施工时间安排不当而导致冲突的情况^[1]。从某种程度上来说,提升建筑工程施工项目的协调性意味着在很大程度上缩短了施工周期,这也使得建筑工程项目建设的进度加快,同时也有效降低了施工成本,这对提升建筑工程企业的经济效益有重要意义^[2]。

1.2 重要性

随着我国建筑工程行业发展规模不断加大,在建筑工程项目建设的过程中会涉及到多个环节步骤,并且对相关施工管理人员的自身专业素质有很高的要求。建筑工程项目施工所涉及到的内容较为庞杂,其涉及到的施工内容也相对较多,主要包括现场地基施工、场地观察、房屋建筑施工以及防水施工等等。想要保证各个环节步骤的顺利展开,就应该对建筑工程施工管理技术进行精准应用。同时,在现阶段我国建筑工程行业飞速发展的时代背景之下,我国科学技术水平也在不断提升,将科学技术与建筑工程管理工作相结合是我国建筑工程行业未来发展的主要方向。因此,需要进一步加强建筑工程管理部门的管理技术水平,从而更好的实现高效管理技术的应用,例如自动化管理技术、信息管理技术以及智

能管理技术等等,这些技术在实际应用的过程中发挥出了较为理想的效果^[3]。其次,随着我国城市化程度不断提升,建筑工程建设的规模以及数量也在增加,城市与乡村的发展都已经进入到了一个新的阶段,在这样的时代背景之下,建筑行业的发展也迎来了新的契机,但是与此同时,行业内的竞争压力也在不断提升。对于建筑工程企业而言,想要保证自身获得理想的经济效益,就应该保证自身具有较高的社会美誉度,这样才能够在现今竞争如此激烈的市场中获得属于自己的一席之地。

2 加强建筑工程施工管理技术的重要举措

2.1 构建起建筑施工智能化管理系统

对于建筑工程现场施工来说,在实际展开的过程中会涉及到多个环节步骤,在这样的行业背景以及时代背景之下,我国信息化技术的发展速度在不断加快,信息化技术开始积极与多个传统行业进行结合,并且取得了较为理想的效果,例如交通运输行业、工业化生产行业等等。信息技术的发展使得智能化管理的应用范围也在不断提升,现阶段智能化管理技术的应用优势已经越来越明显,同时也成为了我国多个行业所优选的管理方式。智能化将管理主要是利用计算机信息技术对现阶段企业以及行业运行的实际情况进行统计,这样一来企业的运行发展更加稳定,同时也在一定程度上精简了工作人员的数量,使得管理工作展开的高效性得到了有效的体现^[4]。在进行建筑工程施工的过程中,往往会涉及到多种数据的分析以及处理,其主要包括施工时的客户数据、财务资料以及客户信息、项目的实际情况资料等等,这些数据的准确性会在很大程度上影响到建筑工程建设施工的整体质量。因此,每个环节在运行的过程中都应该严格执行相关标准,从而使管理工作安全高效的展开。同时,智能化管理工作还具有较高的协调性,在施工展开的过程中,一旦其中一个环节出现了问题,可以迅速找到相应的解决方案,从而使得建筑工程施工的整体质量得到有效保证,同时也更好的实现了项目信息资源的共享。除此之外,智能化管理系统在建筑工程施工管理中进行应用可以有效提升企业与业主之间的沟通频率,方便其及时针对工程建设的实际情况进行交流,在第一时间对业主进行回复,使得业主对企业的印象

更加深刻。

2.2 进一步提升管理人员的自身素质

在对管理技术进行应用的时候,应该将其作用到人,管理技术在实际应用的时候还是由人来实现的,建筑施工企业应该重视起对相关管理人员自身专业素质的提升,这是非常重要的。企业方面应该定期对管理人员进行培训,从而使相关管理人员自身的创新能力得到有效的提升。首先,企业方面在对员工进行管理技术培训的时候,应该根据现阶段行业以及企业发展的实际情况来进行,同时要保证培训的内容可以应用到企业实际的施工管理工作当中;其次,应该对管理方式方法进行一定的创新^[5]。我国建筑工程建设行业的发展已经进入到了一个新的阶段,在施工管理工作实际展开的过程中,其管理理念也应该发生一定的改变,这样才能够与现阶段时代发展的实际情况更好的结合。我们应该知道,建筑施工管理工作不是一味靠科学技术来完成的,其中必定会涉及到人的参与,智能化管理系统在实际应用的过程中也是以人为基础的,加之科学技术的辅助这样可以有效提升建筑工程施工的整体管理效率,同时也使得施工工作展开的安全性得到了有效的保证。在对管理方法进行创新的时候,相关管理人员应该意识到自身的重要职责,要与现阶段企业发展的实际情况进行结合,这样才能够使管理技术的优势得到有效发挥。

2.3 注重施工材料管理

对于建筑工程施工企业而言,应该聘请专业的施工材料采购以及管理人员,材料采购人员应该根据施工图纸设计的实际情况来对材料进行采购,同时还应该对受损基数进行精准计算,保证核对无误之后才能下单。其次,对于建筑工程施工企业而言,还应该对工程施工周期以及施工进度进行合理安排,对材料进场时间以及材料的摆放位置进行精准确定,完成材料质量检测之后还应该由相关工作人员进行验收^[6]。最后,材料管理工作人员还应该做好材料的入库时间以及种类、数量的记录,及时对其进行盘点操作,任何人来材料库领材料的时候都应该通过材料管理人员来实现,材料管理工作人员应该严格控制材料的领用,从而使其材料管理的责任意识得到有效提升。

2.4 提升施工安全管理的力度

在展开施工安全管理工作的時候,应该遵循建筑工程施工的基本安全管理原则,企业方面应该不断强化现场施工的安管理工作,因此,企业方面应该对相关安全管理的规章制度进行明确,积极出台安全防范管理范围^[7]。此外,企业方面还应该对现场施工管理人员以及技术人员进行系统化的安全防范意识培养,从而使相关工作人员的自身安全意识得到全面的提升。

3 结束语

通常情况下,建筑工程施工工作在实际展开的过程中会涉及到多个环节步骤,管理工作展开时也具有较高的繁琐性,这也使得建筑企业施工管理工作在实际展开的过程中需要对各个环节步骤准确衔接,相关施工管理人员应该秉持着认真负责的态度来展开管理工作,这样可以使建筑工程施工管理工作的整体水平得到有效提升,同时也使得建筑工程项目的质量得到了保证。同时,还应该对施工管理人员的自身综合素质进行提升,管理人员不仅要进一步提升管理技术的创新程度,还应该注重提升自身的施工管理安全意识,这样才能够为建筑工程企业创造更加理想的经济价值。

【参考文献】

- [1]肖中华.探讨新形势下如何加强建筑工程施工管理技术[J].居业,2017,20(1):167-168.
- [2]袁亚东.新形势下如何做好建筑工程施工管理[J].城市建设理论研究(电子版),2015,14(20):29.
- [3]王美艳,魏雅晗.新形势下建筑工程施工管理的探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2014,21(21):17.
- [4]安正东.如何加强水利工程施工管理实践[J].建筑工程技术与设计,2018,20(34):2467.
- [5]高东旺,潘伟达.如何提高房屋建筑工程管理与施工质量[J].建筑工程技术与设计,2018,7(33):1855.
- [6]郭正增,丁芳.关于如何提升建筑工程管理以及施工质量控制途径[J].建筑工程技术与设计,2018,11(18):4424.
- [7]耿福祥.刍议新形势下如何加强工程监理[J].建筑工程技术与设计,2018,29(15):3998.