

# 建筑工程造价的动态管理与控制研究

张平

四川震北工程造价咨询事务所有限责任公司

DOI:10.32629/bd.v3i9.2701

**[摘要]** 随着现代社会的不断发展以及我国城市化进程的日益加快,人们对于建筑工程这一基础设施的关注程度逐渐提升,建筑工程是城市建设中的关键性内容,其在城市化中发挥的作用无可替代。对于建筑工程而言,造价的动态化控制和管理至关重要,它不仅关系着建筑企业的经济效益,同时也与其市场竞争力息息相关,因此在新时期背景下必须要引起重视。鉴于上述,本文主要对建筑工程造价的动态管理与控制进行了研究。

**[关键词]** 建筑工程; 造价; 动态管理; 控制

近年来,随着的人民群众物质生活水平的不断提升,也为我国建筑行业的快速发展创造了广阔空间。对于建筑工程而言,可对其产生影响的因素颇多,而工程造价便是其中一个重要的影响因素,它直接关系着建筑企业的长久稳定发展,因此必须要引起重视。但工程造价的控制与管理属于一项系统性、复杂性的工程,实践过程中,所涉及到的内容和因素众多,稍有疏忽便会对造价管理质量造成影响,进而降低工程建设效果,不利于我国建筑行业的长久稳定发展,因此,我国建筑企业在今后发展中,必须要提升对造价动态化控制与管理工作的重视程度,并立足于当前的市场发展现状和自身实际情况,提出针对性造价管控措施,以此促进建筑工程的顺利开展,提升企业经济效益和社会效益。

## 1 建筑工程造价概述

建筑工程造价主要就是在工程建设的前期阶段对投资进行预算,通过工程造价,能够从侧面反映出企业的技术含量和管理能力,同时也会对企业的发展产生间接影响,具体实践过程中,相关管理人员必须要妥善处理好工程建设质量、进度和造价之间的关系,以实现动态化管理,从而在保证工程建设质量的基础上,节约建设成本。

对现代化建筑工程实施动态化造价管理具有十分突出的优势,主要是因为造价动态化管控灵活性较强,能够结合实际情况随机应变,与此同时,也能很好的弥补传统造价管理模式的缺陷和不足,确保建筑工程能够在规定时间内保质保量完工,使整个造价管理过程更加的规范和完善,对于建筑工程行业的长久稳定发展很有帮助。

## 2 建筑工程造价动态化管控的有效建议

造价动态化管控贯穿于工程建设的各个阶段,通过对不同阶段造价进行动态化管理和控制,有助于工程的顺利开展,节约大量建设成本,提升建筑工程的经济效益和社会效益。

### 2.1 建筑工程设计和决策阶段

在建筑工程的设计和决策阶段,对工程造价进行动态化管控,一般需要通过管理层的决策通过后才能实施,在这一阶段进行造价动态化管控至关重要。例如,在决策阶段,工程建设部门首先要保证建设决策的科学性和完善性,从多角度

入手进行全面分析,同时对项目的必要性和可行性进行论证,这样才能为决策的精准性、客观性和科学性提供保障。在对方案进行选取的过程中,需优先选择可行性较强的方案,以实现工程施工的合理设计,真正做到有据可依<sup>[1]</sup>。

在制定设计方案时,还要对工程建设的经济性和美观性进行考虑,同时也包括施工结构的合理性、施工技术的可操作性、工程建设的环保性以及建筑工程的功能性。在对建筑相关系数进行测量时,可将限定额度作为依据,提出优化改进措施,并要尽可能的保留最初建筑设计风格,这主要是因为,设计方案在被执行之后很难随意改动,否则便会对施工质量和施工效率产生影响。为实现上述目标,必须要对施工方案进行全程跟踪,发现问题及时解决,将成本控制在最小范围内。对于造价管理人员,其更要设计出完善可行的造价管控方案,做好资金的合理划分工作,以免资金在运转的过程中出现不必要的问题。

对于建筑工程而言,材料、设备是至关重要的元素,与工程建设质量息息相关,但同时也是资金投入比较大的环节,因此,造价管理人员还要强化对建筑材料和设备的管理,保证其符合工程建设标准,严格禁止劣质设备和材料,每一笔采购资金都要明确去向,同时做好妥善记录,以便于后期核算,实现对工程造价的动态化控制和管理<sup>[2]</sup>。

### 2.2 施工阶段

建筑施工阶段的造价动态化管控同样关键,它是项目建设中的关键性环节,因此也要引起造价人员的高度重视。

建筑工程的施工阶段是施工进度和工程建设质量的基础,因此,在施工过程中,一定要强化对成本的控制。实践过程中,要注重对施工合同的管理,在对监管单位和施工单位进行选择时,一定要保证其资质信誉良好、管理制度完善,以减少或者避免不必要的纠纷,从根本上杜绝施工成本浪费的问题。另外,在施工材料和设备进场环节,更要强化质量检查,以消除其中的不稳定、不安全因素<sup>[3]</sup>。

与此同时,在对施工材料、设备进行采购的过程中,相关采购人员必须要明确掌握建材市场动态,在掌握一手材料价格后,货比三家,合理采购,同时还要结合工程建设要求和市

市场价格,制定出完善可行的采购计划,以免出现囤货过量或者供货不足的问题。不管是施工材料还是施工设备,才要选择符合国家指定标准的产品,不能为了节约成本而选择低质材料,而是要在保证使用质量的基础上合理的进行造价管理。

### 2.3 竣工阶段

建筑工程的竣工阶段,虽然不会对工程造价和管理产生实质性影响,但在对当前造价进行结算时,在成本方面,竣工阶段往往会产生影响。在工程建设完工之后,通常需要对核对项目进行认真检查,以确保其与合同规定和建筑实际情况相符合,与此同时,还要对相关数据进行全面审查,以保证其真实性和可靠性,以此为后续的款项结算提供便利条件,避免出现资金浪费的问题<sup>[4]</sup>。

### 2.4 材料差额管理

不同的建筑工程所使用的材料种类各不相同,因此,必须要强化对材料差额的动态化管理。在当前的市场经济背景下,对于材料差价已经做出相对明确的规定,这样才能为工程造价的合理性提供保障,同时也具有良好的市场监督作用。实践过程中,要结合确定测量和采集工程材料的价格,对材料差价加以调整,同时还要对市场价格和价差系数等进行综合考量,实现对工程材料成本的合理控制。建设部门更需要在正式开始施工之前,对实样物品进行确定,以免承包方用劣质材料来替换高质量材料,从而在无形中造成不必要的损失<sup>[5]</sup>。

如果建筑工程的建筑周期较短,那么在采购材料的过程中,一定要重点关注材料价格过高的问题,必要情况下,施工单位还需要与业主进行协商,共同商议出解决材料差额问题的有效办法,实现对高价格材料的合理控制。此外,关于材料差额处理的问题,必须要在合同条款中进行规定,从而真正做到有据可依,从根本上规避经济纠纷的问题<sup>[6]</sup>。

总之,在建筑工程中应造价动态管理办法,可大幅度提升工程建设效率,同时也有助于节约工程建设成本,整个管理过程更加灵活,可结合实际情况随机应变,同时也能更好的协调造价、施工进度和工程建设质量之间的关系。在具体

施工过程中,受到多种因素的影响,造价随时可能发生变化,相比于传统的造价管理方法,动态化造价管控可对工程建设的全过程进行管理,技术性和专业性较强,更加符合工程建设需求,除了能够帮助建筑企业节约大量成本外,还有助于形成一个健康稳定的建筑市场,对于我国建筑行业的健康稳定发展很有帮助<sup>[7]</sup>。

### 3 结束语

综上所述,本文主要对建筑工程造价的动态化管控进行了简要分析,同时提出具体的造价动态化管控方法。总之,造价管理是建筑工程中的关键环节,而造价动态化管控更是贯穿于工程建设的各个阶段,如工程设计和决策阶段、工程施工阶段、工程竣工阶段等等,与此同时,还实现对材料差额的有效管理。因此,现代化建筑企业必须要提升对工程造价动态化管控工作的重视程度,它对于企业的市场竞争力、经济效益和社会效益等均具有积极影响,实践过程中,相关管理人员需要以科学严谨的工作态度,引进造价动态化管控理念,并确保其妥善落到实处,实现对工程造价的合理管控,节约建设成本,促进我国建筑行业的长久稳定发展。

### 【参考文献】

- [1]卿姚,姜冰,李阳.浅议我国建筑工程造价管理现状及改革前景[J].四川建筑,2016,32(6):231-232.
- [2]晁月霞.建筑工程造价管理存在的问题及对策分析[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2014,56(1):33-34.
- [3]赵婧,周密,任轶蕾,等.浅谈建筑工程造价管理存在的问题及解决对策[J].企业导报,2015,95(14):28-29.
- [4]李凤岚.建筑工程造价管理现状及完善对策探讨[J].中小企业管理与科技(上旬刊),2016,55(9):69-70.
- [5]崔炳水.有关建筑工程造价管理现状及完善对策的分析[J].城市建设理论研究:电子版,2015,5(22):62-63.
- [6]陈勇,徐可芳,何泉浪.全过程管理在建筑工程造价管理中的应用[J].经营管理者,2016,54(8):82.
- [7]王纪东,朱衷庆,赵光辉.建筑工程造价管理存在的问题及解决方法研究[J].江西建材,2015,13(7):262.