

# 建筑监理开展工程质量控制管理的有效方法探究

如则麦提·奥布力艾散

新疆建工工程监理有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i9.2703

**[摘要]** 建筑监理与建筑工程施工活动息息相关,很多程度上决定了工程施工质量,是否可以在规定期限内竣工验收。在工程质量控制管理中,建筑监理工作如何开展,受到了广泛关注。为了保证工程质量,需要完善配套的制度和体系,培养高素质的监理人员,按照既定流程将工作落实到实处,在提升工程质量的同时,达成监理目标要求。本文就建筑监理开展工程质量控制管理进行探究,分析具体意义所在,寻求合理的措施予以实践,打造高质量的建筑工程,推动建筑行业 and 工程监理行业同步发展。

**[关键词]** 建筑监理; 工程质量; 质量控制; 施工安全

在建筑工程施工过程中,由于工期长、涉及内容广、施工难度大,施工期间容易受到客观因素影响到整体质量和安全。为了保证工程质量,需要建筑监理积极参与其中,充分发挥自身作用进行工程质量控制管理,施工活动有序进行的同时,提升工程施工效率和质量,是工程利益方的共同诉求。基于此,在具体施工中,需要结合工程实际情况选择合理的工程质量控制管理方法,促使建筑监理单位职能得到充分发挥,打造高质量的建筑工程项目,创造可观的经济效益。

## 1 建筑监理工作的原则

其一,以人为本。建筑监理工作开展中,根据实际需要合理配置人力资源,以此来实现工程质量控制管理要求。在监理工作中,需要各方协调开展工作,并且提高对人的审核与监管力度。建立完善的工程质量控制管理体系,完善配套的质量管理控制制度,落实责任到实处,针对人有序落实各项工作。所以,结合工作人员特性优化制度中的问题,实现对工作人员行为约束和控制,为工程质量提供坚实保障<sup>[1]</sup>。

其二,质量优先。在建筑监理工作中,监理单位需要保持独立地位,指导施工活动有序展开,提升施工效率和质量。监理工作应遵循相应法律法规和政策制度,运用科学合理的质量控制管理手段,实现对工程质量综合评估,打造高质量的建筑工程。

其三,预防优先。建筑监理工作中,针对其中的问题,由于操作不当不可避免出现问题。对工程动态监理,对于可能出现的问题制定预防措施,及早预防和控制,将不可控问题控制在合理范围内,维护工程质量和安全。

## 2 建筑监理工作发展现状分析

在社会经济持续增长下,城市现代化建设进程不断加快,建筑行业呈现良好的发展前景。面对新时期建筑行业发展带来的挑战,监理人员自身素质水平高低,直接关系到工程建设质量。由于监理人员流动性大,现有的工程监理制度不完善,实际工作中还有很多质量缺陷,加之工作人员培训工作缺失,建筑监理细节不足,不仅阻碍建筑工程施工活动有序开展,还会影响到工程整体质量和安全<sup>[2]</sup>。

此外,很多人员未能严格遵循监理工作准入要求,依托

挂靠证件来承包工程,监理人员的素质水平良莠不齐,为工程监理埋下了一系列隐患,制约监理行业健康持续发展。由于建筑监理工作无法公平、公正,影响到监理独立性,容易受到工程利益方影响,进而影响到工程监理公正性,为工程埋下安全隐患<sup>[3]</sup>。

## 3 建筑监理开展工程质量控制管理的方法

### 3.1 施工前期准备的质量控制

在建筑监理工作开展前,为了充分发挥工程监理作用,有效提升工程质量控制管理成效,需要在具体工作开展前编制合理的工程监理规划,立足工程实际情况,明确各项制度要求规范化开展工作。同时,整合工程资料,依据设计文件和监理合同,做好前期的监理准备工作,与施工单位协调对接,做好材料报验、送检和保存工作,为后续相关工作开展奠定基础<sup>[4]</sup>。

### 3.2 优化建筑监理工程质量控制管理工作

其一,加强工程监理质量控制。在建筑监理工作开展中,结合工程具体情况确定合理的监理工作目标,结合工程合同、规范和设计图纸,确保工程相关信息充分了解,后续工作有序进行<sup>[5]</sup>。对于工程监理规范和设计文件了解是否充分,直接关系到后续工作顺利展开,以及其中的问题针对性处理,否则将失去原本意义。监理人员需要严格履行自身职责,严格遵循文件要求和规范内容进行工程质量控制管理,如果施工情况与设计要求相背离,应提出合理措施予以解决,指导后续建筑工程施工活动有序展开。

其二,加强施工单位资质审核。施工单位资质是否合乎要求,对于工程整体质量和安全起到了决定性作用。在施工活动开展前,应遵循合同要求和招投标文件审查施工单位资质,包括施工单位的资质等级、以往工作成果和人员素质水平,同时还要检查特种人员和管理人员的资质。在具体审查中,不符合资质要求的人员禁止进入施工现场,依据工程合同内容优化处理,做好工程准备工作,指导后续相关工作顺利展开。如果不符合施工要求的人员进入施工现场,会为工程建设埋下一系列质量隐患,如果工程初期发生此类问题,不可避免的会暴露出一定损失,影响到工程质量的同时,增

加施工成本, 制约后续建筑工程施工活动有序开展<sup>[6]</sup>。

其三, 加强工程材料质量检验。建筑材料是工程质量控制管理的重要内容, 质量高低将直接影响工程整体质量和安全。基于此, 建筑监理开展工程质量管理控制中, 需要提升材料质量检验和控制重视程度, 深入市场调查, 根据工程实际需要选购质量高、价格低的材料, 在满足工程质量需要的同时, 降低工程造价。在建筑监理工作中, 做好材料施工选购和使用过程的审查, 从源头上保证材料质量。材料进入施工现场, 需要由高素质的监理工程师负责, 结合设计和施工要求对材料严格审查, 保证材料各项参数符合要求, 只有这样才能最大程度上降低材料质量问题带来不良影响, 后续施工活动有序进行<sup>[7]</sup>。

其四, 加强机械设备检验。建筑工程施工活动开展, 由于工程涉及到众多内容, 很多环节都需要借助机械设备进行施工, 这就需要在进场前做好机械设备质量检验, 包括机械设备合格证、检测报告和资质证件。对于影响施工质量和进度的机械和设备, 选择合适的机械设备型号, 各项参数符合要求, 便于操控后续机械设备正常运行。

### 3.3 加强工程安全监理工作

建筑工程施工活动开展中, 安全是一个核心内容, 各个环节联系密切, 任何一个环节出现问题, 都将影响到工程整体质量和安全。影响建筑工程施工质量和安全的因素多样, 包括施工材料、机械设备、人力资源和施工环境等因素, 保证施工安全的同时, 协调工程各方利益, 全面负责工程施工安全。针对施工中的安全问题, 应积极沟通和交流, 协调解决安全问题, 打造高质量的工程项目。

### 3.4 加强工程后期控制

在工程后期质量控制管理, 结合工程规范要求及时验收, 尤其是要注意隐蔽环节的质量验收, 以便于及时有效的解决潜在隐患。在建筑监理工作开展中, 加强工序监管, 上一个工序质量验收合格后, 方可进行下一道工序施工活动。工程监理师在工程验收中, 针对其中的问题及早发现和及早解决, 施工活动有序展开的同时, 最大程度上降低对工程的损失。

### 3.5 加强平行检验

在建筑监理工作开展中, 在企业自检同时还要对统一检验批性能监督检查, 保证项目性能在规定时间内得到两次检查验收, 尽可能减少其中的质量隐患, 为工程质量和安全提供保障。监理人员需要应变能力和辨识能力, 积极参与专业培训, 夯实专业基础, 严格遵循制度和标准, 针对施工中的隐患和缺陷及时解决, 动态调整监理方案, 把握工作重点, 各项工作全面落实到实处。同时, 应该完善配套的平行检验制度, 全面将制度落实到实处, 并将验收合格报告送到监理机构, 符合设计为要求后签字确认。

## 4 结论

综上所述, 面对现代建筑行业飞速发展带来的挑战, 为了打造高质量的建筑工程项目, 应该完善配套的建筑监理制度, 强化监理人员的专业能力和职业素养。将监理工作贯穿于施工全过程, 一旦出现问题可以寻求合理的质控管理方法及时发现和解决, 满足建筑工程质量要求, 带来更大的经济效益。

### [参考文献]

- [1]李嘉旺.房屋建筑监理单位对项目工程质量管理的方法探讨[J].住宅与房地产,2019,22(09):134.
- [2]王寅.加强建筑监理体系建设,确保建筑工程质量[J].门窗,2019,29(03):113-114.
- [3]徐丰昌.浅析建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J].居业,2018,31(12):167+169.
- [4]于乃仓.试论如何加强建筑监理体系建设以确保建筑工程质量[J].建材与装饰,2018,11(42):194.
- [5]吴兵.基于BIM的装配式建筑监理质量安全控制浅述[J].山西建筑,2018,44(19):198-200.
- [6]陈朝恩.基于BP神经网络的建筑监理质量安全管理评价体系技术应用[J].建筑技术开发,2018,45(12):65-66.
- [7]马武送.试论如何加强建筑监理体系建设以确保建筑工程质量[J].门窗,2018,23(03):52-53.