

试析建筑工程造价的动态管理与控制

原波

陕西省建设工程造价与建筑行业劳动保险基金统筹管理总站

DOI:10.32629/bd.v3i9.2715

[摘要] 我国经济的高速发展也推动着城市化的进程, 建筑项目工程也在与日俱增, 人们对于工程项目的造价成本也更加重视。建筑工程造价的动态管理与控制, 对于整个工程来说具有十分重要的影响, 与整个工程的质量有着密切的关系, 只有合理管控工程造价才能够保证工项目的顺利完成。本文对建筑工程造价的动态管理与控制现状等问题进行分析探讨, 从而提出了一些科学合理的管理办法, 希望能够给相关人员提供一些借鉴和思考的方向, 不断提高工程质量。

[关键词] 建筑工程造价; 动态管理; 控制

引言

随着社会经济和科技的迅速发展, 建筑行业的发展水平也有了很大的提升, 建筑行业进入了一个蓬勃发展的阶段, 与此同时, 人们对于建筑行业的要求也更加严格, 影响建筑工程发展的因素有许多, 其中, 十分关键的一项就是工程造价。工程造价是对于整个工程所花费成本的评估, 施工单位和住户以及相关人士对于工程造价都十分重视, 而工程造价也直接影响着项目工程能否顺利开展和竣工, 建筑企业必须要合理管控工程造价, 以保证工程的顺利进行。

1 建筑工程造价管理的含义和现状

建筑工程造价是指整个项目工程建设所需的费用, 包括从项目设计筹划开始直到工程验收这整个流程中所产生费用的总和。建筑工程造价管理主要有以下两个方面, 一种是科学合理确定建筑工程造价, 在开始施工之前, 要对工程进行完整的评估, 分析所需要的材料数量以及人力物力, 根据合同和设计方案, 对于整个工程可能需要的费用进行一个大致的预算, 在施工过程中也要尽量将工程造价控制在预算范围之内, 但是也可以根据工程的实际情况调整工程造价, 保证工程的施工效率和施工质量。第二, 合理的把控和管理建筑工程造价。在工程施工的过程中也要合理的管控工程造价, 在采购原材料时, 要尽量选择性价比最高的供货厂家, 在施工过程中, 要保证施工质量和施工效率, 避免在后期花费大量的成本进行检修和维护, 从而合理的把控建筑工程造价。但是就目前来说, 许多施工单位并没有对建筑工程造价进行科学合理确定和把控, 在竞标之前, 没有完整的了解过该工程项目, 在工程项目实施之前, 也没有根据合同和相关资料来对工程造价进行大致的预估, 没有一个完善的施工方案, 除此以外, 一些施工团队在原材料的采购上没有提起高度的重视, 这样往往导致花费了更多的资金, 却也没有保证工程的质量。

2 建筑工程造价的动态管理与控制的问题

2.1 建筑企业缺乏完善的管理机制和相关的法律法规

不同的建筑企业有不同的管理特点和管理模式, 建筑工程造价的动态管理与控制关系到整个建筑企业的各个方面,

因为许多建筑企业缺乏完善的管理机制和相关的法律法规, 具有较弱的机动性, 因此也造成了整个建筑企业对于建筑工程造价的管控上缺乏灵活的管理机制, 无法有效地管理建筑工程造价, 这也造成建筑企业浪费了很多利润, 最终也导致不同部门分管不同的工作, 各个部门之间相互决裂, 不能做到有机结合, 也严重影响了对建筑工程造价的管控。缺乏相关的法律法规, 也就意味着建筑企业没有相应的法律法规进行约束和借鉴, 无法对工程项目进行有效的监督和管理。

2.2 缺少专业的技术人才

对建筑工程造价的动态管理与控制, 涉及到了许多领域和专业, 所以单一的专业人才很难在管控建筑工程造价时考虑的十分全面, 但是, 建筑工程造价对于整个工程项目来说影响巨大, 如果不能合理管控建筑工程造价又会影响到整个建筑工程的成本, 也无法保证建筑工程的质量, 所以, 建筑企业缺少专业的技术人才来管控建筑工程造价。

2.3 建筑工程造价的审批控制过程存在失误

在整个建筑工程造价的动态管理和控制的过程中, 涉及到了许多领域和环节, 从项目工程的开始直到结束, 对于建筑工程造价的把控都贯彻在其中, 不同的环节形成费用的形式不同, 但是, 每一个环节都有其单独的管理审批流程, 如果将所有的环节相结合, 就缺少了对所有环节的协调管理机制, 无法对所有环节进行协调管理, 严重影响了工程造价。与此同时, 在对工程造价的审批过程中, 因为不同环节的负责人和审批人不同, 责权不够明确, 使得整个流程不够严谨, 也会导致在整个流程中会发生严重的失误情况, 比方说, 资金预算计算失误或者工程款不能够及时结清等问题, 而这些问题又可能会导致资金流动不畅等恶劣影响, 由此可知, 工程造价审批, 控制过程中的失误情况会影响到整个工程的进行。

3 建筑工程造价的动态管理与控制的措施

3.1 正确对待概念性设计对投资决策的作用

在工程项目开始建设之前, 建设单位会委托相关的设计单位对整个工程设计一个概念性方案, 并且也会将概念性方案作为投资决策的重要依据, 工程项目的投资和建设对于整个工程来说具有至关重要的影响, 通过概念性方案设计, 能

够帮助相关人员充分理解整个工程项目的的相关内容。在这一阶段中,政府公共建设决策者也可以借助概念性方案设计,去了解整个工程项目,并且做出专业的判断和分析。

3.2 实施设计总承包制和专业工种会签制度

建筑工程项目设计需要各个专业和工种之间相互配合,从建筑工程的总体结构以及室内设备再到室外基础工程建设等,都需要各专业和工种之间的协调合作,只有这样才能保证工程项目的顺利进行。因为整个建筑工程项目设计所需要的专业很多,在设计过程中,如果各专业之间无法达到协调一致,就很有可能导致各专业之间相互推诿责任,不配合双方的工作等问题。为了解决这些问题,必须要实施总承包制和专业工种会签制度,明确责任主体,协调好各方之间的关系,保证各方之间相互配合,相互协调,不断提高工作效率。

3.3 实施限额设计以及动态化管理

在设计建筑工程项目施工图的过程中,必须要对整个项目进行事前控制和前期准备,充分运用限额设计的方法,树立对工程造价的控制观念。只有科学合理的管控,工程造价才能够保证工程的顺利进行。而这样不但能够提高设计人员的专业素质以及施工团队的责任意识,也能够进一步优化项目施工方案的内容,使得整个项目施工方案更加符合项目工程,也有利于推进施工工艺、施工材料的普及推广。限额设计也不是一味的节省建设投资额度,而是要根据工程项目的实际情况对其进行灵活的优化管理,加强对整个项目工程的动态管理。

3.4 加强对工程设计的变更管理

在各种内外因素的影响下,建筑工程项目设计会根据实际情况做出灵活性的调整,所以,加强对建筑工程设计的变更管理,能够有效的控制建筑工程造价。首先,设计单位要根

据实际情况,实时校审施工图纸,尽量避免出现失误问题,并且根据施工情况及时调整施工图纸。其次,由于各种内外因素的影响会导致工程设计变更的出现,设计单位需要在工程施工之前尽量避免和解决这种问题的出现,从而减少人力物力和财力的损失。最后,各个部门都要积极参与对设计变更的控制。

3.5 建立项目数据库,实现类比网络化

随着我国科技发展水平的不断提高,我国的建筑行业也逐步实现了信息化的管理建设,在对建筑工程项目的信息化管理中也逐步实现了类比网络化的设计。项目管理人员可以根据项目的相关信息,建立项目数据库,在数据库中可以查询到有关项目的信息,这样设计师在对工程项目进行设计时,也能够全面的认识整个工程的特点,准确把握建筑工程造价,然后再以自身的工作经验,对工程造价进行合理控制。

4 结束语

对建筑工程造价的动态管理与控制,对于整个工程项目来说是一项至关重要的环节,只有合理的控制工程造价才能够保证工程项目的顺利进行,保证施工效率和施工质量,对此,也要充分分析工程项目的实际情况,并采取科学有效的措施进行管理,实现对工程设计的造价控制。

[参考文献]

- [1]丁阳.建筑工程造价的动态管理及控制问题研究[J].居舍,2019(24):139.
- [2]刘海亭.刍议建筑工程造价的动态管理和控制措施[J].居舍,2019(18):140.
- [3]孙俊玲.建筑工程造价的动态管理与控制的实践与思考[J].建筑与预算,2019(01):19-22.