

# 工民建施工技术及管理措施研究

杨丽娜

陕西省人民政府机关房屋修建中心

DOI:10.32629/bd.v3i9.2716

**[摘要]** 当前,我国工民建规模明显增大,充分满足了社会经济发展的基本需要。工民建在建筑行业发展中扮演着重要角色,而工民建工程的施工质量则直接关系到建筑行业的发展,影响着人们的工作与生活。因此有必要加强工民建的施工管理,准确把握施工技术规范。

**[关键词]** 工民建; 施工管理; 技术规范

工民建施工的复杂性较强,工程建设中要关注诸多细节。所以在工程建设的过程中,对管理工作也提出了较高的要求。管理工作的水平决定了工程的质量。故而有必要采取措施加大管理力度,提高工程质量,从而为企业创造更高的经济效益。

## 1 房屋建筑工程施工技术分析

### 1.1 混凝土施工技术

建筑工程施工中,混凝土施工技术得以广泛应用,混凝土施工会直接影响建筑工程的质量。技术应用的过程中会受到诸多因素的影响,因此应在施工中严格控制施工环境。混凝土材料存储和应用要以干燥洁净的空间为首选,混凝土运输环节需严格控制运输距离,防止水分超出标准范围而引发材料腐蚀等质量问题。

### 1.2 软土地基处理技术

我国地域广阔,物产丰富,但是我国人口和资源分布不均,因此在配置和应用资源的过程中需充分考虑到不同地区的人口分布概况。在建筑工程项目施工中,要结合建筑现场的自然环境、地质水文特征,进行全面的分析,完成地基建设。很多建筑工程施工中均会遇到软土地基问题,软土地基的承载力较弱,且抗变形能力较差,会威胁工程安全。为此,施工人员需在地基处理中结合实际采取科学有效的应对措施。软土地基施工中,可参照工程的地质条件应用不同类型的施工技术,准确地把握项目工程的关键环节,提前做好防控处理,防止地基变形阻碍后续施工。

### 1.3 建筑物防水施工技术

研究建筑物的防水能力是评价建筑物质量的有效途径。建筑工程项目施工期间,要对厨卫和天花板等位置采取有效的防水措施,保证施工中所用建材满足国家制定的标准及要求。部分工程竣工后存在墙体渗水的问题,对此,房屋防水施工时,施工人员可采用防水卷材来优化建筑物的防水性能。施工中要先测试卷材的防水性能,防止建筑工程建设后期出现渗水隐患。

## 2 工民建施工中的问题

### 2.1 材料利用率低

建筑行业是一个资源消耗较为集中的产业,在施工过程

中极易消耗大量的资源,进而造成相应的污染。为此,必须将工民建施工过程中的集约管理以及节约管理作为工程的主要内容,高度执行节水节电节材,积极发展绿色施工,杜绝在施工过程中出现材料浪费现象。

### 2.2 安全事故严重

建筑行业已经是我国第一大安全事故行业,安全事故的发生率高于传统煤矿行业,这给施工人员的生命安全带来了较大的威胁。由于施工过程中农民工占有极大的数量,再加上建筑施工企业缺乏对农民工安全意识的培养,所以很容易在施工过程中发生安全事故。有的工地现场没有设立必要的安全施工责任制度,且现场施工安全管理人员没有落实安全措施,安全隐患整改不及时,很容易发生安全事故,进而造成极大的人员伤亡以及经济财产损失。

### 2.3 施工管理不力

工民建工程建设和施工阶段,需要多个专业施工人员的共同参与,施工人员较多,且需要交叉作业,这也极大地提高了管理的难度。现场施工企业如不具备丰富的复杂作业系统操作及管理经验,则现场施工管理工作的实效性也会受到较大的影响。此外,因为施工中管理单位无法建立完善的施工现场管理制度,也最终会影响工程的质量和施工进度。

## 3 工民建施工技术与管理措施

### 3.1 建立完善的制度

现场施工的过程中,应当结合现场实际制定科学细致的管理制度,从而有效保证工程的施工质量。细致的规章制度能够加强施工人员作业的规范性,确保工程施工的平稳开展,而且现场制度对材料的堆放、登记也有着较为严格的约束规划,督促施工人员合理使用工程材料。

### 3.2 加强施工材料管理

施工材料是工程建设和施工的物质基础,同时其也直接影响着工程的施工质量和施工进度。因此,在工程建设和施工中,无比重视材料管理。在施工材料管理阶段,管理者需按照材料的规格和特点采取不同的管理方式。水泥材料易受潮,故而要在干燥处存放,并搭设防雨棚。钢筋锈蚀是常见的问题,因此,钢筋需放置在距离腐蚀性物质较远的场地中。而且不同规格的钢筋要摆放在不同的位置。