

建筑工程监理的难点及有效应对策略研究

邓乃彪

广西城建咨询有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i9.2721

[摘要] 建筑行业是国民经济持续增长的支柱产业之一,尤其是城市现代化建设进程不断加快下,建筑工程规模不断扩大,大量新技术和新工艺应用其中,促使建筑工程施工活动愈加复杂。工程监理主要负责对施工建设活动监管和控制,一旦发现问题可以及时改进,对于建筑工程质量、效率、安全、进度和效益影响较为深远。这就需要加强建筑工程监理工作,贯穿于施工全过程,指导施工活动高效展开。本文就建筑工程监理难点进行探究,立足实际情况,制定切实可行的应对措施予以实践,推动建筑行业 and 工程监理行业健康持续发展。

[关键词] 工程监理; 监理难点; 应对策略; 工程质量; 工程进度

建筑工程施工全过程涉及内容较广,面对不断增加的施工难度,工程监理工作面临着新的挑战。传统工程监理模式局限性较大,难以更好的满足现代建筑工程建设和发展需要,迫切的需要进一步创新完善。这就需要建筑工程监理工作开展中,应该把握监理要点,构建完善的工程监理体系,提升监理人员素质水平的同时,为工程质量和安全提供保障。故此,加强工程监理难点把控,制定预防控制措施,对于打造高质量的工程项目具有积极意义。

1 建筑工程监理的意义分析

建筑工程施工中,工程监理作为一项重要工作,承担着工程施工活动顺利展开的重要职责,贯穿于施工全过程,有助于及时发现和改进其中的不足。在建筑工程施工全过程,通过合理有效的监理,保证建筑工程施工活动顺利展开,同国际接轨,对于建筑整体水平提升具有积极意义。建筑行业由于自身特性,在建筑工程施工中需要协调配置人员、材料、技术和设备等资源,容易受到客观因素影响出现安全事故,影响到建筑工程整体质量和安全。为了确保建筑工程施工活动顺利进行,应该贯穿于工程全过程,从投资决策到工程建设、竣工验收整个过程的监管^[1]。建筑工程监理需要具备扎实专业技术和职业素养的人员负责,指导施工活动有序进行的同时,降低施工成本,改进其中的不足,缩短工期的同时,全面提升施工效率和质量。

2 建筑工程监理的难点分析

建筑工程在建设和发展中,工程监理工作占据着重要地位,很大程度上影响着工程质量和安全。当前建筑工程监理工作开展中,其难点主要表现在以下几个方面。

2.1 监理人员的素质能力不高

建筑行业迅猛发展,建筑工程规模逐步扩大,类型也在朝着多样化发展。由于现代建筑工程规模大,涉及到众多专业领域,施工现场有大量的机械设备、建筑材料以及工作人员,很容易受到客观因素影响到整体的工程质量^[2]。种种因素的存在,对新时期工程监理人员的专业素质提出了更高的要求,需要不断学习和巩固自身的专业知识,积累工作经验,

熟练运用现代化技术手段开展工程监理工作。但是,部分监理人员对于本职工作认知和重视不高,缺少职责感和使命感,加之自身的技术水平不高,无法更好的应对工程监理工作需要,致使工程监理原有作用无法充分发挥,建筑工程中潜在问题未能得到及时有效的解决,带来不可估量的后果^[3]。

2.2 监理市场不规范

建筑工程由于涉及到众多内容,工程量浩大,为了保证工程在定期限内交付验收,不可避免的出现项目分包现象,尤其是工程监理项目分包。这种方式存在很多的隐患,如果管理不当,可能会提升工程监理难度,埋下一系列安全隐患,制约后续施工活动的顺利进行。同时,市场上的监理单位资质良莠不齐,加之市场监管力度不足,导致很多皮包公司充斥其中,浑水摸鱼,严重影响到工程监理市场稳定。究其根本,是由于我国现有的工程监理法律法规不完善,市场秩序缺乏强有力的约束和控制,阻碍工程监理行业健康持续发展^[4]。

2.3 工程监理水平偏低

社会经济持续增长的同时,城市现代化建设进程不断加快,建筑行业飞快发展同时,施工技术也得到了大幅度创新,为建筑行业持续发展做出了重大的贡献^[5]。但是,我国当前建筑工程的整体管理水平不高,工程监理水平滞后,配套的管理制度不完善,施工现场缺少可靠的依据,不可避免的出现责任模糊不清的问题,制约后续施工活动开展。也正是由于管理制度的不完善,即便出现问题,也无法第一时间参考解决,造成问题拖延甚至恶化,产生更为严重的矛盾纠纷,影响到整体工程效益。

3 建筑工程监理的有效应对措施

通过对建筑工程监理中的难点问题,结合实际情况,选择切实可行的应对措施,以便于指导工程施工活动开展的同时,及时挖掘和消除潜在隐患,打造高质量的建筑工程项目。

3.1 建立完善的工程监理制度

为了保证建筑工程监理工作的顺利展开,应该充分契合建筑工程项目实际情况,建立完善的工程监理制度,促使后续相关工作有章可循。完善的监理制度,可以为工程监理工

作提供保障,一旦出现问题依据制度及时有效解决。所以,深入摸索和了解建筑工程实际情况,分析可能出现的问题,制定切实可行的措施,在此基础上完善工程监理制度^[6]。同时,具体到建筑工程各个环节,来优化制度和方案设计,以便于建筑工程全方位管理。在建筑工程具体施工中,结合具体情况动态优化和调整工程监理制度,以便于更符合工程实际情况,真正的发挥工程监理原有作用。

3.2加强建筑工程全过程监理

建筑工程施工全过程的工程监理,需要配备专门人员负责现场管理工作,包括前期准备阶段、工程建设阶段的监管。如,工程勘察和方案设计环节,需要监理人员积极参与其中,了解工程施工现场具体的地质条件、水文条件和环境条件,并积极进行设计图纸评审,分析可能出现的问题,动态优化施工图纸。制定应急预案,这样在后续施工中出现的问题,可以第一时间启动预案解决问题,做好充足的准备工作,为后续施工活动顺利展开奠定基础^[7]。

3.3加强工程监理质量控制

质量是建筑工程的核心问题,同时也是工程监理的一个重要目标,在具体工作中,需要工程监理人员具备良好的质量意识和责任意识,严格遵循制度对工程监理工作进行质量控制。加强工程各个工序质量控制,从最初准备阶段、设计阶段、施工阶段和收尾阶段,监理人员都应该积极参与其中,依据质量标准要求进行检验。上一道工序结束,质量检验合格后方可进行下一道工序,否则可能潜在的隐患被下一道工序所覆盖,维护工程埋下质量隐患。如,地下工程和墙体施工,需要对工序进行严格监管,做好准备工作和质量检测工作,尤其是建筑材料的检验证书和购置材料齐全,方可进入下一个工序。通过此种方式,有助于最大程度上降低返工几率,保证工程质量,为工程质量、成本和安全提供坚实保障。

3.4加强工程监理人员专业培训

为了保证工程监理工作成效,一个关键点则是加强工程监理人员专业培训,结合实际情况,定期或不定期的组织专业培训。监理单位需要明确岗位实际需要来聘请高素质人才,

确保监理人员专业知识和工作经验足以胜任这一工作,同时还具备上进心和职业素养,不断完善自我。对于在岗工程监理人员,积极参加专业教育培训,提升专业技能的同时,培养人员的职业素养和安全意识,可以严格遵循制度和要求开展工作,为工程监理工作质量提供保障。此外,可以与高校建立合作关系,共同培养高素质人才,为人员提供实践训练的机会,而在岗人员可以接触更多前沿的专业知识,熟练运用前沿技术手段开展工作,达成合作共赢的局面。此外,加强工程监理人员绩效考核,与薪酬待遇挂钩,考核不合格的人员不允许上岗,表现优异的给予物质奖励和精神奖励,此种方式可以充分调动人员的工作积极性,提升工程监理成效。

4 结束语

综上所述,在建筑工程建设全过程中,工程监理工作成效高低,很大程度上影响到工程整体质量、安全和成本,占据着重要作用。为了打造高质量的工程项目,需要建立完善的工程监理制度,贯穿于施工全过程,提升施工效率的同时,带来更加可观的经济效益。

[参考文献]

- [1]蒋万增.试论建筑工程监理对施工现场的协调工作的开展[J].建材与装饰,2019,20(24):165-166.
- [2]朱宝军.建筑工程监理与施工技术的相互促进作用[J].中国公路,2017,(7):112-113.
- [3]黄栋梁.建筑工程监理与施工技术之间的相互促进作用[J].河南建材,2019,17(04):228-229.
- [4]龙禄成.建筑工程监理在施工机械管理中的安全控制要点[J].设备管理与维修,2019,31(14):20-21.
- [5]周明材.现阶段建筑工程监理工作中存在的问题及对策[J].建材与装饰,2019,22(21):178-179.
- [6]程少斌.浅析工程监理对建筑节能工程的质量控制方法和措施[J].河南建材,2019,29(03):145-146.
- [7]刘旭.浅论建筑智能化工程监理和信息系统工程监理的融合[J].信息系统工程,2019,22(06):27.