

对建筑工程质量监督管理的认识与思考

赵勇

拜城县建设工程质量安全监督站

DOI:10.32629/bd.v3i9.2730

[摘要] 建筑工程质量监督管理工作是建筑工程项目建设中的重要组成部分,会直接影响到工程施工的整体质量。建筑工程的施工质量会直接关系到企业的经济效益以及社会效益。建筑工程的质量一直是人们所关注的重点,质量监督管理工作可以在可以起到对整个项目综合施工质量的控制作用,因此,对建筑工程质量监督管理工作进行认识与思考是非常有必要的。

[关键词] 建筑工程; 质量监督; 认识与思考

建筑工程管理工作在实际展开的过程中会涉及到多个环节步骤,无论是对施工技术人员还是相关管理人员的自身专业素质都有很严格的要求^[1]。在现阶段的时代以及行业背景之下,人们对建筑工程施工质量提出了更高的要求,这也使得建筑工程质量监督管理工作在实际展开的过程中所涉及的方面更加多样化,这样才能够起到对工程施工质量进行全面控制的作用。

1 建筑工程质量监督工作所涉及到的几个方面

1.1 工程施工前的监督工作

在展开建筑工程施工操作之前,就应该充分重视起质量监督管理工作的重要性,这样才能够使工程施工的综合质量得到更好的控制。其主要体现在设计等相关准备工作的监督上,这时候的监督工作主要分为两个方面。首先是对设计以及勘察文件的审查以及监督管理,在展开审查工作的时候,应该保证设计以及勘察文件与施工项目的实际要求不存在相违背的情况,同时还应该保证施工前的准备工作更加细致,从而使各项工作可以科学合理的展开。如果设计方案存在与相关施工标准不符合的情况,在施工工作展开的过程中,其整体施工质量以及安全性也势必对受到严重的影响,同时还可能会受到严厉的法律制裁。

1.2 建筑工程施工过程中的监督工作

在展开建筑工程施工操作的时候,会涉及到多个环节步骤,对相关施工技术人员的自身专业素质有很严格的要求。工程施工过程中,地基施工以及主体结构工程施工的质量是影响施工安全的关键因素,同时也是工程监督管理工作展开的重点。施工质量监督管理工作应该贯穿到施工的各个环节当中,这样一来监督管理工作才能够取得更加理想的效果^[2]。施工过程中的质量监督管理工作应该从地基基础进行入手来展开,其次要对主体结构的建设情况进行明确,要在施工的各个环节中对主体结构的情况进行掌握,避免施工过程中主体结构的建设质量以及理念发生改变,从而出现与设计图纸不相符的情况,这样对工程建设的质量会产生很大的影响。质量监管人员应该定期到施工现场进行检查,从而对施工现场的实际情况进行确定,不仅要质量监督管理工作人员进行现场检查,同时还应该积极应用科学精密的仪器对现场地基结构

以及主体结构建设质量情况进行明确,从而保证整体施工操作的质量,同时也保证了人们建筑物的使用安全。

1.3 工程竣工后的监督工作

当工程竣工之后监督工作依然有进行的必要性。对于建筑工程的施工操作而言,当其竣工之后,质量监督管理工作应该进一步加强,其主要分为两个部分。首先应该加强对工程整体质量的控制检查力度,当施工完成之后应该交于相关工程质量检测部门进行检测,当确定其工程质量符合项目标准要求之后才能够进行后期的尾款支付。如果工程建设过程中存在质量不合格的情况,检测方不能予以通过,这样一来势必会对工程的整体质量产生很大的负面影响,这是不言而喻的,同时这种“豆腐渣工程”也会给工程施工企业带来很大的负面影响^[3]。当这种劣质建筑流入市场,人们居住到其中势必会对其生命财产安全产生很大的威胁,也会给国家造成很大的损失;其次,还应该做好后期的工程装修以及为维修工作中的质量监督管理工作。当工程施工完成之后,还应该对维修维护工作的质量进行严格把关,以免在工程施工过程中出现违规施工而导致工程整体质量受到严重影响的情况发生,这不仅会影响到工程的经济效益,同时也就会对国家以及用户造成很大的不良影响^[4]。

2 提升建筑工程质量监督工作的有效措施

2.1 建立起完善的法律体系

在展开建筑工程施工操作的过程中,想要保证工程施工质量监督管理工作展开的整体效率,首先应该考虑到对工程施工监督管理的工作体系进行优化以及完善,这是非常重要的,在项目的建设过程中起着重要作用。在对相关法律体系进行完善的时候,主要涉及到以下几个方面。第一,应该建立起完善的工程建设法律体系。在建筑工程施工工作展开的过程中会涉及到多个施工环节,并且不同施工环节有专门的施工技术人员进行操作,由于施工环节过多以及施工工序较为复杂,在施工工作展开的过程中经常会受到诸多外界因素的影响,难免会对施工质量以及安全施工操作产生一定的影响。因此要建立起健全完善的工程项目建设法律体系,将其作为施工工作展开的基础,同时也是对建筑工程项目进行宏观管理的重要手段^[5]。国家政府应该对现阶段我国建筑工

程行业的实际发展情况进行全面探究,从而对建筑工程的市场脉络有所了解,这样一来在对相关施工建设质量体系进行建设的时候,其准确性会得到有效提升,这样一来也使得工程质量监督管理工作在实际展开的过程中做到了有法可依,这对于整个建筑工程行业的发展起到了很大的促进作用,同时也使得我国建筑工程项目建设的整体质量以及施工效率得到了有效的保证。例如,应该对工程合同管理法案进行完善,从而使合同中的担保制度的制定更加具体,这样一来也使得工程施工在法律的保护区之内。第二,还应该设定应用施工许可以及质量许可的制度,这样一来可以使建筑工程质量得到有效保证,避免了盲目展开施工工作的情况发生。同时,应用施工许可以及质量许可的监督体系制定方式,也在很大程度上致使资源浪费的情况得到了有效控制,从而使其企业自身的经济效益得到了保证。现阶段,一些世界发达国家都开始应用两种许可制度并存的方式来展开工程项目建设管理质量,例如德国、美国以及日本等等^[6]。

2.2 强化监理单位管理力度,提升项目建设参与人员的综合素质

对于建筑工程监理单位而言,其管理力度也会直接关系到工程建设的整体质量。首先,应该注重对监理单位相关工作人员的综合素质进行提升,同时,还应该使监理工作人员自身具备较强的法律意识以及执法意识,这是非常关键的。监理单位在展开工作的时候应该严格按照国家的相关法律标准来展开,清楚的意识到自身的重要职责。这就需要对监理单位的人才结构进行一定的调整,同时监理单位应该积极储备高素质的综合人才,这对我国建筑工程行业今后的稳定发展会起到很大的促进作用。还应该进一步提升工程质检人员的执法能力以及执法意识,这样一来可以保证监理工作的展开更加制度化以及系统化,可以使工程竣工时的质量得到有效保证。

2.3 对工程项目投资情况进行集中管理

由于建筑工程建设过程中会涉及到多个环节步骤,在实际施工管理工作展开之前,首先会涉及到项目工程的投资,在这一阶段,部分建筑工程企业在展开投资管理工作的时

往往具有分散投资的特点,这也就直接导致了投资管理往往具备一定的风险,可能会受到外界因素的影响。再者,现阶段我国建筑行业市场尚且处于较为混乱的状态,很多建筑工程企业的项目施工质量很难得到保证^[7]。因此,在建筑工程开发的过程中还应该设立起专门的项目管理机构,这样一来,在进行工程项目建设投资管理的时候可以对集中管理的理念进行有效落实,保证了建筑工程项目的建设可以顺利进行。

3 结束语

综上所述,为了使建筑工程建设的整体质量得到保证,施工管理工作的展开是非常有必要的,同时,施工质量监督管理的理念落实以及实际操作往往是一个相对漫长的过程,并不是一朝一夕能够实现的。因此,必须建立起完善的法律体系作为施工质量监督管理工作展开的依据。在另一方面,还应该进一步加强社会监督的力度,这就需要监理单位的人员素质得到综合提升,这样一来可以使建筑工程竣工时的综合质量得到保证,同时也使得我国建筑工程行业的发展更加稳定,这对我国社会经济结构的稳定性也做出了很大的贡献,让人们居住质量以及居住安全性得到了有效提升。

参考文献

- [1]祝左成.对建筑工程质量监督管理的认识与思考[J].装饰装修天地,2019,23(16):38.
- [2]高献红.对建筑工程质量监督管理的认识与思考[J].大陆桥视野,2015,15(16):52-54.
- [3]凌爽.对建筑工程质量监督管理的认识与思考[J].大陆桥视野,2015,29(14):37-39.
- [4]于占涛.对水利工程建设质量安全的认识与思考[J].商品与质量,2019,17(9):266.
- [5]柳变云.对建筑工程质量监督管理的分析[J].建材与装饰,2018,5(31):208.
- [6]彭铁娜,李凤坤.建筑工程质量监督管理及对策研究[J].中国标准化,2017,14(1X):28.
- [7]朱杏春.对建筑工程施工现场安全质量监督管理的研