

建筑工程造价全过程控制分析

王玉

柳州园林建设工程处

DOI:10.32629/bd.v3i11.2829

[摘要] 随着全球经济一体化的不断推进,我国建筑行业的造价管理理念也得到了相应的革新,我国建筑行业也由此迎来了高速发展时期,对建筑工程项目造价进行全过程的管理与控制,更是已经成为整个建筑工程中的关键内容。

[关键词] 建筑工程; 造价全过程控制; 分析

1 造价全过程控制概述

1.1基本任务: 造价全过程控制的基本任务贯穿建设工程的全部环节, 如决策阶段的可行性研究报告编写、设计阶段的设计方案技术经济比选、交易阶段的承包商择优选择、施工阶段的市场物价上涨影响应对、竣工验收及评估阶段的资金使用计划编制等, 这些都能够保证造价全过程控制更好地服务于建设工程。

1.2控制目标: 在造价全过程控制中, 动态控制原理的应用需得到重视, 通过分析和论证计划的目标值、收集实际发生的数据、比较目标值与实际值、制定造价控制报表与报告、分析造价偏差, 即可最终通过针对性的造价偏差纠正措施更好地服务于全过程造价控制。值得注意的是, 为保证造价全过程控制质量, 主动控制与被动控制的结合、全生命周期的立足同样需要得到重视。

2 建筑工程造价全过程控制中存在的问题

2.1管理意识薄弱: 在当下有相当一部分工程建设队伍都缺乏对全面造价管理方面的重视, 这就会影响造价控制工作的开展, 并没有将相关全过程造价管理方式有效应用到具体工程造价管理中。此外, 在工程设计阶段, 有部分工程建设队伍为了节约成本, 并没有全面深入评估相关工程技术的可行性, 进而导致技术与工程实际建设不相符。在具体工程建设时, 技术变更频繁出现大大提高了工程的成本, 降低了工程的施工效率, 不利于全过程造价管理工作的顺利开展。

2.2缺乏工程造价管理方法和手段: 一直以来我国建筑企业进行建筑工程造价管理时还是沿用以前的方法, 方法和手段比较单一, 很少有新的方法和手段被引进或者提出。但是, 在市场经济环境下, 为了实现资源的合理配置, 建设项目必须适应市场经济的发展。创新适应市场经济发展的新方法, 使项目成本更加科学合理, 使建设项目成本管理水平上了一个新台阶。从而推动了中国建筑业企业的发展。

2.3市场调查落后: 市场调查对于造价控制来说极其重要, 它与造价控制最终目的的实现有着非常重要的影响。但是市场是动态变化的, 所以在具体中有许多不确定因素。并且市场调查是工程立项阶段, 在各种内外因素的干扰下, 根本无法保证其的准确性和系统性, 同时在当下调研的方法、手段也相对落后, 调研的内容也不够全面, 这就给后期的材料成本管理都带来了影响, 极易导致工程成本的增加。

3 建筑工程全过程的造价控制措施

3.1工程决策环节的造价控制: 企业在进行工程决策时, 应该先对周围的环境做出一些可行性的调查, 同时要不断的优化目标方法, 选择有效的预算方法, 控制建筑工程的成本, 推动工程的顺利进行。在决策期间, 要想处理好造价管理问题, 要从以下就几个方面考虑。首先在决策之前要做好

准备工作, 在这一阶段会涉及很多方面, 比如说对工程现场的地质情况和其他的基础设施情况进行检查, 另外还要调查一下材料和设备的价格以及关于材料的采购等等这些方面, 都要提前做好准备。

3.2设计阶段: 企业要借助高科技的技术来为工作的开展奠定基础, 可以构造全方面的工作造价信息管理系统。这就要求设计人员具备更高的能力, 同时也要掌握相关的基础知识, 不断的学习这些知识。不能仅限于专业知识, 还要学习一些其他的知识, 比如说建筑材料和交通运输等方面。另外也要运用监理的机制, 利用监督单位来对其进行监管。完善相关的工程监理制度, 依照制度来开展工作, 建筑行业必须要引起对造价问题的重视。

3.3施工阶段: 建筑工程要特别注重施工过程中产生的一些经费。之所以会出现经费的支出, 是因为在施工时无法控制这些资金, 因此要在施工时要严格按照合同来进行, 承包单位必须根据设计的图纸来建设工程。控制好建筑工程的造价对施工起着重要的作用。主要从以下这两个方面考虑, 第一严格控制施工造价, 不断的完善工作的内容, 将其落实到工作人员身上。承包方和设计师之间要进行协调共同努力来解决这些问题, 避免产生不必要的损失。第二, 在施工过程中可能会出现更改设计的情况, 必须要优化审核的制度, 严格对其进行审核。由于设计的更改也会改变工程的造价, 因此资金管理十分复杂, 要完善相关的制度借助制度来为其提供保障, 确保有充足的资金来开展后续工作。

3.4完工阶段: 在完工时需要进行检查, 有些企业会提高收费标准, 建筑单位必须要重视这一问题, 严格控制好验收结算。企业必须要将经费支出的凭证和资料进行整理, 避免出现弄虚作假的情况, 在进行资金核算时要有相关凭证, 平时要做好这些整理的工作, 将其进行分类, 这样便于以后开展验收工作, 使得工程能够顺利完工。

4 结语

工程造价对于工程成本控制具有重要作用, 随着社会变化发展以及城市化建设进程的加快, 使得工程项目不断增多, 对工程中的造价要求也日益严格, 只有做好建筑工程造价的全过程控制, 才能提高企业的经济效益, 因此对其进行分析具有重要意义。

[参考文献]

- [1]常峰. 建筑工程造价全过程控制中存在的问题及有效措施[J]. 建材与装饰, 2019, (19): 169-170.
- [2]孙笑鹏, 钟华彪, 罗宗亮. 建筑工程项目全过程造价控制及其管理[J]. 住宅产业, 2018, (04): 51-55.
- [3]宋红亮. 建设项目工程的全过程造价控制与管理[J]. 科技资讯, 2017, 15(06): 87-88.